



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 970 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRASLIA PARK AS
Forretningsadresse: c/o VEF AS
Vigeland Brugs veg 16
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 394 365	26 930 378
Annen driftsinntekt		413 000	264 000
Sum inntekter		8 807 365	27 194 378
Kostnader			
Varekostnad		7 701 875	24 380 160
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		478 635	30 019
Sum kostnader		8 180 510	24 410 179
Driftsresultat		626 855	2 784 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 878	2 265
Sum finansinntekter		3 878	2 265
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	257 002	346 134
Annen rentekostnad		593 580	758 301
Sum finanskostnader		850 582	1 104 435
Netto finans		-846 704	-1 102 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 849	1 682 029
Skattekostnad på resultat			365 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 849	1 317 000
Årsresultat		-219 849	1 317 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 849	1 317 000
Totalresultat		-219 849	1 317 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			25 556



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-219 849	1 291 444
Sum overføringer og disponeringer		-219 849	1 317 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	10 900 000	18 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 404	216 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 404	216 998
Sum omløpsmidler		11 274 404	18 716 998
SUM EIENDELER		11 274 404	18 716 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 071 595	1 291 444
Sum opptjent egenkapital		1 071 595	1 291 444
Sum egenkapital		1 096 025	1 315 874
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 777 335	11 574 547
Leverandørgjeld		40 156	153 605
Betalbar skatt			365 029
Kortsiktig konserngjeld	2	4 257 003	5 204 335
Annen kortsiktig gjeld		103 886	103 608
Sum kortsiktig gjeld		10 178 380	17 401 124
Sum gjeld		10 178 380	17 401 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 274 404	18 716 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339057

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 970 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRASLIA PARK AS
Forretningsadresse: c/o VEF AS
Vigeland Brugs veg 16
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 922 970 645
GRASLIA PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 394 365	26 930 378
Annen driftsinntekt		413 000	264 000
Sum inntekter		8 807 365	27 194 378
Kostnader			
Varekostnad		7 701 875	24 380 160
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		478 635	30 019
Sum kostnader		8 180 510	24 410 179
Driftsresultat		626 855	2 784 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 878	2 265
Sum finansinntekter		3 878	2 265
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	257 002	346 134
Annen rentekostnad		593 580	758 301
Sum finanskostnader		850 582	1 104 435
Netto finans		-846 704	-1 102 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 849	1 682 029
Skattekostnad på resultat			365 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 849	1 317 000
Årsresultat		-219 849	1 317 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 849	1 317 000
Totalresultat		-219 849	1 317 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			25 556
Avsatt til annen egenkapital		-219 849	1 291 444
Sum overføringer og disponeringer		-219 849	1 317 000



Organisasjonsnr: 922 970 645
GRASLIA PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3, 4 10 900 000 18 500 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 374 404 216 998

kontanter og lignende 374 404 216 998

Sum omløpsmidler 11 274 404 18 716 998

SUM EIENDELER **11 274 404** **18 716 998**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 071 595 1 291 444

Sum opptjent egenkapital 1 071 595 1 291 444

Sum egenkapital 1 096 025 1 315 874

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 5 777 335 11 574 547

Leverandørgjeld 40 156 153 605

Betalbar skatt 365 029

Kortsiktig konserngjeld 2 4 257 003 5 204 335

Annen kortsiktig gjeld 103 886 103 608

Sum kortsiktig gjeld 10 178 380 17 401 124

Sum gjeld 10 178 380 17 401 124



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

11 274 404

18 716 998



Organisasjonsnr: 922 970 645
GRASLIA PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Graslia Park AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Graslia Park AS som viser et underskudd på NOK 219 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Graslia Park AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 13. mars 2025

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
statsautorisert revisor



	BankID Signing Ronnie Johannessen 2025-03-13
	BankID Signing Rune Carlsen 2025-03-13
	BankID Signing Torkel Tjelland 2025-03-16



Årsregnskap 2024

Graslia Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 970 645



RESULTATREGNSKAP

GRASLIA PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 394 365	26 930 378
Annen driftsinntekt		413 000	264 000
Sum driftsinntekter		8 807 365	27 194 378
Varekostnad		7 701 875	24 380 160
Annen driftskostnad		478 635	30 019
Sum driftskostnader		8 180 510	24 410 179
Driftsresultat		626 855	2 784 199
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 878	2 265
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	257 002	346 134
Annen rentekostnad		593 580	758 301
Resultat av finansposter		-846 704	-1 102 170
Resultat før skattekostnad		-219 849	1 682 029
Skattekostnad på resultat		0	365 029
Årsresultat		-219 849	1 317 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	25 556
Avsatt til annen egenkapital		-219 849	1 291 444
Sum overføringer		-219 849	1 317 000



BALANSE

GRASLIA PARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	10 900 000	18 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 404	216 998
Sum omløpsmidler		11 274 404	18 716 998
Sum eiendeler		11 274 404	18 716 998



BALANSE

GRASLIA PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 071 595	1 291 444
Sum opptjent egenkapital		1 071 595	1 291 444
Sum egenkapital		1 096 025	1 315 874
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 777 335	11 574 547
Leverandørgjeld		40 156	153 605
Betalbar skatt		0	365 029
Konserngjeld	2	4 257 003	5 204 335
Annen kortsiktig gjeld		103 886	103 608
Sum kortsiktig gjeld		10 178 380	17 401 124
Sum gjeld		10 178 380	17 401 124
Sum egenkapital og gjeld		11 274 404	18 716 998

Vennesla, 13.03.2025
Styret i Graslja Park AS

Torkel Tjelland
styreleder

Rune Carlsen
styremedlem/daglig leder

Ronnie Johannessen
styremedlem



GRASLIA PARK AS

ORG.NR:922 970 645

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Graslia Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

VEF Eiendom AS	4 257 003	5 204 335
Sum	4 257 003	5 204 335

Det er beregnet renter med kr 257.002 i 2024.

Note 3 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	10 900 000	18 500 000
Sum varelager	10 900 000	18 500 000

Varelageret pr 31.12.2024 knytter seg til 3 usolgte leiligheter, inklusiv parkeringsplasser.

GRASLIA PARK AS

SIDE 5



GRASLIA PARK AS

ORG.NR:922 970 645

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeldsbrevlån	5 777 335	11 574 547
Sum	5 777 335	11 574 547
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	10 900 000	18 500 000
Sum	10 900 000	18 500 000

GRASLIA PARK AS

SIDE 6