



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 607 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVES GATE 11 EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 11
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 476 206	3 128 932
Sum inntekter		3 476 206	3 128 932
Kostnader			
Lønskostnad	1	380 728	299 939
Avskrivning	2	784 646	785 989
Anna driftskostnad		1 168 120	938 876
Sum kostnader		2 333 494	2 024 804
Driftsresultat		1 142 712	1 104 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 461	3 459
Annen finansinntekt			6 575
Sum finansinntekter		4 461	10 034
Annan rentekostnad		201 202	188 121
Sum finanskostnader		201 202	188 121
Netto finans		-196 741	-178 087
Ordinært resultat før skattekostnad		945 971	926 041
Skattekostnad	3	208 178	203 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		737 793	722 312
Årsresultat		737 793	722 312
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		-400 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-337 793	-722 312
Sum overføringer og disponeringar	4	-737 793	-722 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	126 273	58 712
Sum immaterielle egedelar		126 273	58 712
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2	10 114 898	10 773 224
Driftslausøyre, inventar, o.a. utstyr	2	20 328	38 216
Sum varige driftsmiddel		10 135 226	10 811 440
Sum anleggsmiddel		10 261 499	10 870 152
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		8 069	
Andre fordringar		53 989	52 071
Sum krav		62 058	52 071
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	5	2 103 736	1 326 340
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 103 736	1 326 340
Sum omløpsmiddel		2 165 794	1 378 411
SUM EIGEDELAR		12 427 293	12 248 563
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		1 755 018	1 755 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskoten egenkapital		2 255 018	2 255 018
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		4 581 389	4 643 596
Sum opptent egenkapital		4 581 389	4 643 596
Sum egenkapital	4	6 836 407	6 898 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 277 760	2 611 096
Ansvarleg lånekapital	8	2 390 172	2 390 414
Sum anna langsiktig gjeld		4 667 932	5 001 510
Sum langsiktig gjeld		4 667 932	5 001 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 714	4 974
Betalbar skatt	4	275 739	263 560
Skyldige offentlige avgifter		32 064	56 224
Annen kortsiktig gjeld		429 437	23 681
Sum kortsiktig gjeld		922 954	348 439
Sum gjeld		5 590 886	5 349 949
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 427 293	12 248 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550248

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 607 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVES GATE 11 EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 11
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 999 607 004
GYLDENLØVES GATE 11 EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 476 206	3 128 932
Sum inntekter		3 476 206	3 128 932
Kostnader			
Lønskostnad	1	380 728	299 939
Avskrivning	2	784 646	785 989
Anna driftskostnad		1 168 120	938 876
Sum kostnader		2 333 494	2 024 804
Driftsresultat		1 142 712	1 104 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 461	3 459
Annen finansinntekt			6 575
Sum finansinntekter		4 461	10 034
Annan rentekostnad		201 202	188 121
Sum finanskostnader		201 202	188 121
Netto finans		-196 741	-178 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	208 178	203 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		737 793	722 312
Årsresultat		737 793	722 312
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		-400 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-337 793	-722 312
Sum overføringer og disponeringar	4	-737 793	-722 312



Organisasjonsnr: 999 607 004
GYLDENLØVES GATE 11 EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	126 273	58 712
Sum immaterielle egedelar		126 273	58 712
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eiegedom	2	10 114 898	10 773 224
Driftslausøyre, inventar, o.a. utstyr	2	20 328	38 216
Sum varige driftsmiddel		10 135 226	10 811 440
Sum anleggsmiddel		10 261 499	10 870 152
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		8 069	
Andre fordringar		53 989	52 071
Sum krav		62 058	52 071
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	5	2 103 736	1 326 340
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 103 736	1 326 340
Sum omløpsmiddel		2 165 794	1 378 411
SUM EIGEDELAR		12 427 293	12 248 563
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		1 755 018	1 755 018
Sum innskoten eigenkapital		2 255 018	2 255 018
Opptent eigenkapital			
Annen eigenkapital		4 581 389	4 643 596
Sum opptent eigenkapital		4 581 389	4 643 596
Sum eigenkapital	4	6 836 407	6 898 614



