



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 604 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILLY AS  
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131  
5253 SANDSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 143 179	1 104 823
Annen driftsinntekt		341 886	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 485 065</b>	<b>1 104 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	98 622	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 500	320 000
Annen driftskostnad		1 016 403	463 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 443 525</b>	<b>783 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 540</b>	<b>321 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	1 301 264	319 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 301 264</b>	<b>319 067</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			400 200
Annen rentekostnad	3	2 799 942	974 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 799 942</b>	<b>1 374 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 498 678</b>	<b>-1 055 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 457 138</b>	<b>-734 113</b>
Årets skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 457 138</b>	<b>-734 113</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 457 138</b>	<b>-734 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 457 138</b>	<b>-734 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 457 138</b>	<b>-734 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 457 138	-734 113



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 457 138	-734 113



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	18 529 960	19 965 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 529 960</b>	<b>19 965 593</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 455 000	1 625 000
Lån til foretak i samme konsern	3	38 081 882	29 835 407
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Andre langsiktige fordringer	6	227 295	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 764 177</b>	<b>31 460 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 294 137</b>	<b>51 426 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 058	
Konsernfordringer			4 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 058</b>	<b>4 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	257 235	335 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 235</b>	<b>335 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 293</b>	<b>339 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 570 430</b>	<b>51 765 943</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		2 404 236	947 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 404 236</b>	<b>-947 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 404 236</b>	<b>52 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 546 507	28 945 910
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 419 542	19 228 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 966 049</b>	<b>48 174 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 966 049</b>	<b>48 174 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 908	12 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		21 999	
Kortsiktig konserngjeld		65 400	
Annen kortsiktig gjeld	3	901 310	3 526 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 008 617</b>	<b>3 538 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 974 666</b>	<b>51 713 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 570 430</b>	<b>51 765 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 604 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILLY AS  
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131  
5253 SANDSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 920 604 250  
WILLY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 143 179	1 104 823
Annen driftsinntekt		341 886	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 485 065</b>	<b>1 104 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	98 622	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 500	320 000
Annen driftskostnad		1 016 403	463 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 443 525</b>	<b>783 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 540</b>	<b>321 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	1 301 264	319 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 301 264</b>	<b>319 067</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			400 200
Annen rentekostnad	3	2 799 942	974 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 799 942</b>	<b>1 374 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 498 678</b>	<b>-1 055 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 457 138</b>	<b>-734 113</b>
Årets skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 457 138</b>	<b>-734 113</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 457 138</b>	<b>-734 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 457 138</b>	<b>-734 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 457 138</b>	<b>-734 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 457 138	-734 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 457 138</b>	<b>-734 113</b>



Organisasjonsnr: 920 604 250  
WILLY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	18 529 960	19 965 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 529 960</b>	<b>19 965 593</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 455 000	1 625 000
Lån til foretak i samme konsern	3	38 081 882	29 835 407
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Andre langsiktige fordringer	6	227 295	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 764 177</b>	<b>31 460 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 294 137</b>	<b>51 426 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 058	
Konsernfordringer			4 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 058</b>	<b>4 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	257 235	335 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 235</b>	<b>335 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 293</b>	<b>339 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 570 430</b>	<b>51 765 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		2 404 236	947 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 404 236</b>	<b>-947 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 404 236</b>	<b>52 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	38 546 507	28 945 910
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 419 542	19 228 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 966 049</b>	<b>48 174 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 966 049</b>	<b>48 174 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 908	12 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		21 999	
Kortsiktig konserngjeld		65 400	
Annen kortsiktig gjeld	3	901 310	3 526 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 008 617</b>	<b>3 538 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 974 666</b>	<b>51 713 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 570 430</b>	<b>51 765 943</b>



Organisasjonsnr: 920 604 250  
WILLY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Willy AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: LUBF6-EK00H-KMB3Q-T8KE7-CXYDD-MVEJH

**Org.nr.: 920 604 250**



## Resultatregnskap

Willy AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 143 179	1 104 823
Annen driftsinntekt		341 886	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 485 065</b>	<b>1 104 823</b>
Lønnskostnad	1	98 622	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 500	320 000
Annen driftskostnad		1 016 403	463 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 443 525</b>	<b>783 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 540</b>	<b>321 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	1 301 264	319 067
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	400 200
Annen rentekostnad	3	2 799 942	974 073
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 498 678</b>	<b>-1 055 206</b>
Resultat før skatt		-1 457 138	-734 113
<b>Resultat</b>		<b>-1 457 138</b>	<b>-734 113</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 457 138</b>	<b>-734 113</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 457 138	734 113
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 457 138</b>	<b>-734 113</b>

Pemso Dokumentnøkkel: LUSF6-EK00H-KMB3Q-T8KE7-CXYDD-MVEJH



## Balanse

Willy AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	18 529 960	19 965 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 529 960</b>	<b>19 965 593</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	1 455 000	1 625 000
Lån til foretak i samme konsern	3	38 081 882	29 835 407
Andre langsiktige fordringer	6	227 295	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 764 177</b>	<b>31 460 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 294 137</b>	<b>51 426 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 058	0
Konsernfordringer		0	4 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 058</b>	<b>4 600</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	257 235	335 344
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 293</b>	<b>339 944</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 570 430</b>	<b>51 765 943</b>

