



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 836 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R-T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rindalslina 889
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Runar Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		649 528	446 200
Annen driftsinntekt	1	359 555	
Sum inntekter		1 009 083	446 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 569	86 820
Annen driftskostnad	2	164 707	266 918
Sum kostnader		247 277	353 738
Driftsresultat		761 806	92 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		191 752	212 099
Sum finanskostnader		191 752	212 099
Netto finans		-191 752	-212 098
Ordinært resultat før skattekostnad		570 055	-119 636
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 284	-26 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 339	-93 316
Årsresultat		575 339	-93 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		575 339	-93 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		575 339	
Overføringer annen egenkapital			-93 316
Sum overføringer og disponeringer		575 339	-93 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 703 277	3 067 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 067	16 867
Sum varige driftsmidler		2 711 344	3 084 358
Sum anleggsmidler		2 711 344	3 084 358
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 553 626	1 553 626
Sum varer		1 553 626	1 553 626
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	21 000
Konsernfordringer	10	305 869	605 869
Sum fordringer		605 869	626 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 059	1 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059	1 059
Sum omløpsmidler		2 160 554	2 181 554
SUM EIENDELER		4 871 898	5 265 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	834 000	834 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 543 929	1 543 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 377 929	2 377 929
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	795 500	1 370 839
Sum opptjent egenkapital		-795 500	-1 370 839
Sum egenkapital		1 582 429	1 007 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 171	49 870
Sum avsetninger for forpliktelser		6 171	49 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 986 360	3 872 209
Sum annen langsiktig gjeld		2 986 360	3 872 209
Sum langsiktig gjeld		2 992 531	3 922 079
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	237 965	309 199
Leverandørgjeld		7 101	23 918
Betalbar skatt	3	38 415	
Annen kortsiktig gjeld		13 457	3 627
Sum kortsiktig gjeld		296 938	336 744
Sum gjeld		3 289 469	4 258 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 871 898	5 265 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 709738

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 836 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R-T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rindalslina 889
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Runar Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 836 174
R-T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		649 528	446 200
Annen driftsinntekt	1	359 555	
Sum inntekter		1 009 083	446 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 569	86 820
Annen driftskostnad	2	164 707	266 918
Sum kostnader		247 277	353 738
Driftsresultat		761 806	92 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		191 752	212 099
Sum finanskostnader		191 752	212 099
Netto finans		-191 752	-212 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 284	-26 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 339	-93 316
Årsresultat		575 339	-93 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		575 339	-93 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		575 339	
Overføringer annen egenkapital			-93 316
Sum overføringer og disponeringer		575 339	-93 316



Organisasjonsnr: 914 836 174
R-T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 703 277	3 067 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 067	16 867
Sum varige driftsmidler		2 711 344	3 084 358

Sum anleggsmidler 2 711 344 3 084 358

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	1 553 626	1 553 626
Sum varer		1 553 626	1 553 626

Fordringer

Kundefordringer		300 000	21 000
Konsernfordringer	10	305 869	605 869
Sum fordringer		605 869	626 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 059	1 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059	1 059

Sum omløpsmidler 2 160 554 2 181 554

SUM EIENDELER 4 871 898 5 265 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	834 000	834 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 543 929	1 543 929
Sum innskutt egenkapital		2 377 929	2 377 929

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	795 500	1 370 839
Sum opptjent egenkapital		-795 500	-1 370 839

Sum egenkapital 1 582 429 1 007 090



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 171	49 870
Sum avsetninger for forpliktelser		6 171	49 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 986 360	3 872 209
Sum annen langsiktig gjeld		2 986 360	3 872 209
Sum langsiktig gjeld		2 992 531	3 922 079
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	237 965	309 199
Leverandørgjeld		7 101	23 918
Betalbar skatt	3	38 415	
Annen kortsiktig gjeld		13 457	3 627
Sum kortsiktig gjeld		296 938	336 744
Sum gjeld		3 289 469	4 258 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 871 898	5 265 913



Organisasjonsnr: 914 836 174
R-T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	834.00	1000.00	834000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rindalstre AS	834.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	834.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i R-T Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til R-T Eiendom AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2020• Resultatregnskap for 2020• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Surnadal, 23.august 2021

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
R-T Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914836174

Utarbeidet av:

Trio Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Røssmøvegen 16
6650 SURNADAL
Organisasjonsnr. 970601511



R-T Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		649 528	446 200
Annen driftsinntekt	1	359 555	0
Sum driftsinntekter		1 009 083	446 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 569	86 820
Annen driftskostnad	2	164 707	266 918
Sum driftskostnader		247 277	353 738
DRIFTSRESULTAT		761 806	92 462
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		191 752	212 099
Sum finanskostnader		191 752	212 099
NETTO FINANSPOSTER		(191 752)	(212 098)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		570 055	(119 636)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(5 284)	(26 320)
ORDINÆRT RESULTAT		575 339	(93 316)
ÅRSRESULTAT		575 339	(93 316)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(93 316)
Fremføring av udekket tap		575 339	0
SUM OVERF. OG DISP.		575 339	(93 316)