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	2 277 760	2 611 096
Ansvarleg lånekapital	8	2 390 172	2 390 414
Sum anna langsiktig gjeld		4 667 932	5 001 510
Sum langsiktig gjeld		4 667 932	5 001 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 714	4 974
Betalbar skatt	4	275 739	263 560
Skyldige offentlige avgifter		32 064	56 224
Annen kortsiktig gjeld		429 437	23 681
Sum kortsiktig gjeld		922 954	348 439
Sum gjeld		5 590 886	5 349 949
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 427 293	12 248 563



Organisasjonsnr: 999 607 004
GYLDENLØVES GATE 11 EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mållaget i Kristiansand	3630.00	72.60%	Ordinære aksjer
BUL Kristiansand	1370.00	27.40%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	5000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	248474.00	208094.00
<u>Arbeidsqivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46941.00	36955.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85313.00	54890.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	380728.00	299939.00

Ytingar til dagleg leiar

Note

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	--------------------	----------------------



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlinga i Gyldenløves Gate 11 Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Gyldenløves Gate 11 Eigedom AS som viser eit overskot på NOK 737 793. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022 og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.



Melding frå uavhengig revisor 2022 for Gyldenløves Gate 11 Eigedom AS

- 2 -

For vidare omtale av oppgåvene og pliktene til revisor blir det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 17. april 2023
Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

Org. nr. 999 607 004

Regnskap for Brønnøysundregistrene (alltid offentlig sektor)

Ved årsmøtet ble regnskapet for 2022 godkjent. Regnskapet viser et overskudd på 1 140 000 kroner. Dette overskuddet er utdelt til de enkelte enhetene i regi av Brønnøysundregistrene.

Regnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven og regnskapsforskriften for offentlig sektor.

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven og regnskapsforskriften for offentlig sektor. Regnskapet viser et overskudd på 1 140 000 kroner.

Regnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven og regnskapsforskriften for offentlig sektor.

Regnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven og regnskapsforskriften for offentlig sektor.

Regnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven og regnskapsforskriften for offentlig sektor. Regnskapet viser et overskudd på 1 140 000 kroner.

Regnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven og regnskapsforskriften for offentlig sektor.

[Signature]

[Signature]

Ordfører

Mads Brønnevik

Styreleder

Styreleder

Regnskap

Regnskap

Regnskap

Regnskap

Regnskap

Regnskap



Gyldenløves Gate 11 Eigedom AS

Org. nr. 999607004

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 476 206	3 128 932
Sum driftsinntekter		3 476 206	3 128 932
Driftskostnader			
Lønskostnad	1	380 728	299 939
Avskrivning	2	784 646	785 989
Anna driftskostnad		1 168 120	938 876
Sum driftskostnader		2 333 494	2 024 804
DRIFTSRESULTAT		1 142 712	1 104 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 461	3 459
Annen finansinntekt		0	6 575
Sum finansinntekter		4 461	10 034
Anna rentekostnad		201 202	188 121
Sum finanskostnader		201 202	188 121
Netto finansposter		-196 741	-178 087
Resultat før skattekostnad		945 971	926 041
Skattekostnad	3	208 178	203 729
ÅRSRESULTAT		737 793	722 312
Overføringer og disponeringar			
Utbytte		-400 000	0
Overføring til/fra annen egenkapital		-337 793	-722 312
Sum overføringer og disponeringer	4	-737 793	-722 312



Gyldenløves Gate 11 Eigedom AS

Org. nr: 999607004

Jamvektrekneskap pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLAR			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	126 273	58 712
Sum immaterielle eiendeler		126 273	58 712
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2	10 114 898	10 773 224
Driftslausøyre, inventar, o.a. utstyr	2	20 328	38 216
Sum varige driftsmidler		10 135 226	10 811 440
Sum anleggsmidler		10 261 499	10 870 152
OMLØPSMIDLAR			
Fordringar			
Kundefordringar		8 069	0
Andre fordringar		53 989	52 071
Sum fordringar		62 058	52 071
Bankinnskot, kontantar o.l.	5	2 103 736	1 326 340
Sum omløpsmidlar		2 165 794	1 378 411
SUM EIGENDELAR		12 427 293	12 248 563



