



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 906 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggøya Industriområde
Heggøya 25
7334 STORÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Torstein Halseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	217 501
Sum inntekter		192 000	217 501
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 400	53 400
Annen driftskostnad		67 329	135 600
Sum kostnader		120 729	189 000
Driftsresultat		71 271	28 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 070	20 676
Annen rentekostnad		94 629	68 918
Sum finanskostnader		126 699	89 594
Netto finans		-126 699	-89 594
Resultat før skattekostnad		-55 428	-61 093
Skattekostnad		-12 194	-13 440
Årsresultat		-43 234	-47 653
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	27 485
Udekket tap		-43 234	-20 168
Sum overføringer og disponeringer		-43 234	-47 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		20 179	7 985
Sum immaterielle eiendeler		20 179	7 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 802 400	1 855 800
Sum varige driftsmidler		1 802 400	1 855 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 822 579	1 863 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 250	35 132
Konsernfordringer	2	0	35 237
Sum fordringer		26 250	70 369
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 966	5 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 966	5 963
Sum omløpsmidler		40 216	76 332
SUM EIENDELER		1 862 795	1 940 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	71 546	28 312
Sum opptjent egenkapital		-71 546	-28 312
Sum egenkapital		-41 546	1 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 398 710	1 435 122
Langsiktig konserngjeld	2, 3	471 512	460 118
Sum annen langsiktig gjeld		1 870 222	1 895 240
Sum langsiktig gjeld		1 870 222	1 895 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 274	11 481
Skyldige offentlige avgifter		9 934	6 473
Annen kortsiktig gjeld		2 911	25 235
Sum kortsiktig gjeld		34 119	43 189
Sum gjeld		1 904 341	1 938 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 795	1 940 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594530

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 906 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggøya Industriområde
Heggøya 25
7334 STORÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Torstein Halseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 906 410
SAGØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	217 501
Sum inntekter		192 000	217 501
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 400	53 400
Annen driftskostnad		67 329	135 600
Sum kostnader		120 729	189 000
Driftsresultat		71 271	28 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 070	20 676
Annen rentekostnad		94 629	68 918
Sum finanskostnader		126 699	89 594
Netto finans		-126 699	-89 594
Resultat før skattekostnad		-55 428	-61 093
Skattekostnad		-12 194	-13 440
Årsresultat		-43 234	-47 653
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	27 485
Udekket tap		-43 234	-20 168
Sum overføringer og disponeringer		-43 234	-47 653



Organisasjonsnr: 926 906 410
SAGØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		20 179	7 985
Sum immaterielle eiendeler		20 179	7 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 802 400	1 855 800
Sum varige driftsmidler		1 802 400	1 855 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 822 579	1 863 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 250	35 132
Konsernfordringer	2	0	35 237
Sum fordringer		26 250	70 369
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 966	5 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 966	5 963
Sum omløpsmidler		40 216	76 332
SUM EIENDELER		1 862 795	1 940 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4	71 546	28 312
Sum opptjent egenkapital		-71 546	-28 312
Sum egenkapital		-41 546	1 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 398 710	1 435 122
Langsiktig konserngjeld	2, 3	471 512	460 118
Sum annen langsiktig gjeld		1 870 222	1 895 240
Sum langsiktig gjeld		1 870 222	1 895 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 274	11 481
Skyldige offentlige avgifter		9 934	6 473
Annen kortsiktig gjeld		2 911	25 235
Sum kortsiktig gjeld		34 119	43 189
Sum gjeld		1 904 341	1 938 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 795	1 940 117



Organisasjonsnr: 926 906 410
SAGØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleidd datterselskap til Halseth Transport AS. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1949282.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1949282.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146882.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1802400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	35237.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	439442.00	460118.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er fakturert husleie til morselskap med kr 187 632. Det er beregnet rente på lån med kr 32 070.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1172531.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1398710.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1802400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAGØYA EIENDOM AS
926 906 410

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	217 501
Sum driftsinntekter		192 000	217 501
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-53 400	-53 400
Annen driftskostnad		-67 329	-135 600
Sum driftskostnader		-120 729	-189 000
Driftsresultat		71 271	28 501
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-32 070	-20 676
Annen rentekostnad		-94 629	-68 918
Sum finanskostnader		-126 699	-89 594
Netto finans		-126 699	-89 594
Resultat før skattekostnad		-55 428	-61 093
Skattekostnad		12 194	13 440
Årsresultat		-43 234	-47 653
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-27 485
Udekket tap		-43 234	-20 168
Sum overføringer		-43 234	-47 653



