



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 60
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Naglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 894
Annen driftsinntekt		905 179	454 557
Sum inntekter		905 179	480 451
Kostnader			
Varekostnad		147 565	64 413
Lønnskostnad	1	93 614	81 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 704	12 768
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		557 510	445 410
Sum kostnader		808 393	604 088
Driftsresultat		96 786	-123 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			700 000
Annen renteinntekt		3 265	26
Annen finansinntekt		406 537	58 800
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			459 723
Sum finansinntekter		409 802	1 218 549
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		337 517	
Annen rentekostnad		377 892	386 472
Annen finanskostnad		11 741	10 683
Sum finanskostnader		727 151	397 155
Netto finans		-317 348	821 394
Resultat før skattekostnad		-220 562	697 757
Skattekostnad på resultat	3	-26 112	1 344
Årsresultat		-194 450	696 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 450	696 413



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-194 450	696 413
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-194 450	696 413
Sum overføringer og disponeringer		-194 450	696 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 619	1 507
Sum immaterielle eiendeler		27 619	1 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 818 842	9 898 934
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 728	40 432
Sum varige driftsmidler		4 849 570	9 939 366
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	28 501	28 501
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		1 249 875	
Sum finansielle anleggsmidler		1 278 376	28 501
Sum anleggsmidler		6 155 565	9 969 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 130	-9 630
Andre kortsiktige fordringer		600	1 092
Konsernfordringer	5, 5		700 000
Sum fordringer		-2 530	691 462
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		497 180	3 521 886
Sum investeringer		497 180	3 521 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	510 247	99 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 247	99 916
Sum omløpsmidler		1 004 897	4 313 264
SUM EIENDELER		7 160 462	14 282 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 780 000	1 780 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 686 784	3 881 234
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 686 784	3 881 234

Sum egenkapital

5 516 784 **5 711 234**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 193 907
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		153 536	470 491
Sum annen langsiktig gjeld		153 536	6 664 398

Sum langsiktig gjeld

153 536 **6 664 398**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		46 738	31 408
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 201	7 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 427 075	1 862 774
Annen kortsiktig gjeld		7 128	5 500
Sum kortsiktig gjeld		1 490 142	1 907 006
Sum gjeld		1 643 678	8 571 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 160 462	14 282 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402236

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 60
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Naglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 936 934
DANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 894
Annen driftsinntekt		905 179	454 557
Sum inntekter		905 179	480 451
Kostnader			
Varekostnad		147 565	64 413
Lønnskostnad	1	93 614	81 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 704	12 768
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		557 510	445 410
Sum kostnader		808 393	604 088
Driftsresultat		96 786	-123 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			700 000
Annen renteinntekt		3 265	26
Annen finansinntekt		406 537	58 800
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			459 723
Sum finansinntekter		409 802	1 218 549
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		337 517	
Annen rentekostnad		377 892	386 472
Annen finanskostnad		11 741	10 683
Sum finanskostnader		727 151	397 155
Netto finans		-317 348	821 394
Resultat før skattekostnad		-220 562	697 757
Skattekostnad på resultat	3	-26 112	1 344
Årsresultat		-194 450	696 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 450	696 413
Totalresultat		-194 450	696 413
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-194 450	696 413
Sum overføringer og disponeringer		-194 450	696 413



Organisasjonsnr: 998 936 934
DANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 619	1 507
Sum immaterielle eiendeler		27 619	1 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 818 842	9 898 934
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	30 728	40 432
Sum varige driftsmidler		4 849 570	9 939 366
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	28 501	28 501
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		1 249 875	
Sum finansielle anleggsmidler		1 278 376	28 501
Sum anleggsmidler		6 155 565	9 969 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 130	-9 630
Andre kortsiktige fordringer		600	1 092
Konsernfordringer	5, 5		700 000
Sum fordringer		-2 530	691 462
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		497 180	3 521 886
Sum investeringer		497 180	3 521 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	510 247	99 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 247	99 916



Sum omløpsmidler		1 004 897	4 313 264
SUM EIENDELER		7 160 462	14 282 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 780 000	1 780 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 686 784	3 881 234
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 686 784	3 881 234
Sum egenkapital		5 516 784	5 711 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 193 907
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		153 536	470 491
Sum annen langsiktig gjeld		153 536	6 664 398
Sum langsiktig gjeld		153 536	6 664 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 738	31 408
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 201	7 324
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 427 075	1 862 774
Annen kortsiktig gjeld		7 128	5 500
Sum kortsiktig gjeld		1 490 142	1 907 006
Sum gjeld		1 643 678	8 571 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 160 462	14 282 638



Organisasjonsnr: 998 936 934
DANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Dana Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 936 934



RESULTATREGNSKAP

DANA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	25 894
Annen driftsinntekt		905 179	454 557
Sum driftsinntekter		905 179	480 451
Varekostnad		147 565	64 413
Lønnskostnad	1	93 614	81 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 704	12 768
Annen driftskostnad		557 510	445 410
Sum driftskostnader		808 393	604 088
Driftsresultat		96 786	-123 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	700 000
Annen renteinntekt		3 265	26
Annen finansinntekt		406 537	58 800
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	459 723
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		337 517	0
Annen rentekostnad		377 892	386 472
Annen finanskostnad		11 741	10 683
Resultat av finansposter		-317 348	821 394
Resultat før skattekostnad		-220 562	697 757
Skattekostnad på resultat	3	-26 112	1 344
Årsresultat		-194 450	696 413
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	194 450	-696 413
Sum overføringer		-194 450	696 413



BALANSE

DANA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	27 619	1 507
Sum immaterielle eiendeler		27 619	1 507
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 818 842	9 898 934
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 728	40 432
Sum varige driftsmidler		4 849 570	9 939 366
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	28 501	28 501
Investeringer i aksjer og andeler		1 249 875	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 278 376	28 501
Sum anleggsmidler		6 155 565	9 969 374
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-3 130	-9 630
Andre kortsiktige fordringer		600	1 092
Konsernfordringer	5	0	700 000
Sum fordringer		-2 530	691 462
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		497 180	3 521 886
Sum investeringer		497 180	3 521 886
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	510 247	99 916
Sum omløpsmidler		1 004 897	4 313 264
Sum eiendeler		7 160 462	14 282 638



BALANSE

DANA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 780 000	1 780 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 686 784	3 881 234
Sum opptjent egenkapital		3 686 784	3 881 234
Sum egenkapital		5 516 784	5 711 234
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 193 907
Øvrig langsiktig gjeld		153 536	470 491
Sum annen langsiktig gjeld		153 536	6 664 398
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 738	31 408
Skyldig offentlige avgifter		9 201	7 324
Konserngjeld	5	1 427 075	1 862 774
Annen kortsiktig gjeld		7 128	5 500
Sum kortsiktig gjeld		1 490 142	1 907 006
Sum gjeld		1 643 678	8 571 404
Sum egenkapital og gjeld		7 160 462	14 282 638

Kristiansand, 28.04.2025
Styret i Dana Eiendom AS

Arnt Steinar Naglestad
styreleder

Daniel Naglestad
styremedlem/daglig leder

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Fra 2020 gjøres regnskapsmessige verdier like skattemessige.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer

Investeringer i ikke-børsnoterte aksjer er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	66 528	51 333
Arbeidsgiveravgift	16 138	7 238
Andre ytelser	10 948	22 925
Sum	93 614	81 497

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 898 934	70 000	9 968 934
- Avgang i året	5 080 092		5 080 092
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 818 842	70 000	4 888 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		39 272	39 272
= Bokført verdi 31.12.24	4 818 842	30 728	4 849 570
Årets ordinære avskrivninger		9 704	9 704
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 112
Skattekostnad ordinært resultat	-26 112
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-220 562
Permanente forskjeller	101 871
Skattepliktig inntekt	-118 690
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-125 539
Grunnlag for utsatt skattefordel	-125 540
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 619

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	1 780 000	0	3 881 234	5 711 234
Årets resultat				-194 450	-194 450
Pr 31.12.2024	50 000	1 780 000	0	3 686 784	5 516 784



Note 5 - Investering i konsernselskaper, mellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.	Balansført verdi 31.12.
Roligheden Ferieleiligheter AS	100%	376 857	1 468 999	28 501

Aksjeposten er bokført til kostpris.

Roligheden Ferieleiligheter AS	
Mellomværende	- 1 427 075
Kortsiktig fordring (konsernbidrag)	0
SUM	- 1 427 075

Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.