



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 036 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 137  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eckmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 303 780	3 207 552
Annen driftsinntekt		31 850	28 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 335 630</b>	<b>3 236 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	821 459	732 795
Avskrivning på driftsmidler	2	608 195	608 187
Annen driftskostnad	1	466 854	1 595 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 896 508</b>	<b>2 936 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 439 122</b>	<b>299 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 005	495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 005</b>	<b>495</b>
Annen rentekostnad		93 850	139 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 850</b>	<b>139 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 845</b>	<b>-139 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 346 277</b>	<b>160 711</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	296 050	35 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 050 227</b>	<b>125 257</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 050 227</b>	<b>125 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 050 227</b>	<b>125 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 050 227</b>	<b>125 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		312 000	
Avsatt til annen egenkapital		738 227	125 257



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 050 227	125 257



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	435 566	384 383
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>435 566</b>	<b>384 383</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 483 020	7 091 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 483 020</b>	<b>7 091 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 918 587</b>	<b>7 475 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsernselskaper		39 813	35 738
Andre kortsiktige fordringer			16 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 813</b>	<b>52 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	625 465	346 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 465</b>	<b>346 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>665 277</b>	<b>398 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 583 864</b>	<b>7 874 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 348 709	2 610 482
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 348 709</b>	<b>2 610 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 448 709</b>	<b>2 710 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 920 491	2 669 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 920 491</b>	<b>2 669 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 920 491</b>	<b>2 669 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 337	4 142
Betalbar skatt	8	259 233	81 694
Skyldig offentlige avgifter		231 804	75 831
Annen kortsiktig gjeld	7	1 714 289	2 332 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 214 664</b>	<b>2 494 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 135 155</b>	<b>5 163 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 583 864</b>	<b>7 874 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 036 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 137  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eckmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 036 416  
NSI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 303 780	3 207 552
Annen driftsinntekt		31 850	28 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 335 630</b>	<b>3 236 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	821 459	732 795
Avskrivning på driftsmidler	2	608 195	608 187
Annen driftskostnad	1	466 854	1 595 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 896 508</b>	<b>2 936 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 439 122</b>	<b>299 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 005	495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 005</b>	<b>495</b>
Annen rentekostnad		93 850	139 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 850</b>	<b>139 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 845</b>	<b>-139 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	296 050	35 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 050 227</b>	<b>125 257</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 050 227</b>	<b>125 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 050 227</b>	<b>125 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 050 227</b>	<b>125 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		312 000	
Avsatt til annen egenkapital		738 227	125 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 050 227</b>	<b>125 257</b>



Organisasjonsnr: 989 036 416  
NSI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 435 566 384 383  
Sum immaterielle eiendeler 435 566 384 383

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2, 6 6 483 020 7 091 215  
Sum varige driftsmidler 2 6 483 020 7 091 215

Sum anleggsmidler 6 918 587 7 475 599

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer  
konsernselskaper 39 813 35 738  
Andre kortsiktige  
fordringer 16 287  
Sum fordringer 39 813 52 024

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 625 465 346 818  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 625 465 346 818

Sum omløpsmidler 665 277 398 842

SUM EIENDELER 7 583 864 7 874 441

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 348 709 2 610 482  
Udisponert resultat  
Sum opptjent egenkapital 3 348 709 2 610 482

Sum egenkapital 5 3 448 709 2 710 482





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 920 491	2 669 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 920 491</b>	<b>2 669 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 920 491</b>	<b>2 669 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 337	4 142
Betalbar skatt	8	259 233	81 694
Skyldig offentlige avgifter		231 804	75 831
Annen kortsiktig gjeld	7	1 714 289	2 332 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 214 664</b>	<b>2 494 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 135 155</b>	<b>5 163 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 583 864</b>	<b>7 874 441</b>



Organisasjonsnr: 989 036 416  
NSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eckmann Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	580152.00		9682.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Nsi Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		3 303 780	3 207 552
Annen driftsinntekt		31 850	28 590
Sum driftsinntekter		<u>3 335 630</u>	<u>3 236 142</u>
Lønnskostnad	1	821 459	732 795
Avskrivning på driftsmidler	2	608 195	608 187
Annen driftskostnad	1	466 854	1 595 374
Sum driftskostnader		<u>1 896 508</u>	<u>2 936 355</u>
Driftsresultat		<u>1 439 122</u>	<u>299 787</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 005	495
Annen rentekostnad		93 850	139 571
Resultat av finansposter		<u>-92 845</u>	<u>-139 076</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 346 277	160 711
Skattekostnad på ordinært resultat	8	296 050	35 454
Ordinært resultat		<u>1 050 227</u>	<u>125 257</u>
Årsresultat	5	<u>1 050 227</u>	<u>125 257</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		312 000	0
Avsatt til annen egenkapital		738 227	125 257
Sum overføringer		<u>1 050 227</u>	<u>125 257</u>



