



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 696 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forsøkslia 9L
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Janne Fjærem Ianssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 704 264	8 717 133
Gevinst ved salg av anleggsmiddel			248 770
Sum inntekter		9 704 264	8 965 903
Kostnader			
Lønnskostnad	1	603 115	962 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 649 890	2 952 491
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		7 875 000
Annen driftskostnad	1, 3	3 697 648	3 723 643
Sum kostnader		7 950 652	15 513 224
Driftsresultat		1 753 611	-6 547 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 816	161 844
Annen renteinntekt		3 995	12 605
Annen finansinntekt		93 897	
Sum finansinntekter		166 708	174 449
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			6 442 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern		513 706	462 683
Annen rentekostnad		5 343 357	3 916 583
Sum finanskostnader		5 857 063	10 821 446
Netto finans		-5 690 354	-10 646 997
Resultat før skattekostnad		-3 936 743	-17 194 318
Skattekostnad på resultat	4	-866 325	-4 578 828
Årsresultat		-3 070 418	-12 615 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 070 418	-12 615 490
Totalresultat		-3 070 418	-12 615 490



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		930 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-3 070 418	-13 545 490
Sum overføringer og disponeringer		-3 070 418	-12 615 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	86 649 877	87 600 304
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	158 650	196 138
Sum varige driftsmidler		86 808 528	87 796 442
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		86 808 528	87 796 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	1 133 085	3 224 078
Andre kortsiktige fordringer		418 321	104 384
Konsernfordringer	7	68 816	4 122 320
Sum fordringer		1 620 222	7 450 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	313 485	887 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 485	887 964
Sum omløpsmidler		1 933 707	8 338 746
SUM EIENDELER		88 742 235	96 135 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	67 200	67 200
Overkurs	5		1 584 011
Sum innskutt egenkapital		67 200	1 651 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 486 407	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-1 486 407	
Sum egenkapital	10	-1 419 207	1 651 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 980 569	2 846 894
Sum avsetninger for forpliktelser		1 980 569	2 846 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	76 700 000	75 728 000
Langsiktig konserngjeld	7	249 729	1 366 083
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		76 949 729	77 094 083
Sum langsiktig gjeld		78 930 298	79 940 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		870 459	1 784 874
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		252 477	67 987
Utbytte	5		930 000
Kortsiktig konserngjeld	7	8 823 804	9 911 465
Annen kortsiktig gjeld		1 284 404	1 848 674
Sum kortsiktig gjeld		11 231 144	14 543 000
Sum gjeld		90 161 442	94 483 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 742 235	96 135 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701711

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 696 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forsøkslia 9L
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Janne Fjærem Ianssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 992 696 087
INDUSTRI-PARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 704 264	8 717 133
Gevinst ved salg av anleggsmiddel			248 770
Sum inntekter		9 704 264	8 965 903
Kostnader			
Lønnskostnad	1	603 115	962 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 649 890	2 952 491
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		7 875 000
Annen driftskostnad	1, 3	3 697 648	3 723 643
Sum kostnader		7 950 652	15 513 224
Driftsresultat		1 753 611	-6 547 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 816	161 844
Annen renteinntekt		3 995	12 605
Annen finansinntekt		93 897	
Sum finansinntekter		166 708	174 449
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			6 442 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern		513 706	462 683
Annen rentekostnad		5 343 357	3 916 583
Sum finanskostnader		5 857 063	10 821 446
Netto finans		-5 690 354	-10 646 997
Resultat før skattekostnad		-3 936 743	-17 194 318
Skattekostnad på resultat	4	-866 325	-4 578 828
Årsresultat		-3 070 418	-12 615 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 070 418	-12 615 490
Totalresultat		-3 070 418	-12 615 490
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	5		930 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-3 070 418	-13 545 490
Sum overføringer og disponeringer		-3 070 418	-12 615 490



Organisasjonsnr: 992 696 087
INDUSTRI-PARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	86 649 877	87 600 304
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	158 650	196 138
Sum varige driftsmidler		86 808 528	87 796 442