Årsregnskap for R-T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914836174



R-T Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 703 277	3 067 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 067	16 867
Sum varige driftsmidler		2 711 344	3 084 358
SUM ANLEGGSMIDLER		2 711 344	3 084 358
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	1 553 626	1 553 626
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	21 000
Fordringer på konsernselskap	10	305 869	605 869
Sum fordringer		605 869	626 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 059	1 059
SUM OMLØPSMIDLER		2 160 554	2 181 554
SUM EIENDELER		4 871 898	5 265 912

Årsregnskap for R-T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914836174



R-T Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	834 000	834 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 543 929	1 543 929
Sum innskutt egenkapital		2 377 929	2 377 929
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(795 500)	(1 370 839)
Sum opptjent egenkapital		(795 500)	(1 370 839)
SUM EGENKAPITAL		1 582 429	1 007 090
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 171	49 870
Sum avsetning for forpliktelser		6 171	49 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 986 360	3 872 209
Sum annen langsiktig gjeld		2 986 360	3 872 209
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 992 531	3 922 079
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	237 965	309 199
Leverandørgjeld		7 101	23 918
Betalbar skatt	3	38 415	0
Annen kortsiktig gjeld		13 457	3 627
SUM KORTSIKTIG GJELD		296 938	336 744
SUM GJELD		3 289 469	4 258 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 871 898	5 265 913

Rindal, 31.12.2020

Terje Børset
Styrets lederMartin Hunnes
StyremedlemStein Runar Olsvik
StyremedlemBendik Talgø
Daglig leder



R-T Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Noter for R-T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914836174



R-T Eiendom AS

Noter 2020**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy,	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 320 773	44 000	3 364 773
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	306 000	0	306 000
Ansk.kost pr. 31/12	3 014 773	44 000	3 058 773
Akk. av/nedskr. pr 1/1	253 282	27 133	280 415
+ Ordinære avskrivninger	73 769	8 800	82 569
- Tilbakeført avskrivning	15 555	0	15 555
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	311 496	35 933	347 429
Balansført verdi pr 31/12	2 703 277	8 067	2 711 344
Prosentstørrelse for ord.avskr	2	20	

Det er en gevinst ved salg del av tomt og bygning på tilsammen kr 359 555 der kr 14 000 er gevinst ved salg av tomten og kr 345 555 er gevinst ved salg bygning.

Note 2 - Annen driftskostnad

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18.052,-.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	570 055
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-395 439
= Inntekt	174 616

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	38 415
= Sum betalbar skatt	38 415
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-43 699
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-5 284
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	38 415
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	38 415

Noter for R-T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914836174



R-T Eiendom AS

Noter 2020**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	28 053	-367 386
= Grunnlag utsatt skatt	28 053	-367 386
Utsatt skatt	6 171	49 870
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	367 386
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	367 386
Utsatt skattefordel	0	80 825
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	367 386
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	80 825
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Varer

Dette er to eiendommer som er kjøpt for videresalg:

Gnr. 60 bnr. 25 i Rennebu	360 000
Gnr. 16 bnr. 70 i Orkdal	1 193 626
Sum	1 553 626

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Dette er bundet bankinnskudd for skattetrekk.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 834 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 834 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rindals-Tre AS	834

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	834 000	1 543 929	-1 370 839	1 007 090
+Fra årets resultat		0	575 339	575 339
=Pr 31.12.	834 000	1 543 929	-795 500	1 582 429

Selskapet og selskapets leietakere vart ikke påvirket av tiltakene som vart innført vedrørende korona-pandemien i 2020. Det forventes heller ikke å bli påvirket av dette i 2021.



R-T Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånene er nedbetalt i sin helhet i 2024.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant inkl. kassakreditt	3 224 325	4 181 408
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	2 703 277	3 067 491
Driftsløsøre	8 067	16 867
Varer	1 553 626	1 553 626
Sum pantsatte eiendeler	4 264 970	4 637 984

Note 9 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Transaksjoner og fordringer på konsernselskap

Transaksjoner med morselskap:	2020	
Leieinntekt	300 000	
Fordring til morselskap:	2020	2019
Kortsiktig fordring	305 869	605 869



R-T Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for R-T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914836174



R-T Eiendom AS

Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 320 773	44 000	3 364 773
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	306 000	0	306 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 014 773	44 000	3 058 773
Akk. av/nedskr. pr 1/1	253 282	27 133	280 415
+ Ordinære avskrivninger	73 769	8 800	82 569
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	15 555	0	15 555
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	311 496	35 933	347 429
Balansført verdi pr 31/12	2 703 277	8 067	2 711 344
Procentsats for ord.avskr	2-2	20-20	

Det er en gevinst ved salg del av tomt og bygning på tilsammen kr 359 555 der kr 14 000 er gevinst ved salg av tomten og kr 345 555 er gevinst ved salg bygning.

