Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 167 731
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOINVEST AS
Forretningsadresse:	Seterstøavegen 4 2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Magnus Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		77 356	89 338
Sum kostnader		**77 356**	**89 338**
Driftsresultat		**-77 356**	**-89 338**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	536 000	200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	900 000	900 000
Annen renteinntekt		99 592	38 923
Annen finansinntekt		3 763	3 625
Sum finansinntekter		**1 539 355**	**1 142 548**
Annen rentekostnad		1 460 787	998 753
Sum finanskostnader		**1 460 787**	**998 753**
Netto finans		**78 568**	**143 795**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 212**	**54 457**
Skattekostnad på resultat		182	11 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 030**	**42 614**
Årsresultat		**1 030**	**42 614**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 030**	**42 614**
Totalresultat		**1 030**	**42 614**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 030	42 614
Sum overføringer og disponeringer		**1 030**	**42 614**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	48 578 570	41 400 704
Lån til foretak i samme konsern	2	10 776 158	11 851 158
Sum finansielle anleggsmidler	5	**59 354 729**	**53 251 863**
Sum anleggsmidler		**59 354 729**	**53 251 863**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	536 000	1 680 162
Sum fordringer		**536 000**	**1 680 162**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 632	2 215 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**152 632**	**2 215 547**
Sum omløpsmidler		**688 632**	**3 895 709**
SUM EIENDELER		**60 043 360**	**57 147 571**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		**200 000**	**200 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	19 722 293	19 721 263
Sum opptjent egenkapital		**19 722 293**	**19 721 263**
Sum egenkapital		**19 922 293**	**19 921 263**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 528 806	24 671 961
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		**21 528 806**	**24 671 961**
Sum langsiktig gjeld		**21 528 806**	**24 671 961**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 766	4 359
Betalbar skatt		182	11 843
Kortsiktig konserngjeld	2	8 073 154	2 048 316
Annen kortsiktig gjeld		10 513 159	10 489 829
Sum kortsiktig gjeld		**18 592 261**	**12 554 347**
Sum gjeld		**40 121 067**	**37 226 308**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**60 043 360**	**57 147 571**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 628587

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 167 731
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOINVEST AS
Forretningsadresse:	Seterstøavegen 4 2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Magnus Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 989 167 731
BOINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		77 356	89 338
Sum kostnader		**77 356**	**89 338**
Driftsresultat		**-77 356**	**-89 338**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	536 000	200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	900 000	900 000
Annen renteinntekt		99 592	38 923
Annen finansinntekt		3 763	3 625
Sum finansinntekter		**1 539 355**	**1 142 548**
Annen rentekostnad		1 460 787	998 753
Sum finanskostnader		**1 460 787**	**998 753**
Netto finans		**78 568**	**143 795**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 212**	**54 457**
Skattekostnad på resultat		182	11 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 030**	**42 614**
Årsresultat		**1 030**	**42 614**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 030**	**42 614**
Totalresultat		**1 030**	**42 614**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 030	42 614
Sum overføringer og disponeringer		**1 030**	**42 614**

Organisasjonsnr: 989 167 731
BOINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	48 578 570	41 400 704
Lån til foretak i samme konsern	2	10 776 158	11 851 158
Sum finansielle anleggsmidler	**5**	**59 354 729**	**53 251 863**
Sum anleggsmidler		**59 354 729**	**53 251 863**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	536 000	1 680 162
Sum fordringer		**536 000**	**1 680 162**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 632	2 215 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**152 632**	**2 215 547**
Sum omløpsmidler		**688 632**	**3 895 709**
SUM EIENDELER		**60 043 360**	**57 147 571**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		**200 000**	**200 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 722 293	19 721 263
Sum opptjent egenkapital		**19 722 293**	**19 721 263**
Sum egenkapital		**19 922 293**	**19 921 263**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 528 806	24 671 961
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		**21 528 806**	**24 671 961**
Sum langsiktig gjeld		**21 528 806**	**24 671 961**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 766	4 359
Betalbar skatt		182	11 843
Kortsiktig konserngjeld	2	8 073 154	2 048 316
Annen kortsiktig gjeld		10 513 159	10 489 829
Sum kortsiktig gjeld		**18 592 261**	**12 554 347**
Sum gjeld		**40 121 067**	**37 226 308**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**60 043 360**	**57 147 571**