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		86 808 528	87 796 442

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3, 6	1 133 085	3 224 078
Andre kortsiktige fordringer		418 321	104 384
Konsernfordringer	7	68 816	4 122 320
Sum fordringer		1 620 222	7 450 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	313 485	887 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 485	887 964
Sum omløpsmidler		1 933 707	8 338 746

SUM EIENDELER 88 742 235 96 135 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	67 200	67 200
Overkurs	5		1 584 011
Sum innskutt egenkapital		67 200	1 651 211



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 486 407	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-1 486 407	
Sum egenkapital	10	-1 419 207	1 651 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 980 569	2 846 894
Sum avsetninger for forpliktelser		1 980 569	2 846 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	76 700 000	75 728 000
Langsiktig konserngjeld	7	249 729	1 366 083
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		76 949 729	77 094 083
Sum langsiktig gjeld		78 930 298	79 940 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		870 459	1 784 874
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		252 477	67 987
Utbytte	5		930 000
Kortsiktig konserngjeld	7	8 823 804	9 911 465
Annen kortsiktig gjeld		1 284 404	1 848 674
Sum kortsiktig gjeld		11 231 144	14 543 000
Sum gjeld		90 161 442	94 483 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 742 235	96 135 188



Organisasjonsnr: 992 696 087
INDUSTRI-PARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Industriparken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: VJ4KQ-ZWXY-VF8ZF-DWTMD-14YYH-LN5Q2

Org.nr.: 992 696 087



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 704 264	8 717 133
Gevinst ved salg av anleggsmiddel		0	248 770
Sum driftsinntekter		9 704 264	8 965 903
Lønnskostnad	1	603 115	962 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 649 890	2 952 491
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	7 875 000
Annen driftskostnad	1, 3	3 697 648	3 723 643
Sum driftskostnader		7 950 652	15 513 224
Driftsresultat		1 753 611	-6 547 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 816	161 844
Annen renteinntekt		3 995	12 605
Annen finansinntekt		93 897	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	6 442 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern		513 706	462 683
Annen rentekostnad		5 343 357	3 916 583
Resultat av finansposter		-5 690 354	-10 646 997
Resultat før skattekostnad		-3 936 743	-17 194 318
Skattekostnad på resultat	4	-866 325	-4 578 828
Årsresultat		-3 070 418	-12 615 490
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	0	930 000
Overført fra annen egenkapital	5	3 070 418	13 545 490
Sum overføringer		-3 070 418	-12 615 490

Penneo Dokumentnrøkket: VJ4KQ-ZWXY-VF8ZF-DWTMD-14YH-LNSQ2



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	86 649 877	87 600 304
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	158 650	196 138
Sum varige driftsmidler		86 808 528	87 796 442
Sum anleggsmidler		86 808 528	87 796 442
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 6	1 133 085	3 224 078
Andre kortsiktige fordringer		418 321	104 384
Konsernfordringer	7	68 816	4 122 320
Sum fordringer		1 620 222	7 450 782
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	313 485	887 964
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		313 485	887 964
Sum omløpsmidler		1 933 707	8 338 746
Sum eiendeler		88 742 235	96 135 188

Penneo Dokumentnrøkket: VJ4KQ-ZWXY-VF8ZF-DWTMD-14YY-LNSQ2



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	67 200	67 200
Overkurs	5	0	1 584 011
Sum innskutt egenkapital		67 200	1 651 211
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 486 407	0
Sum opptjent egenkapital		-1 486 407	0
Sum egenkapital	10	-1 419 207	1 651 211
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 980 569	2 846 894
Sum avsetning for forpliktelser		1 980 569	2 846 894
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	249 729	1 366 083
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	76 700 000	75 728 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 949 729	77 094 083
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		870 459	1 784 874
Skyldig offentlige avgifter		252 477	67 987
Utbytte	5	0	930 000
Kortsiktig konserngjeld	7	8 823 804	9 911 465
Annen kortsiktig gjeld		1 284 404	1 848 674
Sum kortsiktig gjeld		11 231 144	14 543 000
Sum gjeld		90 161 442	94 483 977
Sum egenkapital og gjeld		88 742 235	96 135 188

