



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 245 543
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJUENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	757 360	732 384
Sum inntekter		757 360	732 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 493	39 935
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	431 912	439 750
Sum kostnader		480 403	479 684
Driftsresultat		276 957	252 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 488	7 099
Sum finansinntekter		3 488	7 099
Annen rentekostnad		36 868	46 168
Sum finanskostnader		36 868	46 168
Netto finans		33 380	39 069
Ordinært resultat før skattekostnad		243 575	213 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 575	213 630
Årsresultat		243 577	213 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 577	213 630
Sum overføringer og disponeringer		243 577	213 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	753 735	753 735
Sum varige driftsmidler		753 735	753 735
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	338 988	336 414
Sum finansielle anleggsmidler		338 988	336 414
Sum anleggsmidler		1 092 723	1 090 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 926	7 629
Andre fordringer	14	204 632	50 278
Sum fordringer		211 558	57 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 893	492 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 893	492 458
Sum omløpsmidler		812 451	550 365
SUM EIENDELER		1 905 174	1 640 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 710	-115 867
Sum opptjent egenkapital		126 110	-117 467
Sum egenkapital	18	127 710	-115 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 458 022	1 560 074
Øvrig langsiktig gjeld		138 400	138 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 596 422	1 698 474
Sum langsiktig gjeld		1 596 422	1 698 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 509	50 278
Annen kortsiktig gjeld	16	9 533	7 629
Sum kortsiktig gjeld		181 042	57 907
Sum gjeld		1 777 464	1 756 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 905 174	1 640 514
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	1 596 422	1 698 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493204

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 245 543
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJUENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 954 245 543
SJUENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	757 360	732 384
Sum inntekter		757 360	732 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 493	39 935
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	431 912	439 750
Sum kostnader		480 403	479 684
Driftsresultat		276 957	252 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 488	7 099
Sum finansinntekter		3 488	7 099
Annen rentekostnad		36 868	46 168
Sum finanskostnader		36 868	46 168
Netto finans		33 380	39 069
Ordinært resultat før skattekostnad		243 575	213 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 575	213 630
Årsresultat		243 577	213 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 577	213 630
Sum overføringer og disponeringer		243 577	213 630



Organisasjonsnr: 954 245 543
SJUENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	753 735	753 735
Sum varige driftsmidler		753 735	753 735

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13	338 988	336 414
Sum finansielle anleggsmidler		338 988	336 414

Sum anleggsmidler		1 092 723	1 090 149
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 926	7 629
Andre fordringer	14	204 632	50 278
Sum fordringer		211 558	57 907

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 893	492 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 893	492 458

Sum omløpsmidler		812 451	550 365
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 905 174	1 640 514
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		127 710	-115 867
Sum opptjent egenkapital		126 110	-117 467

Sum egenkapital	18	127 710	-115 867
------------------------	-----------	----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	1 458 022	1 560 074
Øvrig langsiktig gjeld		138 400	138 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 596 422	1 698 474
Sum langsiktig gjeld		1 596 422	1 698 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		171 509	50 278
Annen kortsiktig gjeld	16	9 533	7 629
Sum kortsiktig gjeld		181 042	57 907
Sum gjeld		1 777 464	1 756 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 905 174	1 640 514
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	1 596 422	1 698 474



Organisasjonsnr: 954 245 543
SJUENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	48493.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sjuenga Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	492 458	405 095
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	243 577	213 630
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-102 052	-92 875
Endringer i andre langsiktige poster	-2 574	-33 392
B. Årets endring disponible midler	138 951	87 363
C. Disponible midler	631 409	492 458
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	812 451	550 365
Kortsiktig gjeld	-181 042	-57 907
C. Disponible midler	631 409	492 458

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sjuenga Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	757 360	732 384	763 072	763 680
Sum leieinntekt		757 360	732 384	763 072	763 680
Annen inntekt					
Sum inntekt		757 360	732 384	763 072	763 680
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 993	4 935	4 935	5 993
Styrehonorar	2	42 500	35 000	35 000	42 500
Driftskostnad					
Energikostnad	3	32 077	29 920	27 000	31 000
Kostnad eiendom/lokale	4	63 468	66 840	69 000	94 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	128 408	125 630	130 655	130 976
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	15 000	9 750	9 750	9 750
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 082	2 169	2 300	2 500
Reparasjon og vedlikehold	8	33 103	6 739	29 000	50 000
Revisjonshonorar	9	4 352	3 879	3 517	4 075
Forretningsførerhonorar		36 185	35 130	36 184	36 910
Andre honorar	10	0	1 832	1 000	0
Kontorkostnad		56	256	300	150
TV/bredbånd		23 008	67 009	23 008	19 008
Kontingent og gaver		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		51 041	46 443	51 045	53 555
Andre kostnader	11	39 332	39 353	44 673	40 412
Sum kostnad		480 403	479 684	472 168	525 629
Driftsresultat		276 957	252 700	290 904	238 051
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 488	7 099	0	0
Rentekostnad		36 868	46 168	49 948	28 964
Netto finansposter		33 380	39 069	49 948	28 964
Årsresultat		243 577	213 630	240 956	209 087
Overført til/fra annen egenkapital		243 577	213 630	147 000	105 091
SUM OVERFØRINGER		243 577	213 630	147 000	105 091



