



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUGVEIEN 9-13 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		67 965 438	52 645 560
Sum inntekter		67 965 438	52 645 560
Kostnader			
Vedlikehold		2 090 135	2 323 822
Avskrivning	1	24 331 798	24 815 818
Annen driftskostnad		10 885 167	13 180 627
Sum kostnader		37 307 100	40 320 267
Driftsresultat		30 658 339	12 325 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 719
Annen renteinntekt		40 349	216
Sum finansinntekter		40 349	22 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 828 613	3 596 213
Annen rentekostnad		637	14 978
Sum finanskostnader		3 829 251	3 611 191
Netto finans		-3 788 902	-3 588 256
Resultat før skattekostnad		26 869 437	8 737 037
Skattekostnad på resultat	2	5 911 277	1 922 149
Årsresultat		20 958 160	6 814 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 958 160	6 814 888
Totalresultat		20 958 160	6 814 888
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		19 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	31 080 768	15 461 722



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført til/fra annen egenkapital	3	-10 122 608	-27 646 834
Sum overføringer og disponeringer		20 958 160	6 814 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	583 998 128	560 038 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1, 4		
Sum varige driftsmidler		583 998 128	560 038 046
Sum anleggsmidler		583 998 128	560 038 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 343 835	2 795 760
Sum fordringer		5 343 835	2 795 760
Sum omløpsmidler		5 343 835	2 795 760
SUM EIENDELER		589 341 963	562 833 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	726 536	681 688
Overkurs	3	326 565 489	296 610 337
Annen innskutt egenkapital	3	130 424 420	140 547 029
Sum innskutt egenkapital		457 716 445	437 839 054
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		457 716 445	437 839 053
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	29 502 354	32 357 448
Sum avsetninger for forpliktelser		29 502 354	32 357 448
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		29 502 354	32 357 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 359 462	3 733 525
Gjeld til selskap i samme konsern	5	97 229 006	87 803 138
Annen kortsiktig gjeld		534 696	1 100 642
Sum kortsiktig gjeld		102 123 164	92 637 305
Sum gjeld		131 625 518	124 994 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 341 963	562 833 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369698

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 637 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUGVEIEN 9-13 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 990 637 148
GULLHAUGVEIEN 9-13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		67 965 438	52 645 560
Sum inntekter		67 965 438	52 645 560
Kostnader			
Vedlikehold		2 090 135	2 323 822
Avskrivning	1	24 331 798	24 815 818
Annen driftskostnad		10 885 167	13 180 627
Sum kostnader		37 307 100	40 320 267
Driftsresultat		30 658 339	12 325 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 719
Annen renteinntekt		40 349	216
Sum finansinntekter		40 349	22 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 828 613	3 596 213
Annen rentekostnad		637	14 978
Sum finanskostnader		3 829 251	3 611 191
Netto finans		-3 788 902	-3 588 256
Resultat før skattekostnad		26 869 437	8 737 037
Skattekostnad på resultat	2	5 911 277	1 922 149
Årsresultat		20 958 160	6 814 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 958 160	6 814 888
Totalresultat		20 958 160	6 814 888
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		19 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	31 080 768	15 461 722
Overført til/fra annen egenkapital	3	-10 122 608	-27 646 834
Sum overføringer og disponeringer		20 958 160	6 814 888



Organisasjonsnr: 990 637 148
GULLHAUGVEIEN 9-13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	583 998 128	560 038 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1, 4		
Sum varige driftsmidler		583 998 128	560 038 046
Sum anleggsmidler		583 998 128	560 038 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 343 835	2 795 760
Sum fordringer		5 343 835	2 795 760
Sum omløpsmidler		5 343 835	2 795 760
SUM EIENDELER		589 341 963	562 833 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	726 536	681 688
Overkurs	3	326 565 489	296 610 337
Annen innskutt egenkapital	3	130 424 420	140 547 029
Sum innskutt egenkapital		457 716 445	437 839 054
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		457 716 445	437 839 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	29 502 354	32 357 448
Sum avsetninger for forpliktelser		29 502 354	32 357 448
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		29 502 354	32 357 448



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 359 462	3 733 525
Gjeld til selskap i samme konsern	5	97 229 006	87 803 138
Annen kortsiktig gjeld		534 696	1 100 642
Sum kortsiktig gjeld		102 123 164	92 637 305
Sum gjeld		131 625 518	124 994 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 341 963	562 833 806