Pemneo Dokumentnrøkket: VJ4KQ-ZWXY-VF8ZF-DW7MD-14YYH-LN5Q2



Balanse

Trondheim,
Styret i Industriparken Eiendom AS

Erik Ianssen
styremedlem

Berit Ianssen
daglig leder

Christina Ianssen
styreleder

Kay Henning Økland Higrav
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: VJ4KQ-ZWXY-VF8ZF-DWTMD-14YYHLSQ2

Industriparken Eiendom AS



Industriparken Eiendom AS

Noteopplysninger årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til virksomhetens ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til virksomhetens ordinære driftsaktiviteter, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Neste års langsiktige avdrag på langsiktig gjeld er likevel klassifisert som langsiktig.

Vurderingsprinsipper

Omløpsmidler er verdsatt til det laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare driftsmidler etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har økonomisk levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette. Bedriftsøkonomiske avskrivninger er beregnet på grunnlag av anskaffelseskost og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid for det enkelte driftsmiddel.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Endring i utsatt skatt reflekterer de fremtidige betalbare skatter som oppstår som følge av årets aktiviteter. Utsatt skatt er den skatten som påhviler det akkumulerte resultatet, men som kommer til betaling i senere perioder. Det er beregnet utsatt skatt av netto positive midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier etter utligning av underskudd.

Fordringer

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

Behandling av investeringer i datterselskap og tilknyttet virksomhet.

Med datterselskap menes selskap som Industriparken Eiendom AS har eierandel på 50 % eller mer, hvor investeringen er av langvarig strategisk karakter og hvor selskapet kan utøve bestemmende innflytelse. Investeringen behandles etter kostmetoden.

Med tilknyttet virksomhet menes selskap hvor Industriparken Eiendom AS har en eierandel på minst 20 % og hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter. Investeringen behandles etter kostmetoden.

Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Leie- og bomveiinntekter inntektsføres fortløpende etter når de er opptjent, i henhold til opptjeningsprinsippet.



Industriparken Eiendom AS

Noteopplysninger årsregnskapet 2024

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	530 384	793 685
Arbeidgiveravgift	72 731	118 405
Styrehonorar	-	50 000
Sum	603 115	962 090

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte:

Lovpålagt revisjon	80 164
Teknisk bistand års- og konsernregnskap	45 600
Annen bistand og rådgivning	4 000
Godtgjørelse til revisor for 2024	129 764

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter og vei	Sum
Anskaffelseskost 1.1	308 864	109 253 709	32 658 810	142 211 747
Tilgang i år		2 661 975		2 661 975
Avgang i år				-
Anskaffelseskost 31.12	308 864	111 915 684	32 658 810	144 883 358
Akkumulerte avskrivninger	150 214	46 394 206	655 409	47 199 829
Akkumulerte nedskrivninger		7 875 000	3 000 000	10 875 000
Bokført verdi 31.12	158 650	57 646 478	29 003 400	86 808 528
Årets avskrivning	37 488	3 583 755	28 648	3 649 890
Årets nedskrivning		-		-
Økonomisk levetid	5-10 år	5-33 år	Evig / 10 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	

Det er foretatt en nedskrivning av eiendom i 2023, bokførte verdier er nedskrevet iht innhentet takst

Note 3 - Fordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende med fradrag for kr. 120 000,- som delkrederavsetning.



