



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 975 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS
Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 898	0
Sum inntekter		37 898	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 817	1 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 152 903	0
Annen driftskostnad		154 468	146 134
Sum kostnader		5 352 188	148 034
Driftsresultat		-5 314 290	-148 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	18
Sum finansinntekter		7	18
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		4	18
Resultat før skattekostnad		-5 314 286	-148 016
Skattekostnad	3, 4	-99 041	-345 339
Årsresultat		-5 215 245	197 323
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		351 145	0
Udekket tap		-4 864 100	197 323
Sum overføringer og disponeringer		-5 215 245	197 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	5 514 156
Sum varige driftsmidler		0	5 514 156
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	0
Sum anleggsmidler		1	5 514 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	450 186	0
Sum fordringer		450 186	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852	28 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852	28 112
Sum omløpsmidler		451 038	28 112
SUM EIENDELER		451 039	5 542 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 568 409	10 568 409
Sum innskutt egenkapital		10 668 409	10 668 409
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	14 135 937	9 271 837
Sum opptjent egenkapital		-14 135 937	-9 271 837
Sum egenkapital		-3 467 527	1 396 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		139 817	139 817
Sum annen langsiktig gjeld		139 817	139 817
Sum langsiktig gjeld		139 817	139 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 748	9 877
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	3 761 001	3 996 001
Sum kortsiktig gjeld		3 778 749	4 005 878
Sum gjeld		3 918 566	4 145 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 039	5 542 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597907

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 975 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS
Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 975 736
SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 898	0
Sum inntekter		37 898	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 817	1 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 152 903	0
Annen driftskostnad		154 468	146 134
Sum kostnader		5 352 188	148 034
Driftsresultat		-5 314 290	-148 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	18
Sum finansinntekter		7	18
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		4	18
Resultat før skattekostnad		-5 314 286	-148 016
Skattekostnad	3, 4	-99 041	-345 339
Årsresultat		-5 215 245	197 323
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		351 145	0
Udekket tap		-4 864 100	197 323
Sum overføringer og disponeringer		-5 215 245	197 323



Organisasjonsnr: 959 975 736
SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	5 514 156
Sum varige driftsmidler		0	5 514 156
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	0
Sum anleggsmidler		1	5 514 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	450 186	0
Sum fordringer		450 186	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852	28 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852	28 112
Sum omløpsmidler		451 038	28 112
SUM EIENDELER		451 039	5 542 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 568 409	10 568 409
Sum innskutt egenkapital		10 668 409	10 668 409



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	14 135 937	9 271 837
Sum opptjent egenkapital		-14 135 937	-9 271 837
Sum egenkapital		-3 467 527	1 396 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		139 817	139 817
Sum annen langsiktig gjeld		139 817	139 817
Sum langsiktig gjeld		139 817	139 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 748	9 877
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	3 761 001	3 996 001
Sum kortsiktig gjeld		3 778 749	4 005 878
Sum gjeld		3 918 566	4 145 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 039	5 542 268



Organisasjonsnr: 959 975 736
SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6292361.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
----------------------	----------------------------	----------------------------



5927978.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
364383.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
364383.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
44817.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
450186.00 0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsregnskap for
SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS

959975736

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
959 975 736

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		37 898	0
Sum driftsinntekter		37 898	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-44 817	-1 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 152 903	0
Annen driftskostnad		-154 468	-146 134
Sum driftskostnader		-5 352 188	-148 034
Driftsresultat		-5 314 290	-148 034
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	18
Sum finansinntekter		7	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3	0
Sum finanskostnader		-3	0
Netto finans		4	18
Resultat før skattekostnad		-5 314 286	-148 016
Skattekostnad	3, 4	99 041	345 339
Årsresultat		-5 215 245	197 323
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-351 145	0
Udekket tap		-4 864 100	197 323
Sum overføringer		-5 215 245	197 323



SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
959 975 736

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	5 514 156
Sum varige driftsmidler		0	5 514 156
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	0
Sum anleggsmidler		1	5 514 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	450 186	0
Sum fordringer		450 186	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852	28 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852	28 112
Sum omløpsmidler		451 038	28 112
SUM EIENDELER		451 039	5 542 268



SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
959 975 736

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 568 409	10 568 409
Sum innskutt egenkapital		10 668 409	10 668 409
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-14 135 937	-9 271 837
Sum opptjent egenkapital		-14 135 937	-9 271 837
Sum egenkapital		-3 467 527	1 396 573
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		139 817	139 817
Sum annen langsiktig gjeld		139 817	139 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 748	9 877
Kortsiktig konserngjeld	6	3 761 001	3 996 001
Sum kortsiktig gjeld		3 778 749	4 005 878
Sum gjeld		3 918 566	4 145 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 039	5 542 268

