



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 292 164
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKONNERTGATA SCHJETNANSGATE
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 320 881	2 169 312
Sum inntekter		2 320 881	2 169 312
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	59 332	59 798
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 370 634	1 277 866
Sum kostnader		1 429 964	1 337 662
Driftsresultat		890 917	831 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160 036	126 189
Sum finansinntekter		160 036	126 189
Annen rentekostnad	16	914 844	646 716
Sum finanskostnader		914 844	646 716
Netto finans		-754 809	-520 527
Ordinært resultat før skattekostnad		136 107	311 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 107	311 121
Årsresultat		136 108	311 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	1 594 300	1 594 300
Sum varige driftsmidler		1 594 300	1 594 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 100	5 100
Sum finansielle anleggsmidler		5 100	5 100
Sum anleggsmidler		1 599 400	1 599 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 575	75 618
Andre fordringer		169 633	151 595
Sum fordringer		204 208	227 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 875 074	3 926 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 875 074	3 926 821
Sum omløpsmidler		4 079 282	4 154 033
SUM EIENDELER		5 678 682	5 753 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 400	3 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-15 702 493	-15 838 601
Sum egenkapital		-15 699 093	-15 835 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	992 018	916 131
Sum avsetninger for forpliktelser		992 018	916 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	19 652 617	20 065 364
Øvrig langsiktig gjeld	14	152 000	152 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 804 617	20 217 364
Sum langsiktig gjeld		20 796 635	21 133 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 466	156 252
Skyldige offentlige avgifter		0	2 342
Annen kortsiktig gjeld		390 674	296 546
Sum kortsiktig gjeld		581 140	455 140
Sum gjeld		21 377 775	21 588 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 678 682	5 753 433
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	19 804 617	20 217 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405934

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 292 164
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKONNERTGATA SCHJETNANSGATE
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 950 292 164
SKÖNNERTGATA SCHJETNANSGATE
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Belöp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 320 881	2 169 312
Sum inntekter		2 320 881	2 169 312
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	59 332	59 798
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	1 370 634	1 277 866
Sum kostnader		1 429 964	1 337 662
Driftsresultat		890 917	831 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160 036	126 189
Sum finansinntekter		160 036	126 189
Annen rentekostnad	16	914 844	646 716
Sum finanskostnader		914 844	646 716
Netto finans		-754 809	-520 527
Ordinært resultat før skattekostnad		136 107	311 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 107	311 121
Årsresultat		136 108	311 122



Organisasjonsnr: 950 292 164
SKONNERTGATA SCHJETNANSGATE
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	1 594 300	1 594 300
Sum varige driftsmidler		1 594 300	1 594 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 100	5 100
Sum finansielle anleggsmidler		5 100	5 100
Sum anleggsmidler		1 599 400	1 599 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 575	75 618
Andre fordringer		169 633	151 595
Sum fordringer		204 208	227 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 875 074	3 926 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 875 074	3 926 821
Sum omløpsmidler		4 079 282	4 154 033
SUM EIENDELER		5 678 682	5 753 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-15 702 493	-15 838 601



Sum egenkapital		-15 699 093	-15 835 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	13	992 018	916 131
Sum avsetninger for forpliktelse		992 018	916 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	19 652 617	20 065 364
Øvrig langsiktig gjeld	14	152 000	152 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 804 617	20 217 364
Sum langsiktig gjeld		20 796 635	21 133 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 466	156 252
Skyldige offentlige avgifter		0	2 342
Annen kortsiktig gjeld		390 674	296 546
Sum kortsiktig gjeld		581 140	455 140
Sum gjeld		21 377 775	21 588 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 678 682	5 753 433
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	19 804 617	20 217 364



Organisasjonsnr: 950 292 164
SKONNERTGATA SCHJETNANSGATE
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		2 288 256	2 138 112	2 287 680	2 516 952
Leieinntekt garasjer/parkering		32 625	31 200	32 978	36 300
Sum driftsinntekter		2 320 881	2 169 312	2 320 658	2 553 252
Utgifter					
Personalkostnader	3	7 332	11 798	7 050	7 332
Styregodtgjørelser	4	52 000	48 000	50 000	52 000
Revisjonshonorar	5	8 688	8 163	8 700	9 220
Forretningsførerhonorar		138 438	131 838	138 500	144 000
Kontingent boligbyggelaget		11 100	11 100	11 100	10 800
Vedlikehold	6	210 800	195 874	210 800	221 000
Forsikring		153 336	151 751	158 000	171 585
Energi, strøm		22 573	32 159	46 600	23 000
Drifts- og serviceavtaler	7	27 404	4 770	22 000	27 340
Andre driftskostnader	8	51 926	88 648	75 000	60 000
Kommunale avgifter	9	746 369	653 563	686 600	831 590
Sum driftsutgifter		1 429 964	1 337 662	1 414 350	1 557 867
Res. før finansielle poster		890 917	831 650	906 308	995 385
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		160 036	126 189	144 300	130 000
Renteutgifter	16	914 844	646 716	779 092	864 815
Sum finansielle inn-/utbet.		-754 809	-520 527	-634 792	-734 815
Årsresultat		136 108	311 122	271 516	260 570



