



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 605 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 306
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	72 000
Annen driftsinntekt		1 108 333	1 533 152
Sum inntekter		1 180 333	1 605 152
Kostnader			
Varekostnad			20 625
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 600	178 600
Annen driftskostnad	2	540 435	601 961
Sum kostnader		719 035	801 186
Driftsresultat		461 298	803 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Sum finansinntekter			73
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 639
Annen rentekostnad		111 389	130 506
Sum finanskostnader		111 389	134 145
Netto finans		-111 389	-134 072
Ordinært resultat før skattekostnad		349 909	669 894
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 980	147 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 929	522 517
Årsresultat		272 929	522 517
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 200 000	
Annen egenkapital	6	-927 071	522 517
Sum overføringer og disponeringer		272 929	522 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		4 152 519
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	155 400	334 000
Sum varige driftsmidler		155 400	4 486 519
Sum anleggsmidler		155 400	4 486 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		195 227	22 500
Sum fordringer		195 227	22 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	901 289	762 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 289	762 068
Sum omløpsmidler		1 096 516	784 568
SUM EIENDELER		1 251 916	5 271 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 069 244	1 996 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 069 244	1 996 316
Sum egenkapital		1 099 244	2 026 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 842	2 830
Sum avsetninger for forpliktelser		1 842	2 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 905 125
Langsiktig konserngjeld			111 342
Sum annen langsiktig gjeld			3 016 467
Sum langsiktig gjeld		1 842	3 019 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 561	14 095
Betalbar skatt	4	77 968	152 133
Skyldige offentlige avgifter		42 184	40 470
Annen kortsiktig gjeld		25 117	18 776
Sum kortsiktig gjeld		150 830	225 474
Sum gjeld		152 672	3 244 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 251 916	5 271 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661390

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 605 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 306
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 605 752
STORELV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	72 000
Annen driftsinntekt		1 108 333	1 533 152
Sum inntekter		1 180 333	1 605 152
Kostnader			
Varekostnad			20 625
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 600	178 600
Annen driftskostnad	2	540 435	601 961
Sum kostnader		719 035	801 186
Driftsresultat		461 298	803 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Sum finansinntekter			73
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 639
Annen rentekostnad		111 389	130 506
Sum finanskostnader		111 389	134 145
Netto finans		-111 389	-134 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 980	147 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 929	522 517
Årsresultat		272 929	522 517
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 200 000	
Annen egenkapital	6	-927 071	522 517
Sum overføringer og disponeringer		272 929	522 517



Organisasjonsnr: 898 605 752
STORELV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		4 152 519
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	155 400	334 000
Sum varige driftsmidler		155 400	4 486 519
Sum anleggsmidler		155 400	4 486 519

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		195 227	22 500
Sum fordringer		195 227	22 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	901 289	762 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 289	762 068
Sum omløpsmidler		1 096 516	784 568

SUM EIENDELER 1 251 916 5 271 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 069 244	1 996 316
Sum opptjent egenkapital		1 069 244	1 996 316

Sum egenkapital 1 099 244 2 026 316

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 842	2 830
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 842	2 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 905 125
Langsiktig konserngjeld			111 342
Sum annen langsiktig gjeld			3 016 467
Sum langsiktig gjeld		1 842	3 019 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 561	14 095
Betalbar skatt	4	77 968	152 133
Skyldige offentlige avgifter		42 184	40 470
Annen kortsiktig gjeld		25 117	18 776
Sum kortsiktig gjeld		150 830	225 474
Sum gjeld		152 672	3 244 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 251 916	5 271 087



Organisasjonsnr: 898 605 752
STORELV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



STORELV EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt balanseføres i regnskapet.

Fø øvrig er følgende prinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

NOTE 2 Antall aksjer, aksjeeiere, godtgjørelser m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	1 000	30 000
Aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	
Åge Olsen	30	100,0 % Styreleder	
	<u>30</u>		

Selskapet har fravalgt revisor.



STORELV EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bolig	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Kostpris 1.1	4 152 519	1 256 281	5 408 800
+ tilgang i året	0		0
- avgang i året	-3 900 000		-3 900 000
+/- gevinst/tap	-252 519		-252 519
Kostpris 31.12	0	1 256 281	1 256 281
Akk. Ordinære avskrivninger 1.1	0	922 281	922 281
+ årets ordinære avskrivninger	0	178 600	178 600
Akk. Ordinære avskrivninger 31.12	0	1 100 881	1 100 881
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	0	155 400	155 400
% ordinære avskrivninger	0	12,5/20	

NOTE 4 Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller:	
	2021	2020
Anleggsmidler	8 372	12 865
Omløpsmidler	0	0
Sum midlertidige forskjeller	8 372	12 865
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	8 372	12 865
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	1 842	2 830
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	349 909	
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. Ovenfor)	4 493	
Underskudd til fremføring	0	
Grunnlag betalbar skatt (skattemessig resultat) basert på 22 %	354 402	
Skattekostnad		
Betalbar skatt i balansen, 22 %	77 968	
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-) netto endring (jfr. Ovenfor)	-988	
Skattekostnad i resultatregnskapet	76 980	

Noter til årsregnskap 2021



STORELV EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler.

NOTE 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Før årets egenkapitalbevegelse	30 000	1 996 316	2 026 316
Årets resultat		272 929	272 929
Avsatt tilleggsutbytte		-1 200 000	-1 200 000
Pr. 31.12	30 000	1 069 244	1 099 244