



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 191 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUNIHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revåveien 5
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 000	0
Annen driftsinntekt		5 910 000	90 000
Sum inntekter		6 000 000	90 000
Kostnader			
Varekostnad		6 542 571	0
Lønnskostnad	1	5 446	-233 246
Annen driftskostnad		74 662	463 944
Sum kostnader		6 622 679	230 699
Driftsresultat		-622 679	-140 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 835	11
Annen finansinntekt		0	1 131
Sum finansinntekter		1 835	1 142
Annen rentekostnad		318 958	352 852
Sum finanskostnader		318 958	352 852
Netto finans		-317 124	-351 710
Resultat før skattekostnad		-939 802	-492 408
Skattekostnad		-233 532	-108 330
Årsresultat		-706 270	-384 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-706 270	-384 078
Sum overføringer og disponeringer		-706 270	-384 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		673 820	440 288
Sum immaterielle eiendeler		673 820	440 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	6 498 722
Sum varige driftsmidler		0	6 498 722
Sum anleggsmidler		673 820	6 939 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 996	16 996
Andre fordringer		152 712	158 158
Sum fordringer		169 708	175 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 297	46 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 297	46 195
Sum omløpsmidler		172 005	221 349
SUM EIENDELER		845 825	7 160 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		947 049	240 779
Sum opptjent egenkapital		-947 049	-240 779
Sum egenkapital		-916 049	-209 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 777 912
Øvrig langsiktig gjeld		1 431 429	2 116 199
Sum annen langsiktig gjeld		1 431 429	6 894 111
Sum langsiktig gjeld		1 431 429	6 894 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 686	69 222
Kortsiktig konserngjeld		97 463	97 463
Annen kortsiktig gjeld		211 296	309 342
Sum kortsiktig gjeld		330 445	476 027
Sum gjeld		1 761 874	7 370 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		845 825	7 160 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382717

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 191 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUNIHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revåveien 5
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Jørgen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 994 191 012
DUNIHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 000	0
Annen driftsinntekt		5 910 000	90 000
Sum inntekter		6 000 000	90 000
Kostnader			
Varekostnad		6 542 571	0
Lønnskostnad	1	5 446	-233 246
Annen driftskostnad		74 662	463 944
Sum kostnader		6 622 679	230 699
Driftsresultat		-622 679	-140 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 835	11
Annen finansinntekt		0	1 131
Sum finansinntekter		1 835	1 142
Annen rentekostnad		318 958	352 852
Sum finanskostnader		318 958	352 852
Netto finans		-317 124	-351 710
Resultat før skattekostnad		-939 802	-492 408
Skattekostnad		-233 532	-108 330
Årsresultat		-706 270	-384 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-706 270	-384 078
Sum overføringer og disponeringer		-706 270	-384 078



Organisasjonsnr: 994 191 012
DUNIHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	673 820	440 288
Sum immaterielle eiendeler	673 820	440 288

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	6 498 722
Sum varige driftsmidler	0	6 498 722

Sum anleggsmidler	673 820	6 939 010
--------------------------	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	16 996	16 996
Andre fordringer	152 712	158 158
Sum fordringer	169 708	175 154

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 297	46 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 297	46 195

Sum omløpsmidler	172 005	221 349
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	845 825	7 160 359
----------------------	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Overkurs	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital	31 000	31 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	947 049	240 779
Sum opptjent egenkapital	-947 049	-240 779

Sum egenkapital	-916 049	-209 779
------------------------	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	4 777 912
Øvrig langsiktig gjeld	1 431 429	2 116 199
Sum annen langsiktig gjeld	1 431 429	6 894 111
Sum langsiktig gjeld	1 431 429	6 894 111
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 686	69 222
Kortsiktig konserngjeld	97 463	97 463
Annen kortsiktig gjeld	211 296	309 342
Sum kortsiktig gjeld	330 445	476 027
Sum gjeld	1 761 874	7 370 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	845 825	7 160 359



Organisasjonsnr: 994 191 012
DUNIHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00