



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 453 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUNNAVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mostravegen 543  
5440 MOSTERHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Grindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		469 167	424 051
Annen driftsinntekt		2 400 670	16 489 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 869 837</b>	<b>16 913 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 158 359	13 285 330
Lønnskostnad		1 578	
Avskrivning av bygg og driftmidler	1	66 900	117 300
Annen driftskostnad	2	463 725	392 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 690 563</b>	<b>13 794 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 274</b>	<b>3 119 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 046	6 118
Annen finansinntekt		13 101	13 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 147</b>	<b>19 974</b>
Annen rentekostnad		117 782	96 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 782</b>	<b>96 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 635</b>	<b>-76 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 639</b>	<b>3 042 895</b>
Skattekostnad på resultat	3	16 641	534 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 998</b>	<b>2 508 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 998</b>	<b>2 508 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 998</b>	<b>2 508 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 998</b>	<b>2 508 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	58 998	
Overført fra annen egenkapital			-491 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 998</b>	<b>2 508 247</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	2 864 700	2 929 100
Driftsløsøre, inventar ol.	1	117 680	
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 982 380</b>	<b>2 929 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 982 380</b>	<b>2 929 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>489 218</b>	<b>489 218</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 362	224 661
Andre kortsiktige fordringer		34 220	5 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 581</b>	<b>229 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	866 570	6 763 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>866 570</b>	<b>6 763 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 429 370</b>	<b>7 482 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 411 750</b>	<b>10 411 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	390 000	390 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		467 084	408 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>467 084</b>	<b>408 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>857 084</b>	<b>798 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 766	534 648
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 766</b>	<b>534 648</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 833 383	3 021 287
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 833 383</b>	<b>3 021 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 859 149</b>	<b>3 555 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 700	2 126 727
Betalbar skatt	3	525 523	
Skyldig offentlige avgifter			105 612
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		64 294	825 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>695 517</b>	<b>6 057 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 554 666</b>	<b>9 613 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 411 750</b>	<b>10 411 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 453 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUNNAVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mostravegen 543  
5440 MOSTERHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Grindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 453 140  
GRUNNAVÅGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		469 167	424 051
Annen driftsinntekt		2 400 670	16 489 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 869 837</b>	<b>16 913 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 158 359	13 285 330
Lønnskostnad		1 578	
Avskrivning av bygg og driftmidler	1	66 900	117 300
Annen driftskostnad	2	463 725	392 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 690 563</b>	<b>13 794 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 274</b>	<b>3 119 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 046	6 118
Annen finansinntekt		13 101	13 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 147</b>	<b>19 974</b>
Annen rentekostnad		117 782	96 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 782</b>	<b>96 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 635</b>	<b>-76 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	16 641	534 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 998</b>	<b>2 508 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 998</b>	<b>2 508 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 998</b>	<b>2 508 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 998</b>	<b>2 508 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	58 998	
Overført fra annen egenkapital			-491 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 998</b>	<b>2 508 247</b>





Organisasjonsnr: 984 453 140  
GRUNNAVÅGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 8	2 864 700	2 929 100
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar ol.	1	117 680	
----------------------------	---	---------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 982 380</b>	<b>2 929 100</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 982 380</b>	<b>2 929 100</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>489 218</b>	<b>489 218</b>
------------------	----------	----------------	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer		39 362	224 661
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		34 220	5 048
------------	--	--------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>73 581</b>	<b>229 708</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	866 570	6 763 555
----	---	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>866 570</b>	<b>6 763 555</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 429 370</b>	<b>7 482 481</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 411 750</b>	<b>10 411 581</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	390 000	390 000
--------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		467 084	408 086
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>467 084</b>	<b>408 086</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>857 084</b>	<b>798 086</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 766	534 648
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 766</b>	<b>534 648</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 833 383	3 021 287
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 833 383</b>	<b>3 021 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 859 149</b>	<b>3 555 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 700	2 126 727
Betalbar skatt	3	525 523	
Skyldig offentlige avgifter			105 612
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		64 294	825 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>695 517</b>	<b>6 057 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 554 666</b>	<b>9 613 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 411 750</b>	<b>10 411 582</b>



Organisasjonsnr: 984 453 140  
GRUNNAVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Osen 2  
N-5411 Stord

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grunnvågen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grunnvågen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5QP85-K1N70-4DBV3-L7WE8-50LGL-WKE00



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 07:18:53 UTC



### Asbjørn Wathne

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 07:18:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5QP85-K1N70-4DBV3-L7WIE8-S0LGL-WKE00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Grunnavågen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 984 453 140**



