



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 572 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hamnegata 87
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rydningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	10 463	19 280
Sum kostnader		10 463	19 280
Driftsresultat		-10 463	-19 280
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	4	-10 463	-19 280
Årsresultat	4	-10 463	-19 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 463	-19 280
Totalresultat		-10 463	-19 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 463	-19 280
Sum overføringer og disponeringer		-10 463	-19 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 408 552	8 208 099
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 408 552	8 208 099
Sum anleggsmidler		8 408 552	8 208 099
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 531 135	1 815 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 531 135	1 815 601
Sum omløpsmidler		1 531 135	1 815 601
SUM EIENDELER		9 939 687	10 023 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	9 994 430	9 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	4	54 743	44 280
Sum opptjent egenkapital		-54 743	-44 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4, 5	9 939 687	9 950 150
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 550
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld			73 550
Sum gjeld		0	73 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 939 687	10 023 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417365

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 572 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hamnegata 87
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rydningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 572 211
ANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	10 463	19 280
Sum kostnader		10 463	19 280
Driftsresultat		-10 463	-19 280
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	4	-10 463	-19 280
Årsresultat	4	-10 463	-19 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 463	-19 280
Totalresultat		-10 463	-19 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 463	-19 280
Sum overføringer og disponeringer		-10 463	-19 280



Organisasjonsnr: 929 572 211
ANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

8 408 552

8 208 099

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler

2

8 408 552

8 208 099

Sum anleggsmidler

8 408 552

8 208 099

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 531 135

1 815 601

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 531 135

1 815 601

Sum omløpsmidler

1 531 135

1 815 601

SUM EIENDELER

9 939 687

10 023 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

10 000 000

10 000 000

Annen innskutt egenkapital

4

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

4

9 994 430

9 994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

4

54 743

44 280

Sum opptjent egenkapital

-54 743

-44 280

Sum egenkapital

4, 5

9 939 687

9 950 150

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

43 550

Annen kortsiktig gjeld

30 000



Sum kortsiktig gjeld		73 550
Sum gjeld	0	73 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 939 687	10 023 700



Organisasjonsnr: 929 572 211
ANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

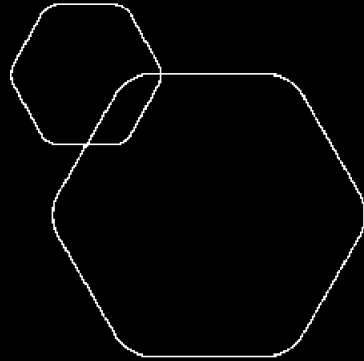


 BankID Signing
Rune Rydningen
2025-04-30

 BankID Signing
Jan Viggo Eidissen
2025-04-30

 BankID Signing
Arne Roald Heggelund-Larssen
2025-04-30

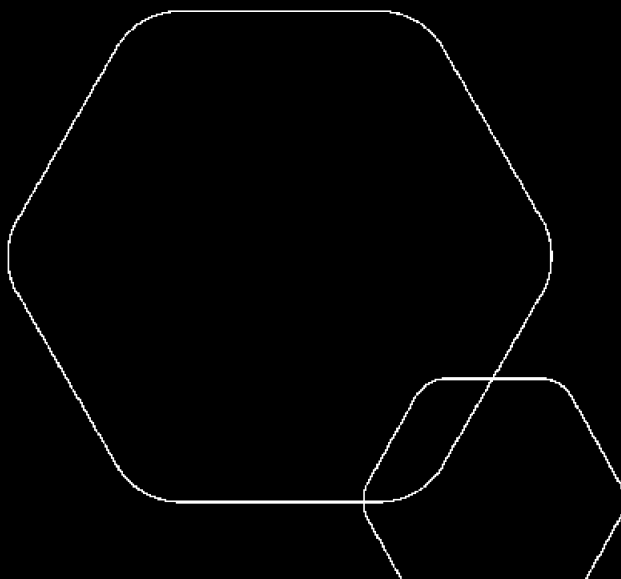
 BankID Signing
Roar Eidissen
2025-05-02



Årsregnskap 2024

Andøy Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 572 211



RESULTATREGNSKAP

ANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	10 463	19 280
Sum driftskostnader		10 463	19 280
Driftsresultat		-10 463	-19 280
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	4	-10 463	-19 280
Årsresultat	4	-10 463	-19 280
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	10 463	19 280
Sum overføringer		-10 463	-19 280



BALANSE

ANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 408 552	8 208 099
Sum varige driftsmidler	2	8 408 552	8 208 099
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 408 552	8 208 099
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 531 135	1 815 601
Sum omløpsmidler		1 531 135	1 815 601
Sum eiendeler		9 939 687	10 023 700



