



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 515 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOS BYGG AS
Forretningsadresse: Vognvegen 1B
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	89 549 454	98 418 533
Annen driftsinntekt	2	55 000	54 000
Sum inntekter		89 604 454	98 472 533
Kostnader			
Varekostnad	3	58 986 506	66 391 003
Lønnskostnad	4	18 941 589	21 069 351
Avskrivninger	5	968 329	1 028 417
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	4 763 666	5 261 905
Sum kostnader		83 660 090	93 750 676
Driftsresultat		5 944 364	4 721 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		254	4 455
Sum finansinntekter		254	4 455
Annen rentekostnad		364 051	343 601
Annen finanskostnad		5	
Sum finanskostnader		364 056	343 601
Netto finans		-363 802	-339 145
Ordinært resultat før skattekostnad		5 580 562	4 382 712
Skattekostnad på resultat	7	1 227 724	964 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 352 838	3 418 516
Årsresultat	8	4 352 838	3 418 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 352 838	3 418 516
Totalresultat		4 352 838	3 418 516



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Udekket tap		2 338 913	
Avsatt til annen egenkapital		2 013 925	418 516
Sum overføringer og disponeringer		4 352 838	3 418 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 057 985	1 324 608
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 835 444	3 239 414
Sum varige driftsmidler	9	3 893 429	4 564 022
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 11		
Andre langsiktige fordringer	10		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 993 429	4 664 022
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 12	10 347 235	4 870 991
Fordringer			
Kundefordringer	9, 11, 13	17 939 811	23 173 565
Andre kortsiktige fordringer	10	2 289 287	1 772 740
Konsernfordringer	6, 11		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	2 864 994	2 572 468
Sum fordringer		23 094 093	27 518 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	14	1 266 372	3 603 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 372	3 603 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		34 707 699	35 993 435
SUM EIENDELER		38 701 128	40 657 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	15		
Overkurs		15 182 354	21 182 354
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		15 274 784	21 274 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 013 925	
Udekket tap			2 338 913
Sum opptjent egenkapital		2 013 925	-2 338 913
Sum egenkapital	8	17 288 709	18 935 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 985 767	1 683 660
Sum avsetninger for forpliktelser		1 985 767	1 683 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 684 448	2 062 941
Sum annen langsiktig gjeld		1 684 448	2 062 941
Sum langsiktig gjeld		3 670 215	3 746 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 785 271	7 868 456
Betalbar skatt	7	925 617	1 133 073
Skyldig offentlige avgifter		1 650 607	3 650 122
Kortsiktig konserngjeld	11		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	3	6 380 710	5 323 335
Sum kortsiktig gjeld		17 742 205	17 974 985
Sum gjeld		21 412 419	21 721 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 701 128	40 657 457
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325310

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 515 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOS BYGG AS
Forretningsadresse: Vognvegen 1B
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 919 515 384
JOS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	89 549 454	98 418 533
Annen driftsinntekt	2	55 000	54 000
Sum inntekter		89 604 454	98 472 533
Kostnader			
Varekostnad	3	58 986 506	66 391 003
Lønnskostnad	4	18 941 589	21 069 351
Avskrivninger	5	968 329	1 028 417
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	4 763 666	5 261 905
Sum kostnader		83 660 090	93 750 676
Driftsresultat		5 944 364	4 721 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		254	4 455
Sum finansinntekter		254	4 455
Annen rentekostnad		364 051	343 601
Annen finanskostnad		5	
Sum finanskostnader		364 056	343 601
Netto finans		-363 802	-339 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	1 227 724	964 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 352 838	3 418 516
Årsresultat	8	4 352 838	3 418 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 352 838	3 418 516
Totalresultat		4 352 838	3 418 516
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Udekket tap		2 338 913	



Avsatt til annen egenkapital	2 013 925	418 516
Sum overføringer og disponeringer	4 352 838	3 418 516



Organisasjonsnr: 919 515 384
JOS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 057 985	1 324 608
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	2 835 444	3 239 414
Sum varige driftsmidler	9	3 893 429	4 564 022
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 11		
Andre langsiktige fordringer	10		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 993 429	4 664 022
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 12	10 347 235	4 870 991
Fordringer			
Kundefordringer	9, 11, 13	17 939 811	23 173 565
Andre kortsiktige fordringer	10	2 289 287	1 772 740
Konsernfordringer	6, 11		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	2 864 994	2 572 468
Sum fordringer		23 094 093	27 518 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	14	1 266 372	3 603 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 372	3 603 671