## Resultatregnskap

### Grunnavågen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		469 167	424 051
Annen driftsinntekt		2 400 670	16 489 608
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 869 837</b>	<b>16 913 659</b>
Varekostnad		2 158 359	13 285 330
Lønnskostnad		1 578	0
Avskrivning av bygg og driftmidler	1	66 900	117 300
Annen driftskostnad	2	463 725	392 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 690 563</b>	<b>13 794 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 274</b>	<b>3 119 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 046	6 118
Annen finansinntekt		13 101	13 856
Annen rentekostnad		117 782	96 108
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 635</b>	<b>-76 134</b>
Resultat før skattekostnad		75 639	3 042 895
Skattekostnad på resultat	3	16 641	534 648
<b>Resultat</b>		<b>58 998</b>	<b>2 508 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 998</b>	<b>2 508 247</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	58 998	0
Overført fra annen egenkapital		0	491 753
<b>Sum overføringer</b>		<b>58 998</b>	<b>2 508 247</b>



**Balanse**  
Grunnavågen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	2 864 700	2 929 100
Driftsløsøre, inventar ol.	1	117 680	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 982 380</b>	<b>2 929 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 982 380</b>	<b>2 929 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	489 218	489 218
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 362	224 661
Andre kortsiktige fordringer		34 220	5 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 581</b>	<b>229 708</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	866 570	6 763 555
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 429 370</b>	<b>7 482 481</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 411 750</b>	<b>10 411 581</b>



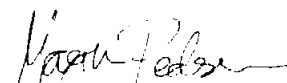
## Balanse

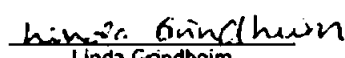
## Grunnavågen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		<u>390 000</u>	<u>390 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		467 084	408 086
Sum opptjent egenkapital		<u>467 084</u>	<u>408 086</u>
Sum egenkapital	4	857 084	798 086
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	25 766	534 648
Sum avsetning for forpliktelser		<u>25 766</u>	<u>534 648</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 833 383	3 021 287
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 833 383</u>	<u>3 021 287</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 700	7 126 727
Betalbar skatt	3	525 523	0
Skyldig offentlige avgifter		0	105 612
Li-bytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		64 294	825 222
Sum kortsiktig gjeld		<u>695 517</u>	<u>6 057 561</u>
Sum gjeld		<u>3 554 666</u>	<u>9 613 496</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 411 750</u>	<u>10 411 582</u>

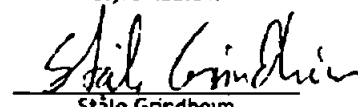
Berno. 29.6.2023

Styret i Grunnavågen Eiendom AS

  
Magne Oddvar Pedersen  
styreleder

  
Linda Grindheim  
styremedlem

  
Jane Pedersen  
styremedlem

  
Ståle Grindheim  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og standarden for små selskaper er fulgt.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregning ukurans.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 834 594	585 200	488 741	4 908 535
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			120 180	120 180
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 834 594	585 200	608 921	5 028 715
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	969 894	585 200	491 241	2 046 335
= Bokført verdi 31.12.22	2 864 700	0	117 680	2 982 380
Årets ordinære avskrivninger	64 400		2 500	66 900
Økonomisk levetid		0-3 år	2-7 år	
Avskrivningsplan	saldo 1-10%			

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Selskapet har revisor fra og med 2022, det er ikke kostnadsført honorar for revisjon i regnskapsåret.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	525 523	0
Endring i utsatt skatt	-508 882	534 648
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 641</b>	<b>534 648</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	75 639	3 042 895
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 051 127	-3 132 908
Anvendelse av fremførbart underskudd	-738 024	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 388 742</b>	<b>-90 012</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	525 523	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>525 523</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	117 117	58 712	-58 404
Tilvirkningskontrakter	0	3 109 531	3 109 531
<b>Sum</b>	<b>117 117</b>	<b>3 168 243</b>	<b>3 051 127</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-738 024	-738 024
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>117 117</b>	<b>2 430 219</b>	<b>2 313 102</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>25 766</b>	<b>534 648</b>	<b>508 883</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	390 000	408 086	798 086
Årets resultat		58 998	58 998
Pr 31.12.2022	390 000	467 084	857 084

## Note 5 Varer

Selskapet har kjøpt et naust for videresalg. Kostander knyttet til dette beløp seg til kr 489 218 pr 31.12.2022.

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2022.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 390 000 og består av 390 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2020	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mapcon AS	195	50,0 %	50,0 %
Grinco AS	195	50,0 %	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>390</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Av medlemmene i styret eier Magne Oddvar Pedersen og Ståle Grindheim aksjer indirekte i selskapet.

## Note 8 Langsiktig gjeld

Pantelån	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 833 383	3 021 287
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2 833 383</b>	<b>3 021 287</b>

Det er stilt pant i følgende eiendeler:	Bokført verdi
	31.12.2022
Tomter, bygning	kr 2 864 700
<b>SUM</b>	<b>kr 2 864 700</b>