Industriparken Eiendom AS

Noteopplysninger årsregnskapet 2024

Note 4 - Skatter

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt på konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-866 326	-4 578 828
Skattekostnad ordinært resultat	-866 326	-4 578 828

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-3 936 743	-17 194 318
Permanente forskjeller	-1 100	6 449 013
Endring i midlertidige forskjeller	140 174	16 817 990
Fisjon	-	-10 067 549
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt resultatregnskap	-3 797 669	-3 994 864

Betalbar skatt av inntekt (22 %)	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Kundefordringer	-120 000	-300 000	-180 000
Varige driftsmidler	16 285 114	16 447 789	162 675
Gevinst og taps konto	630 004	787 503	157 499
Sum	16 795 118	16 935 292	140 174
Akkumulert framførbart skattemessig underskudd	-7 792 533	-3 994 864	3 797 669
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 002 585	12 940 428	3 937 843

Utsatt skatt (22 %)	1 980 569	2 846 894	866 326
---------------------	-----------	-----------	---------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	67 200	1 584 011	-	1 651 211
Årets resultat			-3 070 418	-3 070 418
Omdisponering		-1 584 011	1 584 011	
Egenkapital 31.12.	67 200	-	-1 486 407	-1 419 207

Penneo Dokumentnøkkel: VJ4KQ-ZWXY-Vf8ZF-DW7TMD-14YYLINSQ2



Industriparken Eiendom AS

Noteopplysninger årsregnskapet 2024

Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	76 700 000	75 728 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	68 600 000	68 228 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Tomter og bygninger	86 649 878	87 600 304
Driftsløsøre, inventar og lignende.	158 650	196 138
Kundefordringer	1 133 085	2 909 188
Sum	87 941 613	90 705 630

Gjeld til kredittinstitusjoner består per 31.12 av et byggelån som refinansieres ved forfall.

Note 7 - Mellomværende med nærstående selskaper

Selskap	Langs. gjeld	Korts. gjeld	Langs. Fordring	Korts. fordring
Selfa Arctic AS		2 407 921		
Trondhjems Papir og Papfabrikk AS	22 768			-
Nyhavna Verkstedbygg AS	226 961			21 162
Industriparken AS		6 415 883		
Hymatch AS				47 654
Sum	249 729	8 823 804	-	68 816

Note 8 - Likvider og bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l. inngår skattetrekksmidler med kr. 39 769,- innsatt på egen bankkonto. Skyldig forskuddstrekk pr 31.12. er kr. 36 204,-.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærer 31.12.2024	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Industriparken AS		600	60 %
Erik Ianssen	Styremedlem	200	20 %
Petter Ianssen		100	10 %
Marius Ianssen		100	10 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Industriparken Eiendom AS

Noteopplysninger årsregnskapet 2024

Note 10 - Fortsatt drift

Ved utgangen av 2024 er selskapets egenkapital tapt, noe som utløser styrets handleplikt i henhold til aksjeloven S 3-5. Dette pålegger styret å iverksette nødvendige tiltak for enten å gjenopprette forsvarlig egenkapital eller vurdere en eventuell avvikling av virksomheten.

Selskapet har leid ut siste del av eiendommen og iverksatt nødvendige grep i driften for å kutte kostnader som skal sikre selskapets videre drift. I tillegg har selskapet mål om å påstarte nedbetaling av sin langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner, som sammen med rentekutt i 2025 vil redusere selskapets rentekostnader til et akseptabelt nivå.

Per dags dato har selskapet tilstrekkelig likviditet til å møte sine kortsiktige forpliktelser. Styret har også utarbeidet en likviditetsprognose for de kommende månedene, som inkluderer planlagte tiltak for å opprettholde en forsvarlig kontantstrøm gjennom hele 2025.

Syret bekrefter at de iverksatte tiltakene og likviditetsplanene vurderes som tilstrekkelige for å oppfylle kravene til fortsatt drift i henhold til aksjeloven S 3-5.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ianssen, Christina

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1476256

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-06-30 12:53:50 UTC



Ianssen, Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-13205

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-06-30 12:57:05 UTC



Ianssen, Berit

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-223733

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-30 15:23:14 UTC



Higraff, Kay H Økland

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1431496

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-06-30 19:41:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJ4KQ-ZWXY-VF8ZF-DWTTMD-14YY-LNSQ2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Industriparken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriparken Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0RW2Y-U43TH-30ST1-ABL6S-4S1MU-1ZVJL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 12:04:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ORW2Y-U45TH-305T1-ABL6S-4S1MUJ-TZVJL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.