Sum omløpsmidler		34 707 699	35 993 435
SUM EIENDELER		38 701 128	40 657 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	15		
Overkurs		15 182 354	21 182 354
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		15 274 784	21 274 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 013 925	
Udekket tap			2 338 913
Sum opptjent egenkapital		2 013 925	-2 338 913
Sum egenkapital	8	17 288 709	18 935 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 985 767	1 683 660
Sum avsetninger for forpliktelse		1 985 767	1 683 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 684 448	2 062 941
Sum annen langsiktig gjeld		1 684 448	2 062 941
Sum langsiktig gjeld		3 670 215	3 746 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 785 271	7 868 456
Betalbar skatt	7	925 617	1 133 073
Skyldig offentlige avgifter		1 650 607	3 650 122
Kortsiktig konserngjeld	11		
Annen kortsiktig gjeld	3	6 380 710	5 323 335
Sum kortsiktig gjeld		17 742 205	17 974 985
Sum gjeld		21 412 419	21 721 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 701 128	40 657 457
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 919 515 384
JOS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
33.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Jos Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jos Bygg AS som viser et overskudd på NOK 4 352 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 9. mars 2023
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.03.2023 08.50.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Jos Bygg AS



Jos-Bygg AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Jos-Bygg AS utfører håndverkstjenester primært på Romerike med utgangspunkt i selskapets lokaler i Eidsvoll Kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2022 kr 89 604 454 mot kr 98 472 533 forrige regnskapsår.

Resultat før skatt i 2022 er kr 5 580 562 mens det i 2021 var kr 4 382 712.

Økningen i resultat skyldes i hovedsak bedre drift på byggeplassen og bedre lønnsomhet i prosjektene.

Totalkapitalen i 2022 er kr 38 701 128 mens egenkapitalprosenten er 44,7%.

Totalkapitalen i 2021 er kr 40 657 457 mens egenkapitalprosenten er 46,6%.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet leverer i 2022 i tråd med budsjett. Ordreserver ved inngangen i 2023 er god, hvilket betyr at store deler av 2023 er sikret med arbeid og forutsigbare vilkår for selskapet. Selskapet har igjennom sine søsterselskaper store tomtereserver som sikrer forutsigbarhet i årene som kommer.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Det har forekommet 2 arbeidsulykker i 2022 hvor den ene er kuttskader og den andre bruddskade. Begge sakene er meldt inn til arbeidstilsynet.

Sykefraværet i 2022 har vært 8,82 %, hvorav 4,46 % korttidsfravær og 4,36 % langtidssykemeldinger.



Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Per 31. desember 2022 hadde selskapet en overvekt av mannlige ansatte. Styret vurderer imidlertid situasjonen slik at forholdet til likestilling er god. Etter styrets oppfatning gjøres det ikke direkte eller indirekte forskjell mellom kjønnene ved ansettelse eller i forbindelse med arbeidsforholdet til den enkelte ansatte. Styret vil arbeide for å øke ledelsens bevissthet om betydningen av likestilling mellom kjønnene og samtidig pålegge ledelsen en plikt til å påse at det ikke forekommer direkte eller indirekte forskjellsbehandling mellom kjønnene i virksomheten.

Ytre miljø

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø i vesentlig grad.

Markedsrisiko

Markedet for boligbygging, har vist seg å være relativt stabilt over tid. Selv om markedet har mindre svingninger. Selskapet driver i et område med voksende aktivitet innen forskjellig næringer og derav stor befolkningsvekst. Selskapet er tett på markedsutviklingen, og ser på potensielle endringer i trendene og reguleringer for å ligge i forkant. Stor prisøkning på materialear har vært en faktor som over tid vil måtte gi prisøkning på boliger, Det hersker pr tid noe usikkerhet knyttet til stor prisøkning på nye prosjekter. Totalt sett anses markedsrisiko for å være moderat.

Kreditrisiko

Risiko for tap på utestående krav anses som lav, begrunnes i at finansiering må bekreftes av bank. Bruk av megler/advokat i egenregi prosjekter med innbetaling av forskudd på oppgjør, samt fullt oppgjør før overdragelse av eiendom medfører lav risiko. Dog noe høyere risiko på mindre snekkertjenester, men disse anses ikke vesentlig. Historisk har det vært minimale tap.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i selskapet er meget god. Nødvendig finansiering før igangsetting av prosjekter og tett oppfølging av løpene prosjekter bidrar til nødvendig likviditet. Likviditetsrisiko anses å være lav, begrunnet i at selskapet er avhengig av byggelån og finansiering fra bank for å realisere større prosjekter. I 2022 har selskapets egenkapital i stor grad finansiert alle prosjekter uten behov for byggelån.

Disponering av resultat

Selskapets årsresultat foreslås overført til annen egenkapital med kr 2 013 925 og dekning av tidligere udekket tap med kr 2 338 913.



Åpenhetsloven

Vår redegjørelse i samsvar med åpenhetsloven vil være tilgjengelig via selskapets nettsider innen 30.06.2023.

