



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 735 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKVEDSENTRET 13 AS
Forretningsadresse: Skeiddalen 15B
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Andre Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 304	360 095
Sum inntekter		476 304	360 095
Kostnader			
Varekostnad		31 400	108 294
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	277 600	277 600
Annen driftskostnad		371 285	263 443
Sum kostnader		680 285	649 337
Driftsresultat		-203 981	-289 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	312 249	200 489
Sum finanskostnader		312 249	200 489
Netto finans		-312 249	-200 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-516 230	-489 731
Skattekostnad på resultat	5	-109 334	-124 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-406 896	-365 575
Årsresultat		-406 896	-365 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-406 896	-365 575
Totalresultat		-406 896	-365 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-406 896	-365 575
Sum overføringer og disponeringer	6	-406 896	-365 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 888 947	6 166 547
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 888 947	6 166 547
Sum anleggsmidler		5 888 947	6 166 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 892
Andre kortsiktige fordringer	4	21 379	18 665
Konsernfordringer	4	473 207	588 108
Sum fordringer		494 586	630 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 895	38 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 895	38 568
Sum omløpsmidler		497 481	669 233
SUM EIENDELER		6 386 428	6 835 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital			24 104
Sum innskutt egenkapital		24 430	48 534
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 691	
Sum opptjent egenkapital		-13 691	
Sum egenkapital	6	10 739	48 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		5 228
Sum avsetninger for forpliktelser			5 228
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 138 925	6 714 784
Sum annen langsiktig gjeld		6 138 925	6 714 784
Sum langsiktig gjeld		6 138 925	6 720 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 763	67 234
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		236 763	67 234
Sum gjeld		6 375 688	6 787 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 386 428	6 835 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624398

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 735 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKVEDSENTRET 13 AS
Forretningsadresse: Skeiddalen 15B
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Andre Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 926 735 438
MØRKVEDSENTRET 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 304	360 095
Sum inntekter		476 304	360 095
Kostnader			
Varekostnad		31 400	108 294
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	277 600	277 600
Annen driftskostnad		371 285	263 443
Sum kostnader		680 285	649 337
Driftsresultat		-203 981	-289 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	312 249	200 489
Sum finanskostnader		312 249	200 489
Netto finans		-312 249	-200 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-109 334	-124 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-406 896	-365 575
Årsresultat		-406 896	-365 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-406 896	-365 575
Totalresultat		-406 896	-365 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-406 896	-365 575
Sum overføringer og disponeringer	6	-406 896	-365 575



Organisasjonsnr: 926 735 438
MØRKVEDSENTRET 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 888 947	6 166 547
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 888 947	6 166 547
Sum anleggsmidler		5 888 947	6 166 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 892
Andre kortsiktige fordringer	4	21 379	18 665
Konsernfordringer	4	473 207	588 108
Sum fordringer		494 586	630 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 895	38 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 895	38 568
Sum omløpsmidler		497 481	669 233
SUM EIENDELER		6 386 428	6 835 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital			24 104
Sum innskutt egenkapital		24 430	48 534



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 691	
Sum opptjent egenkapital		-13 691	
Sum egenkapital	6	10 739	48 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		5 228
Sum avsetninger for forpliktelses			5 228
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 138 925	6 714 784
Sum annen langsiktig gjeld		6 138 925	6 714 784
Sum langsiktig gjeld		6 138 925	6 720 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 763	67 234
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		236 763	67 234
Sum gjeld		6 375 688	6 787 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 386 428	6 835 780



Organisasjonsnr: 926 735 438
MØRKVEDSENTRET 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mørkvedsenteret 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mørkvedsenteret 13 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: SY724-2038D-MEKKU-3E25N-06477-1EQJJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: SY724-2038D-MEKKU-3EZ5N-0G4Y7-1EQ2J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 12:13:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SY724-2Q38D-MEKKU-3E25N-0G4Y7-1EQJJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Mørkvedsentret 13 AS

Org.nr.:926 735 438

Pemso Dokumentnøkkel: APJSG-CDEEL-H8GZY-7L27B-4D2Z3-ITQJZ



Resultatregnskap			
Mørkvedsentret 13 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		<u>476 304</u>	<u>360 095</u>
Sum driftsinntekter		<u>476 304</u>	<u>360 095</u>
Varekostnad		31 400	108 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	277 600	277 600
Annen driftskostnad		<u>371 285</u>	<u>263 443</u>
Sum driftskostnader		<u>680 285</u>	<u>649 337</u>
Driftsresultat		<u>-203 981</u>	<u>-289 242</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>312 249</u>	<u>200 489</u>
Resultat av finansposter		<u>-312 249</u>	<u>-200 489</u>
Resultat før skattekostnad		-516 230	-489 731
Skattekostnad på resultat	5	<u>-109 334</u>	<u>-124 156</u>
Resultat		<u>-406 896</u>	<u>-365 575</u>
Årsresultat		-406 896	-365 575
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>406 896</u>	<u>365 575</u>
Sum overføringer	6	<u>-406 896</u>	<u>-365 575</u>