Balanse 2020 Sjuenga Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	616 735	616 735
Påkostninger	12	137 000	137 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	338 988	336 414
Sum anleggsmidler		1 092 723	1 090 149
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 926	7 629
Fordringer skader	14	151 835	0
Forskuddsbetalte kostnader		52 797	50 278
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		600 893	492 458
Sum omløpsmidler		812 451	550 365
SUM EIENDELER		1 905 174	1 640 514



Balanse 2020 Sjuenga Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 110	-117 467
Sum opptjent egenkapital		126 110	-117 467
Sum egenkapital	18	127 710	-115 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	1 458 022	1 560 074
Borettsinnskudd		138 400	138 400
Sum langsiktig gjeld		1 596 422	1 698 474
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 418	0
Leverandørgjeld		171 509	50 278
Annen kortsiktig gjeld	16	5 115	7 629
Sum kortsiktig gjeld		181 042	57 907
Sum gjeld		1 777 464	1 756 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 905 174	1 640 514
Pantstillelser	17	1 596 422	1 698 474
Sted: _____	Dato: _____		

Fredrik Olsen
Styreleder

Malin Nordahl Andersen
Styremedlem

Anisa Halvardzic
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sjuenga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sjuenga Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	596 160	525 120
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	138 192	136 992
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	23 008	70 272
Sum	757 360	732 384

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 993	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	42 500	35 000
Sum	48 493	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	32 077	29 920
Sum	32 077	29 920

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført strømkostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	2 500	25 250
6392 Containerleie/tømming	3 240	3 090
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	57 728	38 500
Sum	63 468	66 840

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	128 408	125 630
Sum	128 408	125 630



Noter årsregnskap 2020 Sjuenga Borettslag

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	15 000	9 750
Sum	15 000	9 750

Dette gjelder avtalene Bevar vedlikehold og Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	103	1 260
6552 Driftsmateriell	979	909
Sum	1 082	2 169

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	2 005
6603 Vedlikehold elektro	18 904	4 734
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	10 088	0
6648 Vedlikehold dører og porter	963	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	3 149	0
Sum	33 103	6 739

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 352	3 879
Sum	4 352	3 879

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 832
Sum	0	1 832



Noter årsregnskap 2020 Sjuenga Borettslag

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7750 Festeavgift/ tomteleie	38 212	38 212
7770 Betalingskostnader	957	970
7773 Omkostninger innkreving	163	170
7792 Øredifferanse	1	0
Sum	39 332	39 353

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	616 735	137 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	616 735	137 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	616 735	137 000
Anskaffelsesår :	1963	2001
Antatt levetid i år :		

Festetomt. G.nr 83, b.nr 142

Note 13 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt etter avtale.

Note 14 - Fordringer skader

Gjelder forskuttering forsikrings sak.



Noter årsregnskap 2020 Sjuenga Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering for garasjer
Lånenummer:	62728075444
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 455 000
Lånesaldo 01.01:	1 560 074
Avdrag i perioden:	102 052
Lånesaldo 31.12:	1 458 022
Saldo 5 år frem i tid:	916 700

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728075444	8	101 492	811 936
	8	80 760	646 080

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	2 607	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	2 508	7 629
Sum	5 115	7 629

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	1 458 022
Innskuddskapital	138 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 596 422
Bokført verdi av pantsatt eiendom	753 735

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 138 400,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld



Noter årsregnskap 2020 Sjuenga Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-117 467	243 577	126 110
Sum opptjent egenkapital	-117 467	243 577	126 110
Sum egenkapital	-115 867	243 577	127 710



Resultat og balanse med noter for Sjuenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjuenga Borettslag

Styreleder	Fredrik Olsen (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Anisa Halvardzic (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Malin Nordahl Andersen (sign.)	09.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjuenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sjuenga Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 243 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Sjuenga Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 12. mai 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor