



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 097 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		178 428	170 303
Sum inntekter		178 428	170 303
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		79 874	72 502
Sum kostnader		79 874	72 502
Driftsresultat		98 555	97 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	594 365	493 348
Sum finanskostnader		594 365	493 348
Netto finans		-594 365	-493 348
Resultat før skattekostnad		-495 811	-395 547
Skattekostnad på resultat	5	-109 078	-87 020
Årsresultat		-386 733	-308 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 733	-308 527
Totalresultat		-386 733	-308 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	-386 733	-308 527
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-386 733	-308 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 518 295	24 518 295
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		24 518 295	24 518 295
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		24 518 295	24 518 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring konsernkonto	8	793 586	289 258
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	4	495 811	396 584
Sum fordringer		1 289 397	685 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 289 397	685 842
SUM EIENDELER		25 807 692	25 204 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	356 000	356 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	16 052 997	16 052 997
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		16 408 997	16 408 997
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		16 408 997	16 408 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 394 586	8 791 299
Sum annen langsiktig gjeld		9 394 586	8 791 299
Sum langsiktig gjeld		9 394 586	8 791 299
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 108	3 840
Sum kortsiktig gjeld		4 108	3 840
Sum gjeld		9 398 694	8 795 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 807 692	25 204 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466894

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 097 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 914 097 304
HVERVENMOVEIEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		178 428	170 303
Sum inntekter		178 428	170 303
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		79 874	72 502
Sum kostnader		79 874	72 502
Driftsresultat		98 555	97 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	594 365	493 348
Sum finanskostnader		594 365	493 348
Netto finans		-594 365	-493 348
Resultat før skattekostnad		-495 811	-395 547
Skattekostnad på resultat	5	-109 078	-87 020
Årsresultat		-386 733	-308 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 733	-308 527
Totalresultat		-386 733	-308 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	-386 733	-308 527
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-386 733	-308 527



Organisasjonsnr: 914 097 304
HVERVENMOVEIEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 24 518 295 24 518 295

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 24 518 295 24 518 295

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 24 518 295 24 518 295

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring konsernkonto 8 793 586 289 258

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer 4 495 811 396 584

Sum fordringer 1 289 397 685 842

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

Sum omløpsmidler 1 289 397 685 842

SUM EIENDELER 25 807 692 25 204 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 356 000 356 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6 16 052 997 16 052 997

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 16 408 997 16 408 997



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		16 408 997	16 408 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 394 586	8 791 299
Sum annen langsiktig gjeld		9 394 586	8 791 299
Sum langsiktig gjeld		9 394 586	8 791 299
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 108	3 840
Sum kortsiktig gjeld		4 108	3 840
Sum gjeld		9 398 694	8 795 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 807 692	25 204 137



Organisasjonsnr: 914 097 304
HVERVENMOVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Hvervenmoveien 37 AS

Penneo Dokumentnøkkel: VSLEY-5YWAH-AQAH7-6FYZ7-4VUYU-EODGE



Resultatregnskap				
Hvervenmoveien 37 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Leieinntekter		178 428	170 303	
Sum leieinntekter		178 428	170 303	
Annen driftskostnad		79 874	72 502	
Sum driftskostnader		79 874	72 502	
Driftsresultat		98 555	97 801	
Finansinntekter og finanskostnader				
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	594 365	493 348	
Sum finanskostnader		594 365	493 348	
Resultat av finansposter		-594 365	-493 348	
Resultat før skattekostnad		-495 811	-395 547	
Skattekostnad på resultat	5	-109 078	-87 020	
Resultat		-386 733	-308 527	
Årsresultat		-386 733	-308 527	
Overføringer				
Overført til udekket tap	6	386 733	308 527	
Sum overføringer		-386 733	-308 527	
Hvervenmoveien 37 AS				Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: VSLEY-5YWAH-A-QAH7-6FYZZ-4VUYU-EODGE



Balanse			
Hvervenmoveien 37 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 518 295	24 518 295
Sum varige driftsmidler		24 518 295	24 518 295
Sum anleggsmidler		24 518 295	24 518 295
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsernkonto	8	793 586	289 258
Fordringer på konsernselskap	4	495 811	396 584
Sum fordringer		1 289 397	685 842
Sum omløpsmidler		1 289 397	685 842
Sum eiendeler		25 807 692	25 204 137

Penneo Dokumentnøkkel: VSLEY-5YWAH-AQAH7-6FYZ7-4VUYU-EDG6E



Balanse			
Hvervenmoveien 37 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	356 000	356 000
Overkurs	6	16 052 997	16 052 997
Sum innskutt egenkapital		16 408 997	16 408 997
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		16 408 997	16 408 997
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	9 394 586	8 791 299
Sum annen langsiktig gjeld		9 394 586	8 791 299
Sum langsiktig gjeld		9 394 586	8 791 299
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 108	3 840
Sum kortsiktig gjeld		4 108	3 840
Sum gjeld		9 398 694	8 795 139
Sum egenkapital og gjeld		25 807 692	25 204 137
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Hvervenmoveien 37 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Hvervenmoveien 37 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: VSLEY-5YWAH-AQAH7-6FYZZ-4VUYE-EDG6



Hvervenmoveien 37 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: VSLEY-5YWAH-A-QAH7-6FYZ7-4VUYU-EDDGE



Hvervenmoveien 37 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Hvervenmoveien 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01		24 518 295	24 518 295
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	0	24 518 295	24 518 295
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0	0
Bokført verdi pr. 31.12	0	24 518 295	24 518 295

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan Lineær Avskrives ikke

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	9 394 586	8 791 299	0	0
Sum	9 394 586	8 791 299	0	0

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	0	0	0	1 037
Mottatt konsernbidrag			495 811	395 547
Sum	0	0	495 811	396 584

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9 394 586. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 594 365.

Penneo Dokumentnøkkel: VSLEY-5YWAH-AQA47-6FYZZ-4VUYU-EDDGE

**Hvervenmoveien 37 AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-109 078	-87 020
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-109 078	-87 020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-495 811	-395 547
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	495 811	395 547
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-109 078	-87 020
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	109 078	87 020
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-495 811	-395 547
Beregnet skatt av resultat før skatt	-109 078	-87 020
Sum	-109 078	-87 020
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	356 000	16 052 997	0	16 408 997
Årets resultat			-386 733	-386 733
Konsernbidrag mottatt			386 733	386 733
Pr 31.12	356 000	16 052 997	1	16 408 998

Penneo Dokumentnøkkel: VSLEY-5YWAH-A-QAH7-6FYZ7-4VUY-EDG6E



Hvervenmoveien 37 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	24 518 295	24 518 295
Sum	24 518 295	24 518 295

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hvervenmoveien 37 AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 560,0	356 000
Sum	100		356 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: VSLEY-5YWAH-A-QAH7-6FYZ7-4VUYU-EDDGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:21:08 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:43:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VSLEY-5YWAH-AQAH7-6FYZ7-4VUYE-EODGE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hvervenmoveien 37 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvervenmoveien 37 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6WKK8-EHSL4-Y181T-PUCO4-YH37X-HTTN



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hvervenmoveien 37 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6WKK8-EHSL4-Y181T-PUCO4-YH37X-HTTN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:58:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6WKK8-EHSL4-Y181T-FUCO4-YH37X-HTTN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.