



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 518 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Magnus Stangeland  
5392 STOREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEFACTO REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 058	20 151
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>20 058</b>	<b>20 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 058</b>	<b>-20 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			571
Annen finansinntekt		230	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230</b>	<b>571</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 786	20 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 786</b>	<b>20 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 556</b>	<b>-20 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-40 614</b>	<b>-40 270</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 614</b>	<b>-40 270</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-40 614</b>	<b>-40 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 614</b>	<b>-40 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 614</b>	<b>-40 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 614	-40 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 614</b>	<b>-40 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	485 438	485 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>485 438</b>	<b>485 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>485 438</b>	<b>485 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 190	106 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 190</b>	<b>106 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 190</b>	<b>106 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>572 628</b>	<b>591 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		417 799	377 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-417 799</b>	<b>-377 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-287 799</b>	<b>-247 185</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	857 403	836 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>857 403</b>	<b>836 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>857 403</b>	<b>836 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 023	868
Annen kortsiktig gjeld			1 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 023</b>	<b>2 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>860 426</b>	<b>838 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>572 628</b>	<b>591 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 518 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Magnus Stangeland  
5392 STOREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEFACTO REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 913 518 306  
FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 058	20 151
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>20 058</b>	<b>20 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 058</b>	<b>-20 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			571
Annen finansinntekt		230	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230</b>	<b>571</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 786	20 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 786</b>	<b>20 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 556</b>	<b>-20 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-40 614</b>	<b>-40 270</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 614</b>	<b>-40 270</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-40 614</b>	<b>-40 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 614</b>	<b>-40 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 614</b>	<b>-40 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 614	-40 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 614</b>	<b>-40 270</b>



Organisasjonsnr: 913 518 306  
FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

485 438

485 438

Sum varige driftsmidler

485 438

485 438

Sum anleggsmidler

485 438

485 438

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

87 190

106 238

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

87 190

106 238

Sum omløpsmidler

87 190

106 238

SUM EIENDELER

572 628

591 676

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

130 000

130 000

Sum innskutt egenkapital

130 000

130 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

417 799

377 185

Sum opptjent egenkapital

-417 799

-377 185

Sum egenkapital

4, 7

-287 799

-247 185

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

2

857 403

836 617

Sum annen langsiktig gjeld

857 403

836 617

Sum langsiktig gjeld

857 403

836 617

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	3 023	868
Annen kortsiktig gjeld		1 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 023</b>	<b>2 243</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>860 426</b>	<b>838 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>572 628</b>	<b>591 676</b>



Organisasjonsnr: 913 518 306  
FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

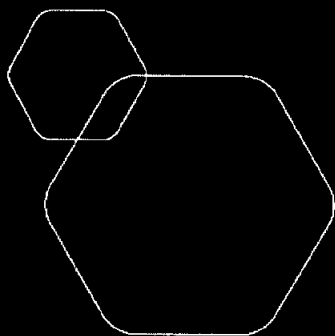
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

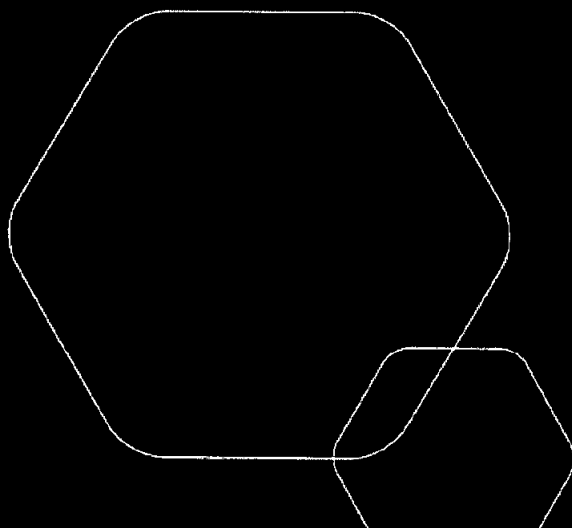
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Flyfisk Eiendomsutvikling AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 518 306



## RESULTATREGNSKAP

FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		20 058	20 151
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>20 058</b>	<b>20 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 058</b>	<b>-20 151</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	571
Annen finansinntekt		230	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 786	20 690
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 556</b>	<b>-20 119</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-40 614	-40 270
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-40 614</b>	<b>-40 270</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-40 614</b>	<b>-40 270</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		40 614	40 270
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 614</b>	<b>-40 270</b>



## BALANSE

### FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	485 438	485 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>485 438</b>	<b>485 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>485 438</b>	<b>485 438</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 190	106 238
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 190</b>	<b>106 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>572 628</b>	<b>591 676</b>




## BALANSE

### FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-417 799	-377 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-417 799</b>	<b>-377 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-287 799</b>	<b>-247 185</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	857 403	836 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>857 403</b>	<b>836 617</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 023	868
Annen kortsiktig gjeld		0	1 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 023</b>	<b>2 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>860 426</b>	<b>838 860</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>572 628</b>	<b>591 676</b>

Storebø, 28.06.2022  
Styret i Flyfisk Eiendomsutvikling AS

  
Magnus Stangeland  
styreleder



FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

913 518 306

## Regnskapsprinsipper

### VIRKSOMHETENS ART

Flyfisk Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, omregulering og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert i Austevoll kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS**

913 518 306

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og det er heller ikke utbetalt noe lønn eller godtgjørelse til styre eller andre.

Da selskapet ikke har ansatte er de heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**REVISOR**

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til gjeldende regelverk.

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Øvrig langsiktig gjeld	Renter
Lån fra AS Flyfisk	857 403	20 786
<b>Sum</b>	<b>857 403</b>	<b>20 786</b>

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet med NIBOR 3 mnd + 2 % påslag. Renter på lånet utgjør kr 20 786 i 2021.

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-40 614	-40 270
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-40 614</b>	<b>-40 270</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-417 799	-377 185	40 614
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	417 799	377 185	-40 614
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6



FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

913 518 306

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	130 000	-377 185	-247 185
Årets resultat		-40 614	-40 614
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>130 000</b>	<b>-417 799</b>	<b>-287 799</b>

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	485 438	485 438
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>485 438</b>	<b>485 438</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>485 438</b>	<b>485 438</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	433,3	130 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>130 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS Flyfisk	300	100,0	100,0



**FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS**

**913 518 306**

**Note 7 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntruffet, jf. AL § 3-5. Tomten som eies av selskapet vurderes å ha en betydelig merverdi. Selskapet gjeld er i hovedsak til mor og løpende forpliktelser gjøres opp etter hvert som de forfaller. Selskapet avventer salg eller videreutvikling av tomt til rette anledning.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 8