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	30 300	30 300
Bygninger	11	1 564 000	1 564 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		5 100	5 100
Sum anleggsmidler		1 599 400	1 599 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		34 575	75 618
Andre fordringer		169 633	151 595
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	3 875 074	3 926 821
Sum omløpsmidler		4 079 282	4 154 033
SUM EIENDELER		5 678 682	5 753 433
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		-15 702 493	-15 838 601
Sum egenkapital		-15 699 093	-15 835 201
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	992 018	916 131
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	19 652 617	20 065 364
Borettsinnskudd	14	152 000	152 000
Sum langsiktig gjeld		20 796 635	21 133 495
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		45 786	32 059
Leverandørgjeld		190 466	156 252
Skyldig off. myndigheter		0	2 342
Annen kortsiktig gjeld		344 888	264 487
Sum kortsiktig gjeld		581 140	455 140
Sum gjeld		21 377 775	21 588 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 678 682	5 753 433
Pantestillelser	15	19 804 617	20 217 364

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Liv Rosenlund
Styreleder

Minami Ito Evensen
Styremedlem

Runar Endal
Styremedlem

Anita Irisdatter Dybå
Styremedlem

Kirsten Dyrnes
Styremedlem

Skonnergata Schjetnansgate Borettslag Orgnr. 950 292 164



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	3 698 894	3 784 754	3 698 894
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	136 108	311 122	271 516
Avsatt vedlikeholdsfond	75 887	115 583	0
Avdrag langsiktig lån	-412 747	-512 566	-439 933
B. Årets endring disponible midler:	-200 752	-85 861	-168 417
C. Disponible midler pr. 31.12	3 498 142	3 698 894	3 530 477
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	992 018	916 131	0
Fritt disponibelt:	2 506 124	2 782 763	-168 417
Omløpsmidler 31.12	4 079 282	4 154 033	3 985 616
Kortsiktig gjeld 31.12	-581 140	-455 140	-455 140
Disponible midler 31.12	3 498 142	3 698 894	3 530 477

I budsjett 2025 er det budsjettert med reduksjon i disponible midler på kr 187.295,-



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5092 Feriepenger	0	408
5100 Lønn til ansatte	0	4 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 332	7 332
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	58
Sum	7 332	11 798

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	52 000	48 000
Sum	52 000	48 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	8 688	8 163



Noter 2024

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	60 470	9 061
6603 Vedlikehold Elektro	8 583	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	62 500	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	67 230
6645 Vedlikeholdsavsetning	75 887	115 583
6716 Teknisk tjenester	3 360	4 000
Sum	210 800	195 874

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	4 770
6764 Avtale om HMS-tjenester	27 288	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	116	0
Sum	27 404	4 770

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6551 Driftskostnader bygg	20 305	11 471
6552 Driftskostnader VVS	6 652	0
6553 Driftskostnader Elektro	0	9 615
6554 Driftskostnader utvendig anleg	2 891	0
6559 Andre driftskostnader	12 780	38 593
6715 Sekretærarbeider ol	3 441	4 641
6825 Kopiering	1 591	0
6900 Telekommunikasjon	1 244	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	21 489
7720 Generalforsamling	1 765	1 991
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 258	850
Sum	51 926	88 648

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	583 406	487 133
7761 Eiendomsskatt	162 963	166 430
Sum	746 369	653 563

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1959	30 300
Bokført verdi pr. 31.12		30 300

Skonnertgata Schjetnansgate Borettslag orgnr: 950 292 164



Noter 2024

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1959	1 256 000
Garasjer		5 000
Påbygging verandaer	1989	250 000
Takstiger	2009	53 000
Bokført verdi pr. 31.12		1 564 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	0	1 719

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	916 131
+ årets avsetning	75 887
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	992 018

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	152 000
Sum	152 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	19 804 617
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	1 594 300



Noter 2024

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	14638398	39308399307
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2012
Rentesats:	4.705 %	5.007 %
Betingelser:	Flytende rente	Forlenget tilsv Husbanklån 30 år
Beregnet innfridd:	01.02.2050	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	19 750 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	17 870 013	2 195 351
Avdrag i perioden:	363 013	49 734
Lånesaldo 31.12:	17 507 000	2 145 617

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638398	6	592 647	3 555 882
	12	531 909	6 382 908
	16	473 013	7 568 208
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308399307	6	72 633	435 798
	12	65 190	782 280
	16	57 971	927 536



Resultat og balanse med noter for Skonnertgata Schjetnansgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skonnertgata Schjetnansgate Borettslag

Styreleder	Liv Rosenlund (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Anita Irisdatter Dybå (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Minami Ito Evensen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Kirsten Dyrnes (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Runar Endal (sign.)	31.03.2025



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Skonnertgata Schjetnansgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skonnertgata Schjetnansgate Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GXLTB-JHLEF-PY5MA-08F74-IT8NO-0DXHW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ufsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 08:04:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GXLTB-JHLEF-PY5MA-Q8F74-IT8NO-0DXHW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.