Pernico Dokumentnøkkel: APJSG-CDEEL-H8GZY-7L27B-4D2Z3-ITQJZ



Balanse			
Mørkvedsentret 13 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 888 947	6 166 547
Sum varige driftsmidler	3	5 888 947	6 166 547
Sum anleggsmidler		5 888 947	6 166 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 892
Andre kortsiktige fordringer	4	21 379	18 665
Konsernfordringer	4	473 207	588 108
Sum fordringer		494 586	630 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 895	38 568
Sum omløpsmidler		497 481	669 233
Sum eiendeler		6 386 428	6 835 780

Mørkvedsentret 13 AS

Side 3

Pernico Dokumentnøkkel: APJSG-CDEEL-H8GZY-7L27B-4D2Z3-ITQJZ



Balanse			
Mørkvedsentret 13 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		0	24 104
Sum innskutt egenkapital		24 430	48 534
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-13 691	0
Sum opptjent egenkapital		-13 691	0
Sum egenkapital	6	10 739	48 534
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	5 228
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 228
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 138 925	6 714 784
Sum annen langsiktig gjeld		6 138 925	6 714 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 763	67 234
Sum kortsiktig gjeld		236 763	67 234
Sum gjeld		6 375 688	6 787 246
Sum egenkapital og gjeld		6 386 428	6 835 780
Styret i Mørkvedsentret 13 AS			
_____ Runar Andre Evjen Knudsen styreleder			
Mørkvedsentret 13 AS		Side 4	

Pernico Dokumentnøkkel: APJSG-CDEEL-H8GZY-7L27B-4D2Z3-ITQJZ



Noter 2023

Mørkvedsentret 13 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pernico Dokumentnøkkel: APJSG-CDEEL-H8GZY-7L27B-4D2Z3-ITQJZ



Noter 2023

Mørkvedsentret 13 AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 675 547	6 675 547
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 675 547	6 675 547
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	786 600	786 600
= Bokført verdi 31.12.23	5 888 947	5 888 947
Årets ordinære avskrivninger	277 600	277 600
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mørkvedsentret 13 AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap og nærstående selskap pr 31.12.2023.

Selskap	Langsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer	Renter	Rentesats
RKN Invest AS*	0	473 207		0 %
Sum	0	473 207		

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
RKN Invest AS	6 138 925		312 249	5 %
Sum	6 138 925	0	312 249	

*) Andre kortsiktige fordringer vedrører i sin helhet mottatt konsernbidrag i 2023 og er følgelig ikke renteberegnet.

Mørkvedsentret 13 AS

926 735 438

Pemneo Dokumentnøkkel: APJSG-CDEEL-H8GZY-7L27B-4D2Z3-ITQJZ



Noter 2023

Mørkvedsentret 13 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-104 106	-129 384
Endring i utsatt skatt	-5 228	5 228
Skattekostnad ordinært resultat	-109 334	-124 156
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-516 230	-489 731
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 022	-98 377
Mottatt konsernbidrag	473 207	588 108
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-104 106	-129 384
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	104 106	129 384
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-19 260	23 762	43 022
Sum	-19 260	23 762	43 022
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 260	0	-19 260
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	23 762	23 762
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	5 228	5 228

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2023
Mørkvedsentret 13 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	24 104	-5 570	0	48 534
Årets resultat				-406 896	-406 896
Mottatt konsernbidrag		369 101			369 101
Overført udekket tap		-393 205		393 205	0
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-13 691	10 739

Fortsatt drift:

Selskapet har tapt mer enn halvparten av aksjekapitalen.

Selskapet har ingen ekstern gjeld og aksjonær vil tilføre likviditet ved behov.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mørkvedsentret 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rkn Invest AS	3 000	100,0	100,0

Pemso Dokumentnøkkel: APJSG-CDEEL-H8GZY-7L27B-4D2Z3-ITQJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knudsen, Runar Andre Evjen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2517670

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-06-21 13:50:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APJ5G-CDEEL-H8GZY-7L27B-4DZ3-FTQJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>