Dal, 7. mars 2023

Jon-Olav E. Sigvartsen
Styrets leder

Steffen Dahlen
Daglig leder



Resultatregnskap			
Jos Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2, 3	89 549 454	98 418 533
Annen driftsinntekt	2	55 000	54 000
Sum driftsinntekter		<u>89 604 454</u>	<u>98 472 533</u>
Varekostnad	3	58 986 506	66 391 003
Lønnskostnad	4	18 941 589	21 069 351
Avskrivninger	5	968 329	1 028 417
Annen driftskostnad	4	4 763 666	5 261 905
Sum driftskostnader		<u>83 660 090</u>	<u>93 750 676</u>
Driftsresultat		<u>5 944 364</u>	<u>4 721 857</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	4 455
Annen rentekostnad		364 051	343 601
Annen finanskostnad		5	0
Resultat av finansposter		<u>-363 802</u>	<u>-339 145</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 580 562</u>	<u>4 382 712</u>
Skattekostnad på resultat	7	<u>1 227 724</u>	<u>964 196</u>
Årsresultat	8	<u>4 352 838</u>	<u>3 418 516</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 338 913	0
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 013 925	418 516
Sum overføringer		<u>4 352 838</u>	<u>3 418 516</u>

Jos Bygg AS



Balanse			
Jos Bygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 057 985	1 324 608
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	<u>2 835 444</u>	<u>3 239 414</u>
Sum varige driftsmidler	9	<u>3 893 429</u>	<u>4 564 022</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 993 429</u>	<u>4 664 022</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9, 12	<u>10 347 235</u>	<u>4 870 991</u>
Fordringer			
Kundefordringer	9, 11, 13	17 939 811	23 173 565
Andre kortsiktige fordringer	10	2 289 287	1 772 740
Opptjent inntekt	3	<u>2 864 994</u>	<u>2 572 468</u>
Sum fordringer		<u>23 094 093</u>	<u>27 518 773</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	14	<u>1 266 372</u>	<u>3 603 671</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 707 699</u>	<u>35 993 435</u>
Sum eiendeler		<u>38 701 128</u>	<u>40 657 457</u>
Jos Bygg AS			



Balanse			
Jos Bygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15	100 000	100 000
Overkurs		15 182 354	21 182 354
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		<u>15 274 784</u>	<u>21 274 784</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 013 925	0
Udekket tap		0	-2 338 913
Sum opptjent egenkapital		<u>2 013 925</u>	<u>-2 338 913</u>
Sum egenkapital	8	<u>17 288 709</u>	<u>18 935 871</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>1 985 767</u>	<u>1 683 660</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	<u>1 684 448</u>	<u>2 062 941</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 785 271	7 868 456
Betalbar skatt	7	925 617	1 133 073
Skyldig offentlige avgifter		1 650 607	3 650 122
Annen kortsiktig gjeld	3	6 380 710	5 323 335
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 742 205</u>	<u>17 974 985</u>
Sum gjeld		<u>21 412 419</u>	<u>21 721 586</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 701 128</u>	<u>40 657 457</u>
Dal, 07.03.2023			
Jon-Olav Engebretsen Sigvartsen styreleder		Steffen Torgunrud Dahlen daglig leder	
Jos Bygg AS			



Jos Bygg AS Årsregnskap 2022

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	5 580 562	4 382 712
Periodens betalte skatt	-1 133 073	-851 362
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	968 329	1 028 417
Endring i kundefordringer	5 233 754	9 587 399
Endring i leverandørgjeld	916 815	-5 883 329
Endring i varer	-5 476 244	-121 543
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 751 214	-2 928 398
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 338 929	5 213 896
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-267 735	-594 126
Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-30 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-297 735	-594 126
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetaling av tilleggsutbytte/ konsernbidrag	0	-3 000 000
Utbetaling ved nedbetaling av gjeld kredittinstitusjoner	-378 493	-376 758
Utbetaling ved nedsettelse av overkurs	-6 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-6 378 493	-3 376 758
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-2 337 299	1 243 012
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	3 603 671	2 360 659
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	1 266 372	3 603 671



Noter 2022

Jos Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



Noter 2022

Jos Bygg AS

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Garanti

Selskapet har inngått avtale om garantiforpliktelser med forsikringsselskapet Tryg, Byggmesterforsikring og Norgeshus. Det er videre avsatt for mindre garantikostnader på ferdig leverte hus. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Salgsinntekter

	2022
Pr. Virksomhetsområde	
Bygging av boliger	89 549 454
Utleie av bygg	55 000
Sum	89 604 454
Geografisk fordeling	
Østlandet	89 549 454
Sum	89 549 454



