



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 665 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MMR INVEST AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Moland Rui  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	3	44 437	548
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 437</b>	<b>548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 437</b>	<b>-548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	23	43 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>43 535</b>
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>22</b>	<b>43 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-44 415</b>	<b>42 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 415</b>	<b>42 987</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-44 415</b>	<b>42 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 415</b>	<b>42 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 415</b>	<b>42 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-44 415	42 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 415</b>	<b>42 987</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	4 000	4 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 500 000	1 750 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 398 423	2 398 423
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 898 423</b>	<b>4 148 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 902 423</b>	<b>4 152 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 090 884	3 985 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 090 884</b>	<b>3 985 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 718	2 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 718</b>	<b>2 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 113 602</b>	<b>3 987 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 016 026</b>	<b>8 140 368</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 904 586	7 809 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 904 586</b>	<b>7 809 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 8	<b>6 004 586</b>	<b>7 909 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 440	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5		231 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 440</b>	<b>231 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 440</b>	<b>231 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 016 026</b>	<b>8 140 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 850476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 665 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MMR INVEST AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Moland Rui  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 665 988  
MMR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	3	44 437	548
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 437</b>	<b>548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 437</b>	<b>-548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	23	43 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>43 535</b>
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>22</b>	<b>43 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-44 415</b>	<b>42 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 415</b>	<b>42 987</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-44 415</b>	<b>42 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 415</b>	<b>42 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 415</b>	<b>42 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-44 415	42 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 415</b>	<b>42 987</b>



Organisasjonsnr: 997 665 988  
MMR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	4 000	4 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 500 000	1 750 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 398 423	2 398 423
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 898 423</b>	<b>4 148 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 902 423</b>	<b>4 152 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 090 884	3 985 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 090 884</b>	<b>3 985 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 718	2 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 718</b>	<b>2 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 113 602</b>	<b>3 987 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 016 026</b>	<b>8 140 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 904 586	7 809 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 904 586</b>	<b>7 809 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 8</b>	<b>6 004 586</b>	<b>7 909 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 440	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5		231 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 440</b>	<b>231 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 440</b>	<b>231 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 016 026</b>	<b>8 140 368</b>





# Årsregnskap 2021

## MMR Invest AS

Årsregnskap  
Noter

Org.nr.: 997 665 988



## Resultatregnskap

MMR Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	3	44 437	548
Sum driftskostnader		<u>44 437</u>	<u>548</u>
Driftsresultat		<u>-44 437</u>	<u>-548</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	23	43 535
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		<u>22</u>	<u>43 535</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-44 415	42 987
Ordinært resultat		<u>-44 415</u>	<u>42 987</u>
Årsresultat	2	<u>-44 415</u>	<u>42 987</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-44 415	42 987
Sum overføringer		<u>-44 415</u>	<u>42 987</u>



## Balanse

### MMR Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	4 000	4 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 500 000	1 750 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 398 423	2 398 423
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 898 423</u>	<u>4 148 423</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 902 423</u>	<u>4 152 423</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 090 884	3 985 906
Sum fordringer		<u>1 090 884</u>	<u>3 985 906</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 718	2 039
Sum omløpsmidler		<u>1 113 602</u>	<u>3 987 945</u>
Sum eiendeler		<u>6 016 026</u>	<u>8 140 368</u>



## Balanse

### MMR Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	<u>5 904 586</u>	<u>7 809 001</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>5 904 586</b></u>	<u><b>7 809 001</b></u>
Sum egenkapital	2, 8	<u><b>6 004 586</b></u>	<u><b>7 909 001</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 440	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>0</u>	<u>231 367</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>11 440</b></u>	<u><b>231 367</b></u>
Sum gjeld		<u><b>11 440</b></u>	<u><b>231 367</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>6 016 026</b></u>	<u><b>8 140 368</b></u>

Oslo, 29.06.2022  
Styret i MMR Invest AS

---

Marius Moland Rui  
styreleder



MMR Invest AS

997 665 988

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MMR Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marius Moland Rui	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Moland Rui	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



MMR Invest AS

997 665 988

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	7 809 001	7 909 001
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 809 001</b>	<b>7 909 001</b>
Årets resultat				-44 415	-44 415
Tilleggsutbytt				-1 860 000	-1 860 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 904 586</b>	<b>6 004 586</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke tatt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon for 2021 og årsregnskapet er således ikke revidert.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 415	42 987
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 987
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-44 415</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

MMR Invest AS

Side 6



MMR Invest AS 997 665 988

---

**Sum betalbar skatt i balansen** 0 0

---

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 833	-98 418	44 415
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	142 833	98 418	-44 415
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har følgende fordringer og kortsiktig gjeld per 31.12;

	2021	2020
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Ansvarlig lån til Boru Eiendom AS	2 500 000	1 750 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 500 000</b>	<b>1 750 000</b>

## Kortsiktige fordringer

Fordring MAS Utvikling AS	33 334	33 334
Fordring Vinderen Gruppen AS	647 500	3 597 500
Fordring Boru Eiendom AS	405 072	355 072
Andre kortsiktige fordringer	4 978	0
<b>Sum</b>	<b>1 090 884</b>	<b>3 985 906</b>

## Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til eiere	0	231 367
Gjeld til FES Invest AS	0	0
Gjeld til Vinderen Bolig AS	0	0
Feriepenger og annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>231 367</b>

Fordringen mot Boru Eiendom AS er rente beregnet med NOK 0. De andre postene med kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld skal ikke rente beregnes for 2021.





MMR Invest AS

997 665 988

**Note 9 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. -44 415 etter skatt, mot kr. 42 987 i 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.