Hole, 26.06.2025

Reidar Engebretsen
styrets leder



SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
959 975 736

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
959 975 736

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 292 361
Tilgang i året	0
Avgang i året	-5 927 978
Anskaffelseskost 31.12.	364 383
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-364 383
Balansført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 817

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-99 041	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-345 339
Skattekostnad	-99 041	-345 339
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 314 286	-148 016
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 001 197	-197 290
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	450 186	0
Skattepliktig inntekt	-862 903	-345 306

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-461 140	-16 562	-444 577
Gevinst- og tapskonto	-306 058	-4 751 833	4 445 774
Fremførbart underskudd	-345 306	-1 208 209	862 903
Netto forskjeller	-1 112 504	-5 976 604	4 864 100
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 112 504	5 976 604	-4 864 100
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1



SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
959 975 736

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	450 186	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 761 001	3 996 001

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 568 409	0	-9 271 837	1 396 573
Årsresultat	0	0	-351 145	-4 864 100	-5 215 245
Mottatt konsernbidrag	0	0	351 145	0	351 145
Egenkapital 31.12.2024	100 000	10 568 409	0	-14 135 937	-3 467 527

Fortsatt drift

Selskapet går med underskudd og har per 31.12.2024 tapt egenkapital. Selskapet ønskes avviklet i 2025 og forutsetning for fortsatt drift er ikke til stede.



Årsregnskap for
SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
959975736
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
959 975 736



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		37 898	0
Sum driftsinntekter		37 898	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-44 817	-1 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 152 903	0
Annen driftskostnad		-154 468	-146 134
Sum driftskostnader		-5 352 188	-148 034
Driftsresultat		-5 314 290	-148 034
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	18
Sum finansinntekter		7	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3	0
Sum finanskostnader		-3	0
Netto finans		4	18
Resultat før skattekostnad		-5 314 286	-148 016
Skattekostnad	3, 4	99 041	345 339
Årsresultat		-5 215 245	197 323
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-351 145	0
Udekket tap		-4 864 100	197 323
Sum overføringer		-5 215 245	197 323



SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
959 975 736

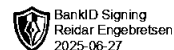


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	5 514 156
Sum varige driftsmidler		0	5 514 156
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	0
Sum anleggsmidler		1	5 514 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	450 186	0
Sum fordringer		450 186	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852	28 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852	28 112
Sum omløpsmidler		451 038	28 112
SUM EIENDELER		451 039	5 542 268



SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
959 975 736



Balanse

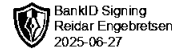
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 568 409	10 568 409
Sum innskutt egenkapital		10 668 409	10 668 409
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-14 135 937	-9 271 837
Sum opptjent egenkapital		-14 135 937	-9 271 837
Sum egenkapital		-3 467 527	1 396 573
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		139 817	139 817
Sum annen langsiktig gjeld		139 817	139 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 748	9 877
Kortsiktig konserngjeld	6	3 761 001	3 996 001
Sum kortsiktig gjeld		3 778 749	4 005 878
Sum gjeld		3 918 566	4 145 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 039	5 542 268

Hole, 26.06.2025

Reidar Engebretsen
styrets leder



SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
959 975 736



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
959 975 736



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 292 361
Tilgang i året	0
Avgang i året	-5 927 978
Anskaffelseskost 31.12.	364 383
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-364 383
Balansført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 817

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-99 041	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-345 339
Skattekostnad	-99 041	-345 339
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 314 286	-148 016
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 001 197	-197 290
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	450 186	0
Skattepliktig inntekt	-862 903	-345 306

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-461 140	-16 562	-444 577
Gevinst- og tapskonto	-306 058	-4 751 833	4 445 774
Fremførbart underskudd	-345 306	-1 208 209	862 903
Netto forskjeller	-1 112 504	-5 976 604	4 864 100
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 112 504	5 976 604	-4 864 100
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1



SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
959 975 736



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	450 186	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 761 001	3 996 001

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 568 409	0	-9 271 837	1 396 573
Årsresultat	0	0	-351 145	-4 864 100	-5 215 245
Mottatt konsernbidrag	0	0	351 145	0	351 145
Egenkapital 31.12.2024	100 000	10 568 409	0	-14 135 937	-3 467 527

Fortsatt drift

Selskapet går med underskudd og har per 31.12.2024 tapt egenkapital. Selskapet ønskes avviklet i 2025 og forutsetning for fortsatt drift er ikke til stede.