



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 473 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 228 AS  
Forretningsadresse: Løvika 36  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Korsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 910 768	1 820 806
Annen driftsinntekt		30 328	74 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 941 096</b>	<b>1 894 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	327 800	327 800
Annen driftskostnad	2	136 376	135 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 176</b>	<b>462 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 476 920</b>	<b>1 432 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 034	21 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 034</b>	<b>21 127</b>
Annen rentekostnad		652 859	727 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>652 859</b>	<b>727 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-632 825</b>	<b>-706 501</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>844 095</b>	<b>725 512</b>
Skattekostnad på resultat	3	211 123	159 520
<b>Årsresultat</b>		<b>632 972</b>	<b>565 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>632 972</b>	<b>565 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>632 972</b>	<b>565 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	632 972	565 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>632 972</b>	<b>565 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	68 286	40 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 286</b>	<b>40 945</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 394 963	13 779 363
Maskiner og anlegg	1, 5	68 952	12 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 463 915</b>	<b>13 791 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 532 201</b>	<b>13 832 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		6 252	8 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 252</b>	<b>8 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 132 730	300 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 132 730</b>	<b>300 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 138 982</b>	<b>308 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 671 183</b>	<b>14 141 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 055 477	3 422 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 055 477</b>	<b>3 422 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 085 477</b>	<b>3 452 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 275 354	10 430 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	50 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 325 354</b>	<b>10 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 325 354</b>	<b>10 480 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	238 464	184 447
Annen kortsiktig gjeld		21 888	24 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 352</b>	<b>208 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 585 706</b>	<b>10 688 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 671 183</b>	<b>14 141 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 473 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 228 AS  
Forretningsadresse: Løvika 36  
4623 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Korsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 473 501  
STRØMSVEIEN 228 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 910 768	1 820 806
Annen driftsinntekt		30 328	74 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 941 096</b>	<b>1 894 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	327 800	327 800
Annen driftskostnad	2	136 376	135 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 176</b>	<b>462 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 476 920</b>	<b>1 432 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 034	21 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 034</b>	<b>21 127</b>
Annen rentekostnad		652 859	727 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>652 859</b>	<b>727 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-632 825</b>	<b>-706 501</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>844 095</b>	<b>725 512</b>
Skattekostnad på resultat	3	211 123	159 520
<b>Årsresultat</b>		<b>632 972</b>	<b>565 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>632 972</b>	<b>565 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>632 972</b>	<b>565 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	632 972	565 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>632 972</b>	<b>565 992</b>



Organisasjonsnr: 917 473 501  
STRØMSVEIEN 228 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	68 286	40 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 286</b>	<b>40 945</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 394 963	13 779 363
Maskiner og anlegg	1, 5	68 952	12 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 463 915</b>	<b>13 791 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 532 201</b>	<b>13 832 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		6 252	8 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 252</b>	<b>8 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 132 730	300 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 132 730</b>	<b>300 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 138 982</b>	<b>308 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 671 183</b>	<b>14 141 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 055 477	3 422 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 055 477</b>	<b>3 422 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 085 477</b>	<b>3 452 505</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 275 354	10 430 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	50 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 325 354</b>	<b>10 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 325 354</b>	<b>10 480 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	238 464	184 447
Annen kortsiktig gjeld		21 888	24 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 352</b>	<b>208 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 585 706</b>	<b>10 688 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 671 183</b>	<b>14 141 074</b>



Organisasjonsnr: 917 473 501  
STRØMSVEIEN 228 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Strømsveien 228 AS

---

Organisasjonsnr: 917 473 501



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		1 910 768	1 820 806
Annen driftsinntekt		30 328	74 152
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 941 096</b>	<b>1 894 958</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	327 800	327 800
Annen driftskostnad	2	136 376	135 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>464 176</b>	<b>462 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 476 920</b>	<b>1 432 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		20 034	21 127
Rentekostnad		652 859	727 628
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-632 825</b>	<b>-706 501</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>844 095</b>	<b>725 512</b>
Skattekostnad på resultat	3	211 123	159 520
<b>Årsresultat</b>		<b>632 972</b>	<b>565 992</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	632 972	565 992
<b>Sum overføringer</b>		<b>632 972</b>	<b>565 992</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	68 286	40 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 286</b>	<b>40 945</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 394 963	13 779 363
Maskiner og anlegg	1, 5	68 952	12 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 463 915</b>	<b>13 791 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 532 201</b>	<b>13 832 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 252	8 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 252</b>	<b>8 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 132 730	300 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 132 730</b>	<b>300 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 138 982</b>	<b>308 415</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 671 183</b>	<b>14 141 074</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 055 477	3 422 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 055 477</b>	<b>3 422 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 085 477</b>	<b>3 452 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 275 354	10 430 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	50 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 325 354</b>	<b>10 480 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	238 464	184 447
Annen kortsiktig gjeld		21 888	24 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 352</b>	<b>208 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 585 706</b>	<b>10 688 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 671 183</b>	<b>14 141 074</b>

Kristiansand, 12.02.2026  
Styret i Strømsveien 228 AS

Atle Korsmo  
styreleder

Hans Kristian Aamodt  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter.*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 222 563	434 852	16 657 415
= Anskaffelseskost 31.12.25	16 222 563	434 852	16 657 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 827 600	365 900	3 193 500
= Bokført verdi 31.12.25	13 394 963	68 952	13 463 915
Årets ordinære avskrivninger	284 400	43 400	327 800
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valg bort revisor ihht asl § 7-6



## Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	238 464	184 447
Endring i utsatt skattefordel	-27 341	-24 927
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>211 123</b>	<b>159 520</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	844 095	725 512
Permanente forskjeller	115 552	-422
Endring i midlertidige forskjeller	124 280	113 304
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 083 927</b>	<b>838 394</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	238 464	184 447
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>238 464</b>	<b>184 447</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-310 392	-186 112	124 280
<b>Sum</b>	<b>-310 392</b>	<b>-186 112</b>	<b>124 280</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-310 392</b>	<b>-186 112</b>	<b>124 280</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 286	-40 945	27 342

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	0	3 422 505	3 452 505
Årets resultat			632 972	632 972
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>4 055 477</b>	<b>4 085 477</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 045 000	6 762 500
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 275 354	10 430 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 275 354</b>	<b>10 430 000</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 394 963	13 779 363
Maskiner og anlegg	68 952	12 352
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 463 915</b>	<b>13 791 715</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strømsveien 228 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAG Invest AS	15 000	50,0	50,0
Halvorsen Bygg og Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Strømsveien 228 AS