Årsregnskap 2022

Brønnøysundregistrene

2022	2021
1.010	1.010
1.020	1.020
1.030	1.030
1.040	1.040
1.050	1.050
1.060	1.060
1.070	1.070
1.080	1.080
1.090	1.090
1.100	1.100
1.110	1.110
1.120	1.120
1.130	1.130
1.140	1.140
1.150	1.150
1.160	1.160
1.170	1.170
1.180	1.180
1.190	1.190
1.200	1.200
1.210	1.210
1.220	1.220
1.230	1.230
1.240	1.240
1.250	1.250
1.260	1.260
1.270	1.270
1.280	1.280
1.290	1.290
1.300	1.300
1.310	1.310
1.320	1.320
1.330	1.330
1.340	1.340
1.350	1.350
1.360	1.360
1.370	1.370
1.380	1.380
1.390	1.390
1.400	1.400
1.410	1.410
1.420	1.420
1.430	1.430
1.440	1.440
1.450	1.450
1.460	1.460
1.470	1.470
1.480	1.480
1.490	1.490
1.500	1.500
1.510	1.510
1.520	1.520
1.530	1.530
1.540	1.540
1.550	1.550
1.560	1.560
1.570	1.570
1.580	1.580
1.590	1.590
1.600	1.600
1.610	1.610
1.620	1.620
1.630	1.630
1.640	1.640
1.650	1.650
1.660	1.660
1.670	1.670
1.680	1.680
1.690	1.690
1.700	1.700
1.710	1.710
1.720	1.720
1.730	1.730
1.740	1.740
1.750	1.750
1.760	1.760
1.770	1.770
1.780	1.780
1.790	1.790
1.800	1.800
1.810	1.810
1.820	1.820
1.830	1.830
1.840	1.840
1.850	1.850
1.860	1.860
1.870	1.870
1.880	1.880
1.890	1.890
1.900	1.900
1.910	1.910
1.920	1.920
1.930	1.930
1.940	1.940
1.950	1.950
1.960	1.960
1.970	1.970
1.980	1.980
1.990	1.990
2.000	2.000



Gyldenløves Gate 11 Eigedom AS

Org. nr: 999607004

Jamvektrekneskap pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		1 755 018	1 755 018
Sum innskutt egenkapital		2 255 018	2 255 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 581 389	4 643 596
Sum opptjent egenkapital		4 581 389	4 643 596
Sum egenkapital	4	6 836 407	6 898 614
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 277 760	2 611 096
Ansvarleg lån	8	2 390 172	2 390 414
Sum annen langsiktig gjeld		4 667 932	5 001 510
Sum langsiktig gjeld		4 667 932	5 001 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 714	4 974
Betalbar skatt	4	275 739	263 560
Skyldige offentlige avgifter		32 064	56 224
Annen kortsiktig gjeld		429 437	23 681
Sum kortsiktig gjeld		922 954	348 439
Sum gjeld		5 590 886	5 349 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 427 293	12 248 563

Kristiansand 17.04.2023

Kari Aslaug Mysen
styremedlem

Dag Olav Hagen
styremedlem

Jorunn Voje
styremedlem

Mads Bjørnenak
nestleder

Oddmund Loland
daglig leder, styreleder



Gyldenløves Gate 11 Eigedom AS

Notar 2022

Rekneskapsprinsipper

Årsrekneskapen er satt opp i samsvar med regnskapslova og god regnskapsskikk for små føretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptenes og resultatføres i takt med utleigeperioden.

Omløpsmidlar/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt poster som fell til betaling innan eit år etter siste dag i rekneskapsåret, samt poster som knytt seg til varekretsløpet. Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av anskaffelseskost og antatt verkeleg verdi.

Anleggsmidlar/Langsiktig gjeld

Anleggsmidlar omfattar eigendelar bestemt til varig eige og bruk for verksemda.

