



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 396 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGENESET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: v/Ingunn Kjelstad
Nedre Kjelstad
6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Maria Kjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 456	4 268 855
Annen driftsinntekt			36 000
Sum inntekter		99 456	4 304 855
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			2 773 043
Varekostnad		12 456	194 327
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 546	49 547
Annen driftskostnad	2	146 294	97 610
Sum kostnader		208 296	3 114 527
Driftsresultat		-108 840	1 190 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		994	1 068
Annen finansinntekt		832	738
Sum finansinntekter		1 826	1 806
Annan rentekostnad		587	66 034
Sum finanskostnader		587	66 034
Netto finans		1 239	-64 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 601	1 126 100
Skattekostnad	3	-2 419	253 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 182	873 075
Årsresultat		-105 182	873 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 182	873 074
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital	4	-105 182	873 074



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringar og disponeringar		-105 182	873 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	950 717	1 000 263
Sum varige driftsmiddel		950 717	1 000 263
Sum anleggsmiddel		950 717	1 000 263
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	5	2 598 540	2 598 540
Sum varer		2 598 540	2 598 540
Krav			
Kundefordringer		10 779	64 946
Sum krav		10 779	64 946
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 059 890	2 415 296
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 059 890	2 415 296
Sum omløpsmiddel		4 669 209	5 078 782
SUM EIGEDELAR		5 619 926	6 079 045
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	1 660 000	1 660 000
Annan innskoten eigenkapital		-3 728	-3 728
Sum innskoten eigenkapital		1 656 272	1 656 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 004 611	1 109 793
Sum opptent egenkapital		1 004 611	1 109 793
Sum egenkapital		2 660 883	2 766 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		2 419
Sum avsetjinger for plikter			2 419
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum anna langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	502 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 777	27 629
Betalbar skatt	3		250 606
Skyldige offentlige avgifter		6 773	7 727
Annen kortsiktig gjeld		2 444 492	2 524 598
Sum kortsiktig gjeld		2 459 042	2 810 560
Sum gjeld		2 959 042	3 312 979
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 619 925	6 079 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525223

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 396 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGENESET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: v/Ingunn Kjelstad
Nedre Kjelstad
6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Maria Kjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 396 420
LONGENESET EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 456	4 268 855
Annen driftsinntekt			36 000
Sum inntekter		99 456	4 304 855
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			2 773 043
Varekostnad		12 456	194 327
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 546	49 547
Annen driftskostnad	2	146 294	97 610
Sum kostnader		208 296	3 114 527
Driftsresultat		-108 840	1 190 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		994	1 068
Annen finansinntekt		832	738
Sum finansinntekter		1 826	1 806
Annan rentekostnad		587	66 034
Sum finanskostnader		587	66 034
Netto finans		1 239	-64 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-107 601	1 126 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 419	253 025
Årsresultat		-105 182	873 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 182	873 074
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital	4	-105 182	873 074
Sum overføringer og disponeringar		-105 182	873 074



Organisasjonsnr: 994 396 420
LONGENESET EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	950 717	1 000 263
Sum varige driftsmiddel		950 717	1 000 263
Sum anleggsmiddel		950 717	1 000 263
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	5	2 598 540	2 598 540
Sum varer		2 598 540	2 598 540
Krav			
Kundefordringer		10 779	64 946
Sum krav		10 779	64 946
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 059 890	2 415 296
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 059 890	2 415 296
Sum omløpsmiddel		4 669 209	5 078 782
SUM EIGEDLAR		5 619 926	6 079 045
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	1 660 000	1 660 000
Annan innskoten eigenkapital		-3 728	-3 728
Sum innskoten eigenkapital		1 656 272	1 656 272
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 004 611	1 109 793
Sum opptent eigenkapital		1 004 611	1 109 793
Sum eigenkapital		2 660 883	2 766 065
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	3	2 419
Sum avsetjinger for plikter		2 419
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	500 000	500 000
Sum anna langsiktig gjeld	500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld	500 000	502 419
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 777	27 629
Betalbar skatt	3	250 606
Skyldige offentlige avgifter	6 773	7 727
Annen kortsiktig gjeld	2 444 492	2 524 598
Sum kortsiktig gjeld	2 459 042	2 810 560
Sum gjeld	2 959 042	3 312 979
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 619 925	6 079 044



Organisasjonsnr: 994 396 420
LONGENESET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Noter 2022

LONGENESET EIGEDOM AS
Organisasjonsnr. 994 396 420

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	990 932	0	990 932
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	990 932	0	990 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-152 769	0	-152 769
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	838 163	0	838 163
Årets avskrivninger	49 546	0	49 546
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningssats	0-5%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		

Anlegg under utførelse kr 112 553 avskrives først når arbeidet er ferdigstilt.

Note 2 - Antall ansatte mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	250 606
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 419	2 419
Skattekostnad	-2 419	253 025
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-107 602	1 126 099
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	14 477	13 017
Permanente forskjeller	586	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-92 539	1 139 116
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	250 606
Balanseført betalbar skatt	0	250 606

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	1 660 000		-3 728	1 109 793	2 766 065
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	1 660 000		-3 728	1 109 793	2 766 065
Årsresultat				-105 182	-105 182
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	1 660 000		-3 728	1 004 611	2 660 883



Note 5 - Varer

Hyttefelt under utvikling

Varer kr 2 598 540 er kostnader ved kjøp og utvikling av tomter for salg.