BALANSE

ANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	9 994 430	9 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-54 743	-44 280
Sum opptjent egenkapital		-54 743	-44 280
Sum egenkapital	4, 5	9 939 687	9 950 150
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	43 550
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum kortsiktig gjeld		0	73 550
Sum gjeld		0	73 550
Sum egenkapital og gjeld		9 939 687	10 023 700

Andenes, 29.04.2025
Styret i Andøy Eiendomsutvikling AS

Rune Rydningen
styreleder

Roar Eidissen
nestleder

Jan Viggo Eidissen
styremedlem

Arne Roald Heggelund-Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 208 099	8 208 099
Tilgang	200 453	200 453
Anskaffelseskost 31.12.24	8 408 553	8 408 553
Bokført verdi 31.12.24	8 408 553	8 408 553



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	100,0	10 000 000
Sum	100 000		10 000 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
EIDISSEN CONSULT AS	50 000	50,00	50,00
AH GRUPPEN AS	50 000	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 000 000	0	-5 570	-25 000	9 969 430
Årets resultat				-10 463	-10 463
Pr 31.12.2024	10 000 000	0	-5 570	-35 463	9 958 967

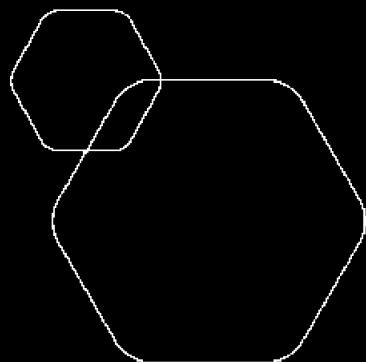
Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Andøy Eiendomsutvikling AS har positiv egenkapital per 31.12.2024. Andøy Eiendomsutvikling AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Andøy Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

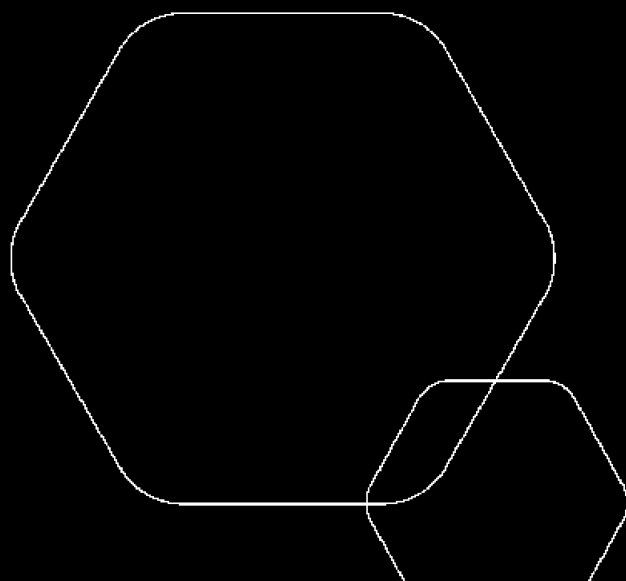
Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Årsregnskap 2024

Andøy Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 572 211



RESULTATREGNSKAP

ANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	10 463	19 280
Sum driftskostnader		10 463	19 280
Driftsresultat		-10 463	-19 280
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	4	-10 463	-19 280
Årsresultat	4	-10 463	-19 280
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	10 463	19 280
Sum overføringer		-10 463	-19 280



BALANSE

ANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 408 552	8 208 099
Sum varige driftsmidler	2	8 408 552	8 208 099
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 408 552	8 208 099
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 531 135	1 815 601
Sum omløpsmidler		1 531 135	1 815 601
Sum eiendeler		9 939 687	10 023 700



BALANSE

ANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	9 994 430	9 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-54 743	-44 280
Sum opptjent egenkapital		-54 743	-44 280
Sum egenkapital	4, 5	9 939 687	9 950 150
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	43 550
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum kortsiktig gjeld		0	73 550
Sum gjeld		0	73 550
Sum egenkapital og gjeld		9 939 687	10 023 700

Andenes, 29.04.2025
Styret i Andøy Eiendomsutvikling AS

Rune Rydningen
styreleder

Roar Eidissen
nestleder

Jan Viggo Eidissen
styremedlem

Arne Roald Heggelund-Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 208 099	8 208 099
Tilgang	200 453	200 453
Anskaffelseskost 31.12.24	8 408 553	8 408 553
Bokført verdi 31.12.24	8 408 553	8 408 553



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	100,0	10 000 000
Sum	100 000		10 000 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
EIDISSEN CONSULT AS	50 000	50,00	50,00
AH GRUPPEN AS	50 000	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 000 000	0	-5 570	-25 000	9 969 430
Årets resultat				-10 463	-10 463
Pr 31.12.2024	10 000 000	0	-5 570	-35 463	9 958 967

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Andøy Eiendomsutvikling AS har positiv egenkapital per 31.12.2024. Andøy Eiendomsutvikling AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Andøy Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.