



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	932 962 837
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	JESSHEIM PARK GARASJESAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HBH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	173 200	
Annen driftsinntekt	2	88 182	
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 382</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4,5,6	157 256	
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 256</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 126</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 083	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		525	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 558</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 684</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 684</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	107 684	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 684</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 257	
Andre fordringer		88 254	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 517	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 517	
Sum omløpsmidler		139 028	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 028</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	107 684	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 684</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 684</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 220	
Annen kortsiktig gjeld		3 124	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 344</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 344</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 028</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501348

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 962 837  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: JESSHEIM PARK GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: HBH  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 932 962 837  
JESSHEIM PARK GARASJESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	173 200	
Annen driftsinntekt	2	88 182	
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 382</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4,5,6	157 256	
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 256</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 126</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 083	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		525	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 558</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 684</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 684</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	107 684	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 684</b>	



Organisasjonsnr: 932 962 837  
JESSHEIM PARK GARASJESAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 257	
Andre fordringer		88 254	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 517	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 517	
Sum omløpsmidler		139 028	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 028</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	107 684	
Sum opptjent egenkapital		107 684	



Sum egenkapital	107 684	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 220	
Annen kortsiktig gjeld	3 124	
Sum kortsiktig gjeld	31 344	0
Sum gjeld	31 344	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	139 028	0



Organisasjonsnr: 932 962 837  
JESSHEIM PARK GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Jessheim Park Garasjesameie**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Jessheim Park Garasjesameie org.nr. 932962837



## Resultatregnskap 2024

Jessheim Park Garasjesameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	173 200	0	175 000	386 099
Annen driftsinntekt	2	88 182	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>261 382</b>	<b>0</b>	<b>175 000</b>	<b>386 099</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	0	0	0	54 800
Konsulenttjenester	4	11 250	0	11 000	15 500
Rep og vedlikehold	5	49 997	0	80 000	130 000
Forsikringer		88 182	0	50 000	90 000
Energi og fyring		0	0	10 000	25 000
Driftskostnader		0	0	0	50 000
Andre driftskostnader	6	7 827	0	9 500	18 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 256</b>	<b>0</b>	<b>160 500</b>	<b>383 300</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>104 126</b>	<b>0</b>	<b>14 500</b>	<b>2 799</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		4 083	0	0	0
Finanskostnad		525	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>3 558</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 684</b>	<b>0</b>	<b>14 500</b>	<b>2 799</b>
Overført til annen egenkapital	7	107 684	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>107 684</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Jessheim Park Garasjesameie



## Balanse 31.12.2024

Jessheim Park Garasjesameie  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	88 254	0
Kundefordringer	28 257	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	22 517	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>139 028</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>139 028</b>	<b>0</b>

Balanserapport 2024 for Jessheim Park Garasjesameie



## Balanse 31.12.2024

Jessheim Park Garasjesameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	107 684	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 684</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 220	0
Annen kortsiktig gjeld		3 124	0
Sum kortsiktig gjeld		31 344	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 344</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 028</b>	<b>0</b>

Jessheim Park Garasjesameie

Kjell Buer Berntzen  
Styrets leder

Per Åge Helgestad  
Styremedlem

Geir Arne Enderud  
Styremedlem

Lars Holand  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Jessheim Park Garasjesameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasje	173 200	0	175 000	386 099
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>173 200</b>	<b>0</b>	<b>175 000</b>	<b>386 099</b>

*(Felleskostnader/innkreving fra april 2024)*

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	88 182	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>88 182</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*(Innkreving andel av forsikring)*



### Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	0	0	0	48 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	6 800
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54 800</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	11 250	0	11 000	15 500
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>11 250</b>	<b>0</b>	<b>11 000</b>	<b>15 500</b>



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	0	0	10 000
Vedlikehold VVS	0	0	0	10 000
Vedlikehold elektro	0	0	10 000	30 000
Vedlikehold garasjer	43 372	0	50 000	25 000
Vedlikehold brannsikring	6 625	0	20 000	20 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	0	35 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>49 997</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>	<b>130 000</b>

## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy og redskaper	129	0	1 500	0
Nøkler, låser og skilt	0	0	0	10 000
Annen kontorkostnad	2 499	0	3 000	3 000
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	5 200	0	5 000	5 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>7 827</b>	<b>0</b>	<b>9 500</b>	<b>18 000</b>

## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	107 684	0
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>107 684</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital 31.12	107 684	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>107 684</b>	<b>0</b>



**Note 8 Arbeidskapital**

	2024	2023
<hr/>		
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	107 684	0
B. Årets endring i arbeidskapital	107 684	0
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>107 684</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	139 028	0
- Kortsiktig gjeld	31 344	0
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>107 684</b>	<b>0</b>
<hr/>		



## 5379 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Helgestad, Per Åge** 2025-05-20

Identifikasjon  
 **bankID** Helgestad, Per Åge

Navn Dato  
**Holand, Lars** 2025-05-20

Identifikasjon  
 **bankID** Holand, Lars

Navn Dato  
**BERNTZEN, KJELL BUER** 2025-05-20

Identifikasjon  
 **bankID** BERNTZEN, KJELL BUER

Navn Dato  
**Enderud, Geir Arne** 2025-05-20

Identifikasjon  
 **bankID** Enderud, Geir Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))