



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 777 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT. 29 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	131 274	94 239
Annen driftsinntekt	1	16 173	26 555
Sum inntekter		147 447	120 794
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 704	57 462
Annen driftskostnad	3	290 584	173 081
Sum kostnader		346 288	230 543
Driftsresultat		-198 841	-109 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 210	94 011
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		153 210	94 015
Netto finans		-153 210	-94 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-352 051	-203 764
Skattekostnad på resultat	4	-77 452	-44 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 599	-158 937
Årsresultat	5	-274 599	-158 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 599	-158 937
Totalresultat		-274 599	-158 937
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-274 599	-158 937
Sum overføringer og disponeringer		-274 599	-158 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	404 087	326 635
Sum immaterielle eiendeler		404 087	326 635
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 350 327	1 379 171
Sum varige driftsmidler		1 350 327	1 379 171
Sum anleggsmidler		1 754 414	1 705 806
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 754 414	1 705 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	492 524	492 524
Sum innskutt egenkapital		522 524	522 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 765 647	-1 491 048
Sum opptjent egenkapital		-1 765 647	-1 491 048
Sum egenkapital	5, 8	-1 243 123	-968 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 234 656	2 110 724
Sum annen langsiktig gjeld		2 234 656	2 110 724
Sum langsiktig gjeld		2 234 656	2 110 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	76 163	39 281
Skyldig offentlige avgifter		1 281	2 599
Annen kortsiktig gjeld	9	685 437	521 726
Sum kortsiktig gjeld		762 881	563 606
Sum gjeld		2 997 537	2 674 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 414	1 705 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452884

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 777 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT. 29 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 813 777 932
KJØPMANNSGT. 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	131 274	94 239
Annen driftsinntekt	1	16 173	26 555
Sum inntekter		147 447	120 794
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 704	57 462
Annen driftskostnad	3	290 584	173 081
Sum kostnader		346 288	230 543
Driftsresultat		-198 841	-109 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 210	94 011
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		153 210	94 015
Netto finans		-153 210	-94 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-352 051	-203 764
Skattekostnad på resultat	4	-77 452	-44 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 599	-158 937
Årsresultat	5	-274 599	-158 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 599	-158 937
Totalresultat		-274 599	-158 937
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-274 599	-158 937
Sum overføringer og disponeringer		-274 599	-158 937



Organisasjonsnr: 813 777 932
KJØPMANNSGT. 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	404 087	326 635
Sum immaterielle eiendeler		404 087	326 635
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 350 327	1 379 171
Sum varige driftsmidler		1 350 327	1 379 171
Sum anleggsmidler		1 754 414	1 705 806
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 754 414	1 705 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	492 524	492 524
Sum innskutt egenkapital		522 524	522 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 765 647	-1 491 048
Sum opptjent egenkapital		-1 765 647	-1 491 048
Sum egenkapital	5, 8	-1 243 123	-968 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 234 656	2 110 724
Sum annen langsiktig gjeld		2 234 656	2 110 724
Sum langsiktig gjeld		2 234 656	2 110 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	76 163	39 281
Skyldig offentlige avgifter		1 281	2 599



Annen kortsiktig gjeld	9	685 437	521 726
Sum kortsiktig gjeld		762 881	563 606
Sum gjeld		2 997 537	2 674 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 414	1 705 806



Organisasjonsnr: 813 777 932
KJØPMANNSGT. 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgt. 29 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøpmannsgt. 29 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: GW5BO-2VVEZ-GS8Z0-6YYG7-UNZ4M-4TSSA



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kjøpmannsgt. 29 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. mai 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GW5BO-2WVEZ-GS820-6YYG7-UNZ4M-4TSSA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-07 09:27:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GW5BO-2WVEZ-G5820-6YYG7-UNZ4M-4TSSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Kjøpmannsgt. 29 AS

Org.nr.:813 777 932



RESULTATREGNSKAP

KJØPMANNSGT. 29 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	131 274	94 239
Annen driftsinntekt	1	16 173	26 555
Sum driftsinntekter		147 447	120 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 704	57 462
Annen driftskostnad	3	290 584	173 081
Sum driftskostnader		346 288	230 543
Driftsresultat		-198 841	-109 749
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 210	94 011
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		-153 210	-94 015
Resultat før skattekostnad		-352 051	-203 764
Skattekostnad på resultat	4	-77 452	-44 827
Resultat		-274 599	-158 937
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-274 599	-158 937
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-274 599	-158 937
Sum overføringer		-274 599	-158 937



BALANSE

KJØPMANNSGT. 29 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	404 087	326 635
Sum immaterielle eiendeler		404 087	326 635
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 350 327	1 379 171
Sum varige driftsmidler		1 350 327	1 379 171
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 754 414	1 705 806
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		1 754 414	1 705 806



BALANSE

KJØPMANNSGT. 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	492 524	492 524
Sum innskutt egenkapital		522 524	522 524
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-1 765 647	-1 491 048
Sum opptjent egenkapital		-1 765 647	-1 491 048
Sum egenkapital	5, 8	-1 243 123	-968 524
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 234 656	2 110 724
Sum annen langsiktig gjeld		2 234 656	2 110 724
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	76 163	39 281
Skyldig offentlige avgifter		1 281	2 599
Annen kortsiktig gjeld	9	685 437	521 726
Sum kortsiktig gjeld		762 881	563 606
Sum gjeld		2 997 537	2 674 330
Sum egenkapital og gjeld		1 754 414	1 705 806

Trondheim, 24.04.2024
Styret i Kjøpmannsgt. 29 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Aurora Koteng
styremedlem



Kjøpmannsgt. 29 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskaper. Alle selskapene er eiendomsselskaper med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Kjøpmannsgt. 29 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 984 585	1 984 585
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 860	26 860
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 011 445	2 011 445
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	661 118	661 118
= Bokført verdi 31.12.23	1 350 327	1 350 327
Årets ordinære avskrivninger	55 704	55 704
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	4 %	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer. Det er bokført kr. 25 923 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2023	2022
Ordinær revisjon	12 291	17 661
Konsulent	0	0



Kjøpmannsgt. 29 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-77 452	-44 827
Skattekostnad ordinært resultat	-77 452	-44 827
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-352 051	-203 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 762	21 335
Skattepliktig inntekt	-332 289	-182 429
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-410 827	-391 065	19 762
Sum	-410 827	-391 065	19 762
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 425 930	-1 093 642	332 289
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 836 757	-1 484 707	352 051
Utsatt skattefordel (22 %)	-404 087	-326 635	77 451

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	492 524	-1 491 048	-968 524
Årets resultat			-274 599	-274 599
Egenkapital 31.12	30 000	492 524	-1 765 647	-1 243 123

Styrets leder Ivar Koteng eier 3% av aksjene i Koteng Holding AS



Kjøpmannsgt. 29 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	1 350 327	1 379 171

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØPMANNSGT. 29 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	300	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetningen.



Kjøpmannsgt. 29 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	117 717	31 514	2 832 604	2 611 790
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	117 717	31 514	2 832 604	2 611 790

Mellomværende er renteberegnet.