Pemso Dokumentnøkkel: LUSF6-EK00H-KMB3Q-T8KE7-CXYDD-MVEJH



## Balanse

Willy AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 404 236	-947 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 404 236</b>	<b>-947 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 404 236</b>	<b>52 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 546 507	28 945 910
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 419 542	19 228 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 966 049</b>	<b>48 174 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 908	12 000
Skyldig offentlige avgifter		21 999	0
Konserngjeld		65 400	0
Annen kortsiktig gjeld	3	901 310	3 526 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 008 617</b>	<b>3 538 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 974 666</b>	<b>51 713 042</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 570 430</b>	<b>51 765 943</b>

Bergen  
Styret i Willy AS

Frank Lund  
Styreleder

Tom-Erik Lund  
Styremedlem/daglig leder

Willy AS

Side 4

Pemso Dokumentnøkkel: LUSF6-EK00H-KMB3Q-T8KE7-CYDD-MVEJH



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2023	2022
Lønninger	86 434	0
Arbeidsgiveravgift	12 187	0
<b>Sum</b>	<b>98 622</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 382 554	20 382 554
- Avgang i året	1 155 886	1 155 886
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>19 226 668</b>	<b>19 226 668</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	696 708	696 708
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>18 529 960</b>	<b>18 529 960</b>
Årets ordinære avskrivninger	328 500	328 500
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær - tomt avskrives ikke	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	38 081 882	29 835 407
Kortsiktige konsernfordringer	0	4 600
<b>Sum</b>	<b>38 081 882</b>	<b>29 840 007</b>

<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	65 400	0
Øvrig langsiktig gjeld	17 789 070	16 969 216
Annen kortsiktig gjeld	575 000	0
<b>Sum</b>	<b>18 429 470</b>	<b>16 969 216</b>

	2023	2022
<b>Renteinntekter fra konsernselskap</b>		
Annen renteinntekt	1 293 969	319 067
<b>Sum</b>	<b>1 293 969</b>	<b>319 067</b>

<b>Rentekostnader til konsernselskap</b>		
Annen rentekostnad	1 883 505	243 764
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 457 138	-734 113
Permanente forskjeller	59 664	400 200
Endring i midlertidige forskjeller	-12 254	19 981
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 409 727</b>	<b>-313 932</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-124 888	-128 164	-3 276
Gevinst – og tapskonto	-35 910	-44 888	-8 978
<b>Sum</b>	<b>-160 798</b>	<b>-173 052</b>	<b>-12 254</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 783 575	-373 848	1 409 727
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 944 373	546 899	-1 397 474
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	-947 099	0	52 901
Årets resultat	0	0	-1 457 138	0	-1 457 138
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 404 236</b>	<b>0</b>	<b>-1 404 236</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til foretak i samme konsern	38 081 882	29 835 407
<b>Sum</b>	<b>38 081 882</b>	<b>29 835 407</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 546 507	28 945 910
Øvrig langsiktig gjeld	*)	*)
<b>Sum</b>	<b>38 546 507</b>	<b>28 945 910</b>
Gjeld sikret ved pant	38 546 507	28 945 910
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	18 529 960	17 490 593
Lån til foretak i samme konsern	32 080 712	29 516 340
<b>Sum</b>	<b>50 610 672</b>	<b>47 006 933</b>

\*) Selskapet har langsiktig gjeld til eierselskaper på totalt kr 20 419 542 pr 31.12.2023. Nedbetalingstid er ikke spesifisert for disse lånene.



Selskapet har følgende pantsettelser/ sikkerhetsdepot:

- factoringavtale på inntil MNOK 0.5
- fast eiendom på inntil MNOK 19.4
- fast eiendom i Parkveien AS er stilt som sikkerhet for lån i Willy AS for inntil MNOK 20.

## Note 6 Investeringer i datterselskap og tilknyttende selskaper

Datterselskap	Eierandel %	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.23	Resultat 2023
Landboden 4 AS	90	450 000	54 583	-263 626
Lund Trading Company AS	100	30 000	83 580	53 580
Brugården Eiendom AS	57,5	575 000	239 369	-760 631
Parkveien 20 AS	80	400 000	-1 844 982	-1 940 827

Aksjene er bokført til kostpris. Landboden 4 AS, Lund Trading Company AS, Brugården Eiendom AS og Parkveien 20 AS har forretningskontor i Bergen.

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 13 491.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Willy AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toro Bravo AS	510	51,0	51,0
Lund Eiendomsutvikling AS	490	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 457 138 etter skatt, mot underskudd kr. -734 113 i 2022. Selskapets aksjonærer har ytet lån til selskapet og vil tilføre ytterligere likviditet ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lund, Tom-Erik

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1133041

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-06-27 09:23:05 UTC



## Lund, Tom-Erik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1133041

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-06-27 09:23:05 UTC



## Lund, Frank

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1597448

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-07-01 07:53:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LU3F6-EK00H-KMB3Q-T8XE7-CXYDD-MVEJH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Willy AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Willy AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentno.kkkt:UWB7U-667BH-71KV-CLJG-701WD-U1HQJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UWB7U-667BH-71KV-CLJG-701WD-U1HQU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-05 12:25:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UWB7U-667BH-71KY-CTLJG-701WD-U1HQU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>