<b>Nsi Eiendom AS</b>
Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	435 566	384 383
Sum immaterielle eiendeler		<u>435 566</u>	<u>384 383</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 483 020	7 091 215
Sum varige driftsmidler	2	<u>6 483 020</u>	<u>7 091 215</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 918 587</u>	<u>7 475 599</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsernselskaper		39 813	35 738
Andre kortsiktige fordringer		0	16 287
Sum fordringer		<u>39 813</u>	<u>52 024</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	625 465	346 818
Sum omløpsmidler		<u>665 277</u>	<u>398 842</u>
Sum eiendeler		<u>7 583 864</u>	<u>7 874 441</u>



<b>Nsi Eiendom AS</b>
Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 348 709	2 610 482
Sum opptjent egenkapital		<u>3 348 709</u>	<u>2 610 482</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 448 709</u>	<u>2 710 482</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 920 491	2 669 419
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 920 491</u>	<u>2 669 419</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 337	4 142
Betalbar skatt	8	259 233	81 694
Skyldig offentlige avgifter		231 804	75 831
Annen kortsiktig gjeld	7	1 714 289	2 332 873
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 214 664</u>	<u>2 494 539</u>
Sum gjeld		<u>4 135 155</u>	<u>5 163 958</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 583 864</u>	<u>7 874 441</u>

Oslo, 08.06.2021  
Styret i Nsi Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Morten Eckmann  
styrets leder



## NSI Eiendom AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper og endring av regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen et år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger, feriepenger mv.	721 186	638 154
Arbeidsgiveravgift	94 983	91 098
Andre ytelser	5 290	3 542
<b>Sum</b>	<b>821 459</b>	<b>732 795</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn og feriepenger	656 200	0
Annen godtgjørelse	9 682	0
<b>Sum</b>	<b>665 882</b>	<b>0</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 000.



## NSI Eiendom AS

### Noter

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 113 059	15 113 059
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>15 113 059</b>	<b>15 113 059</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 630 039	8 630 039
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 483 020</b>	<b>6 483 020</b>
Årets ordinære avskrivninger	608 195	608 195
Økonomisk levetid	10-25 år	

#### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 65 096.

#### Note 4 Antall aksjer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 100,-. Selskapet er heleid av Eckmann Holding AS.



## NSI Eiendom AS

### Noter

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	2 610 482	2 710 482
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 610 482</b>	<b>2 710 482</b>
Årets resultat				1 050 227	1 050 227
Konsemdrag avgitt				-312 000	-312 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 348 709</b>	<b>3 448 709</b>

#### Note 6 Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	1 920 491
Bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 483 020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0

I tillegg har søsterselskapet Norsk Stanseindustri AS stilt solidarisk kausjon for selskapet med kr 5 000 000.

#### Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til morselskap Eckmann Holding AS utgjør kr. 1 612 531.



**NSI Eiendom AS**

## Noter

## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	347 233	81 694
Endring i utsatt skattefordel	-51 183	-46 240
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>296 050</b>	<b>35 454</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 346 277	160 711
Permanente forskjeller	-594	448
Endring i midlertidige forskjeller	232 650	210 179
Avgitt konsernbidrag	-400 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 178 333</b>	<b>371 338</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	347 233	81 694
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-88 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>259 233</b>	<b>81 694</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 979 844	-1 747 194	232 650
<b>Sum</b>	<b>-1 979 844</b>	<b>-1 747 194</b>	<b>232 650</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 979 844</b>	<b>-1 747 194</b>	<b>232 650</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-435 566</b>	<b>-384 383</b>	<b>51 183</b>



Erfa Revisjon Follo AS  
Sætreskogveien 4  
1415 Oppegård  
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i NSI Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet NSI Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 050 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 8. juni 2021  
**Erfa Revisjon Follo AS**

Kjell Tronrud  
*Statsautorisert revisor*