Anleggsmidla er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidlar vert ført opp i jamvektrekneskapet og avskrivne over driftsmidlane si økonomiske levetid. Varige driftsmidlar nedskrives til verkeleg verdi ved verdifall som forventas ikkje og vera av forbigåande art. Nedskriving vert reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til pårekna tap. Avsetning til pårekna tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det for andre fordringar gjort ein uspesifisert avsetning for å dekke forventa tap.

Skatt

Skattekostnaden omfattar betalbar skatt i perioden som blir utlikna og forfell til betaling i neste rekneskapsår i tillegg til endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med skattesatsen ved utgangen av rekneskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserande og skatteaukande midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar. I berekninga er det også medtekne ligningsmessig fremførbart underskot ved rekneskapsåret utgang. Skatteaukande og skattereduserande midlertidige skilnader som reverserer eller kan reverse i same periode er, utlikna og nettoført.



Gyldenløves Gate 11 Eigedom AS

Notar 2022

Note 1 Lønskostnad

	2022	2021
Lønskostnader		
Løn	332 640	262 094
Arbeidsgivaravgift	46 942	36 955
Andre ytingar	1 147	890
Sum	380 728	299 939

Antall årsverk 0,5 0,4

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygningar og tomter	Teknisk anlegg	Driftslausøyre, inventar og liknande.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	11 452 109	4 917 248	434 963	16 804 320
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	108 432	-	108 432
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	11 452 109	5 025 680	434 963	16 912 752
Akkumulerte avskrivningar pr 31.12.	(3 430 823)	(2 932 064)	(414 635)	(6 777 522)
Bokført verdi pr. 31.12.	8 021 284	2 093 614	20 328	10 135 226
Årets avskrivningar	346 014	420 744	17 888	784 646
Økonomisk levetid	25 og 50 år, lineært	10 og 25 år, lineært	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	275 739	263 560
Endring i utsett skatt/ (utsett skattefordel)	(67 561)	(59 831)
Skattekostnad	208 178	203 729

Betalbar skatt fremkommer slik

Resultat før skatt	945 971	926 041
Permanente forskjellar	291	0
Endring midlertidige forskjellar	307 096	271 959
Alminneleg inntekt	1 253 358	1 198 000
22 % betalbar skatt av alminneleg inntekt	275 739	263 560
Sum betalbar skatt i balansen	275 739	263 560

Spesifikasjon av grunnlag for berekning av utsett skatt

	2022	2021
Varige driftsmidler	(573 970)	(266 874)
Sum	(573 970)	(266 874)
22 % Utsett skatt	(126 273)	(58 712)



Gyldenløves Gate 11 Eigedom AS

Notar 2022

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Eigenkapital pr 1.1	500 000	1 755 018	4 643 596	6 898 614
Tilleggsutbytte			(400 000)	-400 000
Avsatt utbytte			(400 000)	-400 000
Årets resultat			737 793	737 793
Eigenkapital pr 31.12	500 000	1 755 018	4 581 389	6 836 407

Note 5 Bundne bankinnskott

Bundne bankinnskott utgjør pr 31.12 i år kr 11 929.

Note 6 Antal aksjar, aksjeeigarar, mv

Aksjekapital	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	5 000	100	500 000

Alle aksjar gir like rettigheter i verksemda.

Aksjonærer	Aksjar	Eiarandel	Verv
Mållaget i Kristiansand	3 630	72,6 %	
BUL Kristiansand	1 370	27,4 %	
Totalt	5 000	100 %	

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	944 416	1 277 752
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 277 760	2 611 096
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør:		
Lån kr 5 000 000 Bygningar	10 114 898	10 773 224

Note 8 Ansverleg lån

Verksemda har gjeld til aksjonær Mållaget i Kristiansand på kr 1 225 141 og aksjonær BUL Eigedom på kr 1 165 031 pr 31.12.

Rentefoten er fastsett til den gjeldende rentefoten på selskapet sitt langsiktige lån i banken pluss 0,25 prosentpoeng. Låna står tilbake for all anna gjeld.

Låna skal vere tilbakebetalt seinast ved utgangen av 2040.