Organisasjonsnr: 990 637 148
GULLHAUGVEIEN 9-13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Gullhaugveien 9-13 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
Leieinntekter		67 965 438	52 645 560
Sum driftsinntekt		67 965 438	52 645 560
Avskrivning	1	24 331 798	24 815 818
Vedlikehold		2 090 135	2 323 822
Annen driftskostnad		10 885 167	13 180 627
Sum driftskostnad		37 307 100	40 320 267
Driftsresultat		30 658 339	12 325 293
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	22 719
Annen renteinntekt		40 349	216
Annen rentekostnad		637	14 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 828 613	3 596 213
Resultat av finansposter		-3 788 902	-3 588 256
Ordinært resultat før skattekostnad		26 869 437	8 737 037
Skattekostnad på resultat	2	5 911 277	1 922 149
Årsresultat		20 958 160	6 814 888
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	31 080 768	15 461 722
Tilleggsutbytte	3	0	19 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	-10 122 608	-27 646 834
Sum disponert		20 958 160	6 814 888



Gullhaugveien 9-13 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>583 998 128</u>	<u>560 038 046</u>
Sum varige driftsmidler		<u>583 998 128</u>	<u>560 038 046</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>583 998 128</u>	<u>560 038 046</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 343 835</u>	<u>2 795 760</u>
Sum fordringer		<u>5 343 835</u>	<u>2 795 760</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 343 835</u>	<u>2 795 760</u>
SUM EIENDELER		<u>589 341 963</u>	<u>562 833 806</u>



Gullhaugveien 9-13 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	726 536	681 688
Overkurs	3	326 565 489	296 610 337
Annen innskutt egenkapital	3	130 424 420	140 547 029
Sum innskutt egenkapital		457 716 445	437 839 054
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		457 716 445	437 839 053
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	29 502 354	32 357 448
Sum avsetning for forpliktelser		29 502 354	32 357 448
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 359 462	3 733 525
Gjeld til selskap i samme konsern	5	97 229 006	87 803 138
Annen kortsiktig gjeld		534 696	1 100 642
Sum kortsiktig gjeld		102 123 164	92 637 305
Sum gjeld		131 625 518	124 994 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 341 963	562 833 806

Oslo, 25.03.2026
Styret i Gullhaugveien 9-13 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Gullhaugveien 9-13 AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Gullhaugveien 9-13 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Biler	Maskiner og kontorutstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.25	29 390 240	539 389 659	154 951 419	98 020 987	165 421	47 221	821 964 947
Tilgang	0	1 760 497	40 082 429	6 448 952	0	0	48 291 879
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.25	29 390 240	541 150 157	195 033 849	104 469 939	165 421	47 221	870 256 826
Akkum. av- og nedskr. 1.1.2	1 035 312	202 915 831	57 965 826	0	9 846	82	261 926 897
Akkum. avskriv. 31.12.25	1 035 312	215 193 666	70 019 789	0	9 846	82	286 258 695
Akkum. nedskr. per 31.12.25	0	0	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.25	28 354 928	325 956 491	125 014 060	104 469 939	155 574	47 139	583 998 128
Årets avskrivninger	0	12 277 836	12 053 963	0	0	0	24 331 798
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	8 766 371	4 828 203
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 855 094	-2 906 055
Årets totale skattekostnad	5 911 276	1 922 149

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	26 869 437	8 737 037
Endring midlertidige forskjeller	12 977 702	11 085 684
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	39 847 139	19 822 720
Netto avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-39 847 139	-19 822 720
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	8 766 371	4 360 999
Skatt på avgitt konsernbidrag	-8 766 371	-4 360 999
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	134 101 608	147 250 310
Andre forskjeller	0	-171 000
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	134 101 608	147 079 310
Utsatt skatt/skattefordel	29 502 354	32 357 448



Gullhaugveien 9-13 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.2025	681 688	296 610 337	140 547 029	437 839 053
Årets resultat	0	0	20 958 160	20 958 160
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	-31 080 768	-31 080 768
Kapitalinnskudd	44 848	29 955 152	0	30 000 000
Egenkapital 31.12.2025	726 536	326 565 489	130 424 420	457 716 445

Selskapet driver utleie av eiendom og virksomheten drives i Oslo. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gullhaugveien 9-13 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2025	2024
Tomter og bygninger	583 998 128	559 366 337
Sum	583 998 128	559 366 337

Eiendommen er pantsatt for kr 500 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	39 847 139	19 822 721
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	57 381 867	67 980 417
Sum gjeld på selskap i samme konsern	97 229 006	87 803 138

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innstående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innstående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Haavard Rønning

9815f698-9013-4275-a0b3-e7b0961ae592 - 2026-03-25 08:30:34 UTC +02:00
BankID - ef843a52-7ed2-4a79-9f8b-769e9e353e36 - NO

Odd Bjørge Aarvold

fef9a77e-b141-41d2-b2fd-cf6540d9f8ff - 2026-03-25 10:52:03 UTC +02:00
BankID - 197d4e9c-d930-454d-9386-959a1d215ac0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7c3c29b3-9c7d-41fe-b610-cf5ac3ebef0d>

visma sign
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gullhaugveien 9-13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gullhaugveien 9-13 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: TRKT0-1985E-79X1F-Y91WK-63X9S-90V9Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-25 20:25:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: 1RK10-1985E-79X1F-Y91WK-G3X9S-90V9Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.