Noter 2022

Jos Bygg AS

Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2022
Utfakturert pågående prosjekter	62 007 455
Opptjent, ikke fakturert inntekt	2 864 994
Akonto fakturert på prosjekter	-2 248 804
Inntektsført pågående prosjekter	62 623 645
Prosjektkostnader pågående prosjekter	-51 738 641
Inntektsført fortjeneste på pågående prosjekter	10 885 004

Jos Bygg AS har inntektsført basert på fullføringsgrad på prosjekter som er solgt. Opptjent inntekt reflekterer påløpte kostnader med tillegg for påløpt inntekt etter forventet kalkyle og fullføringsgrad på enheter som er solgt ved årsskifte.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	15 675 881	17 619 535
Arbeidsgiveravgift	2 173 917	2 618 674
Pensjonskostnader	440 427	380 639
Andre ytelser	651 364	450 503
Sum	18 941 589	21 069 351

Selskapet har i 2022 sysselsatt 33 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 178 292	0
Bonus	223 214	0
Annen godtgjørelse	13 501	0
Sum	1 415 007	0

Daglig leder har en bonusavtale som avregnes etter selskapets lønnsomhet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 104 500 ekskl mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 400 ekskl mva.



Noter 2022

Jos Bygg AS

Note 5 Anleggsnote

	Maskiner og anlegg	Kontor-maskiner	Kontor-tilpassning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 324 333	1 525 686	2 561 179	14 411 198
Tilgang kjøpte driftsmidler	235 844	0	31 891	267 735
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 560 177	1 525 686	2 593 070	14 678 933
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	7 757 420	1 493 000	1 535 084	10 785 504
Bokført verdi per 31.12.2022	2 802 757	32 686	1 057 985	3 893 429
Årets avskrivninger	630 592	39 223	298 514	968 329
Avskrivningstid	5-10 år	3 år	10 år	

Note 6 Tilknyttet selskap

Jos Bygg AS eier 50% av aksjene i Joba Eiendom AS, som gir Jos Bygg AS 50% av stemmene i selskapet. Joba Eiendom AS har forretningskontor i Eidsvoll kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. -1 072. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2022 kr. 465 718.

Det har ikke vært noen transaksjoner mellom selskapene i 2022.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	925 617	1 133 073
Endring i utsatt skatt	302 107	-168 877
Skattekostnad ordinært resultat	1 227 724	964 196
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 580 562	4 382 712
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 373 212	767 619
Skattepliktig inntekt	4 207 350	5 150 331
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	925 617	1 133 073
Sum betalbar skatt i balansen	925 617	1 133 073

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter 2022
Jos Bygg AS

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-242 601	19 394	261 994
Tilvirkningskontrakter	10 268 814	8 033 608	-2 235 206
Avsetninger mv	-1 000 000	-400 000	600 000
Sum	9 026 213	7 653 002	-1 373 212
Grunnlag for utsatt skatt	9 026 213	7 653 002	-1 373 212
Utsatt skatt (22 %)	1 985 767	1 683 660	-302 107

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	21 182 354	-7 570	0	21 274 784
Årets resultat			0	4 352 838	4 352 838
Nedsettelse overkurs		-6 000 000	0	0	-6 000 000
Pr 31.12.2022	100 000	15 182 354	-7 570	4 352 838	19 627 622

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Kassekreditt - Kredittgrense	3 000 000
Herav trukket på kassekreditt 31.12	0
Garantiramme Byggeprosjekter	100 000 000
Herav trukket på garantiramme 31.12.	15 419 149
Gjeld til kredittinstitusjon	1 684 448

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 684 448. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 820 746. Lånet og de pantsatte eiendelene vedrører selskapets bilpark.

Selskapet har innvilget en kassekreditt på kr 3 000 000, det er pr 31.12.2022 ikke trukket på kassekreditten. Selskapet har stilt pant i kundefordringer med kr 3 millioner, kr 3 millioner i driftstilbehør, kr 3 mill i varelager/ varer i arbeid. Verdien av de pantsatte eiendelen er kr 34 749 824.



Noter 2022

Jos Bygg AS

Note 10 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	GT Trolldalen AS	Glomma- Nes AS	Totalt
Fordringer			
Kundefordringer	6 250 000	11 588 132	17 838 132
Sum	6 250 000	11 588 132	17 838 132

Note 12 Varer

	2022	2021
Bygg under utvikling	10 347 235	4 870 991
Sum	10 347 235	4 870 991

Note 13 Kundefordringer

	2022
Kundefordringer til pålydende	17 939 811
Avsetning til tap	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	17 939 811
Realiserte tap	0
Sum resultatførte tap på krav	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 14 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 664 558.



Noter 2022

Jos Bygg AS

Note 15 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jos Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jos Gruppen AS	1 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Sigvartsen, Jon-Olav

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.03.2023 11.54.06

Dahlen, Steffen

Norwegian BankID

08.03.2023 12.48.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.