Note 2 - Annen driftskostnad

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 ugjør kr 18.052,-.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	570 055
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-395 439
= Inntekt	174 616

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	38 415
= Sum betalbar skatt	38 415
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-43 699
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-5 284
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	38 415
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	38 415



R-T Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	28 053	-367 386
= Grunnlag utsatt skatt	28 053	-367 386
Utsatt skatt	6 171	49 870
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	367 386
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	367 386
Utsatt skattefordel	0	80 825
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	367 386
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	80 825
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Varer

Dette er to eiendommer som er kjøpt for videresalg:

Gnr. 60 bnr. 25 i Rennebu	360 000
Gnr. 16 bnr. 70 i Orkdal	1 193 626
Sum	1 553 626

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Detter er bundet bankinnskudd for skattetrekk.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 834 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 834 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rindals-Tre AS	834

Note 7 - Egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
---------------------------------------	-----------------------	--------------------------	---------------------------

Noter for R-T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914836174



R-T Eiendom AS

Noter 2020

		egenkapital		
Pr 1.1.	834 000	1 543 929	-1 370 839	1 007 090
+Fra årets resultat		0	575 339	575 339
=Pr 31.12.	834 000	1 543 929	-795 500	1 582 429

Selskapet og selskapets leietakere vart ikke påvirket av tiltakene som vart innført vedrørende korona-pandemien i 2020. Det forventes heller ikke å bli påvirket av dette i 2021.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånene er nedbetalt i sin helhet i 2024.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant inkl. kassakreditt	3 224 325	4 181 408
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	2 703 277	3 067 491
Driftsløsøre	8 067	16 867
Varer	1 553 626	1 553 626
Sum pantsatte eiendeler	4 264 970	4 637 984

Note 9 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Transaksjoner og fordringer på konsernselskap

Transaksjoner med morselskap:	2020	
Leieinntekt	300 000	
Fordring til morselskap:	2020	2019
Kortsiktig fordring	305 869	605 869



R-T Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		649 528	446 200
Annen driftsinntekt	1	359 555	0
Sum driftsinntekter		1 009 083	446 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 569	86 820
Annen driftskostnad	2	164 707	266 918
Sum driftskostnader		247 277	353 738
DRIFTSRESULTAT		761 806	92 462
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		191 752	212 099
Sum finanskostnader		191 752	212 099
NETTO FINANSPOSTER		(191 752)	(212 098)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		570 055	(119 636)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(5 284)	(26 320)
ORDINÆRT RESULTAT		575 339	(93 316)
ÅRSRESULTAT		575 339	(93 316)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(93 316)
Fremføring av udekket tap		575 339	0
SUM OVERF. OG DISP.		575 339	(93 316)



R-T Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 703 277	3 067 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 067	16 867
Sum varige driftsmidler		2 711 344	3 084 358
SUM ANLEGGSMIDLER		2 711 344	3 084 358
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	1 553 626	1 553 626
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	21 000
Fordringer på konsernselskap	10	305 869	605 869
Sum fordringer		605 869	626 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 059	1 059
SUM OMLØPSMIDLER		2 160 554	2 181 554
SUM EIENDELER		4 871 898	5 265 912
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	834 000	834 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 543 929	1 543 929
Sum innskutt egenkapital		2 377 929	2 377 929
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(795 500)	(1 370 839)
Sum opptjent egenkapital		(795 500)	(1 370 839)
SUM EGENKAPITAL		1 582 429	1 007 090
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 171	49 870
Sum avsetning for forpliktelser		6 171	49 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 986 360	3 872 209
Sum annen langsiktig gjeld		2 986 360	3 872 209
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 992 531	3 922 079
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	237 965	309 199
Leverandørgjeld		7 101	23 918
Betalbar skatt	3	38 415	0
Annen kortsiktig gjeld		13 457	3 627
SUM KORTSIKTIG GJELD		296 938	336 744
SUM GJELD		3 289 469	4 258 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 871 898	5 265 913

Rindal, 31.12.2020

Årsregnskap for R-T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914836174



R-T Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Terje Børset Styrets leder			
Martin Hunnes Styremedlem			
Stein Runar Olsvik Styremedlem			
Bendik Talgø Daglig leder			



**Årsregnskap 2020
for
R-T Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914836174

Utarbeidet av:

Trio Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Røssmovegen 16
6650 SURNADAL



Organisasjonsnr. 970601511