SAGØYA EIENDOM AS
926 906 410

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		20 179	7 985
Sum immaterielle eiendeler		20 179	7 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 802 400	1 855 800
Sum varige driftsmidler		1 802 400	1 855 800
Sum anleggsmidler		1 822 579	1 863 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 250	35 132
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	35 237
Sum fordringer		26 250	70 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 966	5 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 966	5 963
Sum omløpsmidler		40 216	76 332
SUM EIENDELER		1 862 795	1 940 117



SAGØYA EIENDOM AS
926 906 410

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-71 546	-28 312
Sum opptjent egenkapital		-71 546	-28 312
Sum egenkapital		-41 546	1 688
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 398 710	1 435 122
Langsiktig konserngjeld	2, 3	471 512	460 118
Sum annen langsiktig gjeld		1 870 222	1 895 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 274	11 481
Skyldige offentlige avgifter		9 934	6 473
Annen kortsiktig gjeld		2 911	25 235
Sum kortsiktig gjeld		34 119	43 189
Sum gjeld		1 904 341	1 938 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 795	1 940 117

Orkland, 08.05.2024

Lars Torstein Halseth
styrets leder / daglig leder

Marit Halseth
styremedlem

Tove Halseth
styremedlem



SAGØYA EIENDOM AS
926 906 410

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleidd datterselskap til Halseth Transport AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 949 282
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 949 282
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-146 882
Balanseført verdi per 31.12.	1 802 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 400



SAGØYA EIENDOM AS
926 906 410

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	35 237

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	439 442	460 118

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er fakturert husleie til morselskap med kr 187 632.
Det er beregnet rente på lån med kr 32 070.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 172 531
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 398 710
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 802 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-28 312	1 688
Årsresultat	0	-43 234	-43 234
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-71 546	-41 546

Mer om egenkapital

Regnskapet er satt opp under forutsetningen fortsatt drift. Det arbeides med å skaffe inntekter.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SAGØYA EIENDOM AS
926 906 410

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	217 501
Sum driftsinntekter		192 000	217 501
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-53 400	-53 400
Annen driftskostnad		-67 329	-135 600
Sum driftskostnader		-120 729	-189 000
Driftsresultat		71 271	28 501
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-32 070	-20 676
Annen rentekostnad		-94 629	-68 918
Sum finanskostnader		-126 699	-89 594
Netto finans		-126 699	-89 594
Resultat før skattekostnad		-55 428	-61 093
Skattekostnad		12 194	13 440
Årsresultat		-43 234	-47 653
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-27 485
Udekket tap		-43 234	-20 168
Sum overføringer		-43 234	-47 653



SAGØYA EIENDOM AS
926 906 410

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		20 179	7 985
Sum immaterielle eiendeler		20 179	7 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 802 400	1 855 800
Sum varige driftsmidler		1 802 400	1 855 800
Sum anleggsmidler		1 822 579	1 863 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 250	35 132
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	35 237
Sum fordringer		26 250	70 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 966	5 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 966	5 963
Sum omløpsmidler		40 216	76 332
SUM EIENDELER		1 862 795	1 940 117



SAGØYA EIENDOM AS
926 906 410

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-71 546	-28 312
Sum opptjent egenkapital		-71 546	-28 312
Sum egenkapital		-41 546	1 688
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 398 710	1 435 122
Langsiktig konserngjeld	2, 3	471 512	460 118
Sum annen langsiktig gjeld		1 870 222	1 895 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 274	11 481
Skyldige offentlige avgifter		9 934	6 473
Annen kortsiktig gjeld		2 911	25 235
Sum kortsiktig gjeld		34 119	43 189
Sum gjeld		1 904 341	1 938 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 795	1 940 117

Orkland, 08.05.2024

Lars Torstein Halseth
styrets leder / daglig leder

Marit Halseth
styremedlem

Tove Halseth
styremedlem

 BankID Signing
Marit Halseth
2024-05-12

 BankID Signing
Lars Torstein Halseth
2024-05-24

 BankID Signing
Tove Halseth
2024-06-03



SAGØYA EIENDOM AS
926 906 410

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleidd datterselskap til Halseth Transport AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 949 282
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 949 282
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-146 882
Balanseført verdi per 31.12.	1 802 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 400



BankID Signing
Marit Halseth
2024-05-12



BankID Signing
Lars Torstein Halseth
2024-05-24



BankID Signing
Tove Halseth
2024-06-03



SAGØYA EIENDOM AS
926 906 410

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	35 237

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	439 442	460 118

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er fakturert husleie til morselskap med kr 187 632.
Det er beregnet rente på lån med kr 32 070.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 172 531
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 398 710
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 802 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-28 312	1 688
Årsresultat	0	-43 234	-43 234
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-71 546	-41 546

Mer om egenkapital

Regnskapet er satt opp under forutsetningen fortsatt drift. Det arbeides med å skaffe inntekter.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.