Organisasjonsnr: 989 167 731
BOINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årnes Revisjon AS

Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Boinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Boinvest AS som viser et overskudd på kr 1.030,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Adresse: Seterstøavegen 4, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud

INPACT
MEDLEM I REVISORFORENINGEN

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Årnes, 9. juli 2024
Årnes Revisjon AS

Dag Tørnby
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Uavhengig revisors beretning 2023 Boinvest AS

Name	Date
Tørnby, Dag Otto	**2024-07-09**

Identification

bankID Tørnby, Dag Otto

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Årsregnskap 2023
Boinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 167 731

RESULTATREGNSKAP

BOINVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		77 356	89 338
Sum driftskostnader		**77 356**	**89 338**
Driftsresultat		**-77 356**	**-89 338**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	536 000	200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	900 000	900 000
Annen renteinntekt		99 592	38 923
Annen finansinntekt		3 763	3 625
Annen rentekostnad		1 460 787	998 753
Resultat av finansposter		**78 568**	**143 795**
Resultat før skattekostnad		1 212	54 457
Skattekostnad på resultat		182	11 843
Årsresultat		**1 030**	**42 614**
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 030	42 614
Sum overføringer		**1 030**	**42 614**

BALANSE

BOINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	48 578 570	41 400 704
Lån til foretak i samme konsern	2	10 776 158	11 851 158
Sum finansielle anleggsmidler	**5**	**59 354 729**	**53 251 863**
Sum anleggsmidler		**59 354 729**	**53 251 863**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	536 000	1 680 162
Sum fordringer		**536 000**	**1 680 162**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 632	2 215 547
Sum omløpsmidler		**688 632**	**3 895 709**
Sum eiendeler		**60 043 360**	**57 147 571**

BALANSE

BOINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		**200 000**	**200 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	19 722 293	19 721 263
Sum opptjent egenkapital		**19 722 293**	**19 721 263**
Sum egenkapital		**19 922 293**	**19 921 263**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 528 806	24 671 961
Sum annen langsiktig gjeld		**21 528 806**	**24 671 961**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 766	4 359
Betalbar skatt		182	11 843
Konserngjeld	2	8 073 154	2 048 316
Annen kortsiktig gjeld		10 513 159	10 489 829
Sum kortsiktig gjeld		**18 592 261**	**12 554 347**
Sum gjeld		**40 121 067**	**37 226 308**
Sum egenkapital og gjeld		**60 043 360**	**57 147 571**

Årnes, 09.07.2024
Styret i Boinvest AS

Pål Magnus Udnes
styreleder

Nina Nikolaisen Udnes
daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER
Utbytte blir inntektsført det året det mottas for utbytte fra andre selskaper, mens utbytte datterselskaper blir inntektsført det år de blir avsatt. Renteinntekter etter hvert som de påløper. Konsernbidrag det året det avsettes.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP
Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	**0**	**0**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	10 776 158	11 851 158
Andre kortsiktige fordringer konsern	536 000	1 680 162
Sum	**11 312 158**	**13 531 320**
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 073 154	2 048 316
Sum	**8 073 154**	**2 048 316**

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	19 721 263	19 921 263
Årets resultat		1 030	1 030
Pr 31.12.2023	**200 000**	**19 722 293**	**19 922 293**

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
All 2 AS	100,0 %	1 334 389	1 334 389
Beth Eiendom AS	100,0 %	1 976 844	1 976 844
Gotaasalleen Næring AS	100,0 %	7 177 866	7 177 866
Gotaasgården Handel AS	100,0 %	8 258 264	8 258 264
Hn I AS	100,0 %	18 000 000	18 000 000
Ilderveien 9 AS	100,0 %	11 831 208	11 831 208
Sum		**48 578 570**	**48 578 570**
Sum verdipapirer		**48 578 570**	**48 578 570**

Pantsettelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 6 000 000 og pr 31.12. i fjor kr 21.500.000

Pantsettelser	i år	I fjor
Gjeld sikret med pant	21.528.806	24.671.961
Pantsatte eiendeler	59.354.726	53.251.863