



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 255 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VADSØ NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ørtangen 12
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Johan Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 010	
Sum kostnader		7 010	
Driftsresultat		-7 010	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 010	0
Skattekostnad på resultat		-1 542	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 468	0
Årsresultat		-5 468	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 468	
Totalresultat		-5 468	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 468	
Sum overføringer og disponeringer		-5 468	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 542	
Sum immaterielle eiendeler		1 542	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 084 236	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 084 236	
Sum anleggsmidler		21 085 778	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 470 000	
Sum fordringer		2 470 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 000	
Sum omløpsmidler		3 000 000	0
SUM EIENDELER		24 085 778	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	132 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3, 4	13 117 500	
Sum innskutt egenkapital		13 250 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 468	
Sum opptjent egenkapital		-5 468	
Sum egenkapital	3	13 244 532	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		10 256 150	
Leverandørgjeld		12 565	
Annen kortsiktig gjeld		572 531	
Sum kortsiktig gjeld		10 841 246	
Sum gjeld		10 841 246	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 085 778	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730810

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 255 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VADSØ NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ørtangen 12
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Johan Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 932 255 286
VADSØ NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 010	
Sum kostnader		7 010	
Driftsresultat		-7 010	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 010	0
Skattekostnad på resultat		-1 542	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 468	0
Årsresultat		-5 468	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 468	
Totalresultat		-5 468	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 468	
Sum overføringer og disponeringer		-5 468	



Organisasjonsnr: 932 255 286
VADSØ NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 542	
Sum immaterielle eiendeler		1 542	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 084 236	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 084 236	

Sum anleggsmidler		21 085 778	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 470 000	
Sum fordringer		2 470 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		530 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 000	

Sum omløpsmidler		3 000 000	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		24 085 778	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	132 500	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3, 4	13 117 500	
Sum innskutt egenkapital		13 250 000	

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	5 468	
Sum opptjent egenkapital		-5 468	
Sum egenkapital	3	13 244 532	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		10 256 150	
Leverandørgjeld		12 565	
Annen kortsiktig gjeld		572 531	
Sum kortsiktig gjeld		10 841 246	
Sum gjeld		10 841 246	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 085 778	0



Organisasjonsnr: 932 255 286
VADSØ NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Hans Martin Stora 2024-08-13
	BankID Signing Per Herlof Selæg 2024-08-13
	BankID Signing Ståle Johan Karlsen 2024-08-13



Årsregnskap 2023

Vadsø Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 255 286



RESULTATREGNSKAP

VADSØ NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad	1	7 010
Sum driftskostnader		7 010
Driftsresultat		-7 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-7 010
Skattekostnad på resultat		-1 542
Årsresultat		-5 468
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		5 468
Sum overføringer		-5 468



BALANSE

VADSØ NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel		1 542
Sum immaterielle eiendeler		1 542
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 084 236
Sum varige driftsmidler	2	21 084 236
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		21 085 778
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		2 470 000
Sum fordringer		2 470 000
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 000
Sum omløpsmidler		3 000 000
Sum eiendeler		24 085 778



BALANSE

VADSØ NÆRINGSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 4	132 500
Overkurs	3, 4	13 117 500
Sum innskutt egenkapital		13 250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	3	-5 468
Sum opptjent egenkapital		-5 468
Sum egenkapital	3	13 244 532
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Konvertible lån		10 256 150
Leverandørgjeld		12 565
Annen kortsiktig gjeld		572 531
Sum kortsiktig gjeld		10 841 246
Sum gjeld		10 841 246
Sum egenkapital og gjeld		24 085 778

12.08.2024

Styret i Vadsø Næringspark AS

Hans Martin Storø
styreleder

Per Herlof Sellæg
styremedlem

Ståle Johan Karlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 084 236	21 084 236
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 084 236	21 084 236
= Bokført verdi 31.12.23	21 084 236	21 084 236

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2023	0	0	0	0
Gjeld konvertert til aksjekapital	132 500	13 117 500		13 250 000
Årets underskudd			-5 468	-5 468
Pr. 31.12.2023	132 500	13 117 500	-5 468	13 244 532

Note viser egenkapital etter kapitalforhøyelse vedtatt i 2023. Kapitalforhøyelse er registrert i foretaksregisteret 2024.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VADSØ NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 250	10,0	132 500
Sum	13 250		132 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Guntvedt Holding AS	7 000	52,8	52,8
Sandmo AS	4 500	34,0	34,0
Phpm Holding AS	1 750	13,2	13,2
Totalt antall aksjer	13 250	100,0	100,0



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vadsø Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vadsø Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 6V1YW-WH51-7F001-8086G-3AUQF-V1W5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergin, Jan Ove

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-14 12:45:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6VTYW-WHAs1-7FO0l-8086G-3AUQF-V1W5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>