



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 298 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAMINVEIEN 4 PARKERING AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 204 282	1 161 522
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		1 204 282	1 161 522
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	831 386	831 386
Annen driftskostnad	3	121 619	307 291
Sum kostnader		953 004	1 138 677
Driftsresultat		251 278	22 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 065	1 337
Sum finansinntekter		3 065	1 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		15
Annen rentekostnad			16
Annen finanskostnad		1 427	931
Sum finanskostnader		1 427	963
Netto finans		1 638	374
Ordinært resultat før skattekostnad		252 916	23 219
Skattekostnad	4	55 642	5 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 274	18 111
Årsresultat		197 274	18 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 274	18 111
Totalresultat		197 274	18 111
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		197 274	220 700



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	8	197 274	18 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 882 848	27 714 234
Sum varige driftsmidler		26 882 848	27 714 234
Sum anleggsmidler		26 882 848	27 714 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 186	10 599
Konsernfordringer		3 906 865	2 841 081
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		3 935 052	2 851 680
Sum omløpsmidler		3 935 052	2 851 680
SUM EIENDELER		30 817 900	30 565 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		28 690 000	28 690 000
Annen innskutt egenkapital		1 268 945	1 268 945
Sum innskutt egenkapital		30 068 945	30 068 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 386	46 386
Sum opptjent egenkapital		46 385	46 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	30 115 330	30 115 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	476 931	433 239
Sum avsetninger for forpliktelser		476 931	433 239
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		476 931	433 239
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	209 224	
Annen kortsiktig gjeld		16 415	17 345
Sum kortsiktig gjeld		225 639	17 345
Sum gjeld		702 570	450 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 817 900	30 565 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663466

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 298 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAMINVEIEN 4 PARKERING AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 998 298 881
VITAMINVEIEN 4 PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 204 282	1 161 522
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		1 204 282	1 161 522
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	831 386	831 386
Annen driftskostnad	3	121 619	307 291
Sum kostnader		953 004	1 138 677
Driftsresultat		251 278	22 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 065	1 337
Sum finansinntekter		3 065	1 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		15
Annen rentekostnad			16
Annen finanskostnad		1 427	931
Sum finanskostnader		1 427	963
Netto finans		1 638	374
Ordinært resultat før skattekostnad		252 916	23 219
Skattekostnad	4	55 642	5 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 274	18 111
Årsresultat		197 274	18 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 274	18 111
Totalresultat		197 274	18 111
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		197 274	220 700
Sum overføringer og disponeringer	8	197 274	18 111



Organisasjonsnr: 998 298 881
VITAMINVEIEN 4 PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

26 882 848

27 714 234

Sum varige driftsmidler

26 882 848

27 714 234

Sum anleggsmidler

26 882 848

27 714 234

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

28 186

10 599

Konsernfordringer

3 906 865

2 841 081

Krav på innbetaling av
selskapskapital

6

Sum fordringer

3 935 052

2 851 680

Sum omløpsmidler

3 935 052

2 851 680

SUM EIENDELER

30 817 900

30 565 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

110 000

110 000

Overkurs

28 690 000

28 690 000

Annen innskutt egenkapital

1 268 945

1 268 945

Sum innskutt egenkapital

30 068 945

30 068 945

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

46 386

46 386

Sum opptjent egenkapital

46 385

46 386

Sum egenkapital

8

30 115 330

30 115 331

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

476 931

433 239

Sum avsetninger for
forpliktelser

476 931

433 239

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		476 931	433 239
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	209 224	
Annen kortsiktig gjeld		16 415	17 345
Sum kortsiktig gjeld		225 639	17 345
Sum gjeld		702 570	450 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 817 900	30 565 915



Organisasjonsnr: 998 298 881
VITAMINVEIEN 4 PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Vitaminveien 4 Parkering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	1 204 282	1 161 522
Sum driftsinntekter		1 204 282	1 161 522
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	831 386	831 386
Annen driftskostnad	3	121 619	307 291
Sum driftskostnader		953 004	1 138 677
Driftsresultat		251 278	22 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 065	1 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	15
Annen rentekostnad		0	16
Annen finanskostnad		1 427	931
Resultat av finansposter		1 638	374
Resultat før skattekostnad		252 916	23 219
Skattekostnad	4	55 642	5 108
Årsresultat		197 274	18 111
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt		154 906	220 700
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		42 368	0
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt		0	-202 589
Sum overføringer	8	197 274	18 111

Vitaminveien 4 Parkering AS

Side 1





Balanse			
Vitaminveien 4 Parkering AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 882 848	27 714 234
Sum varige driftsmidler		26 882 848	27 714 234
Sum anleggsmidler		26 882 848	27 714 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 186	10 599
Fordring på selskap i samme konsern		3 906 865	2 841 081
Sum fordringer		3 935 052	2 851 680
Sum omløpsmidler		3 935 052	2 851 680
Sum eiendeler		30 817 900	30 565 915

Vitaminveien 4 Parkering AS

Side 2





Balanse			
Vitaminveien 4 Parkering AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		28 690 000	28 690 000
Annen innskutt egenkapital		1 268 945	1 268 945
Sum innskutt egenkapital		30 068 945	30 068 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 386	46 386
Sum opptjent egenkapital		46 385	46 386
Sum egenkapital	8	30 115 330	30 115 331
Gjeld			
Utsatt skatt	4	476 931	433 239
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	209 224	0
Annen kortsiktig gjeld		16 415	17 345
Sum kortsiktig gjeld		225 639	17 345
Sum gjeld		702 570	450 584
Sum egenkapital og gjeld		30 817 900	30 565 915
Bergen, 04.02.2022			
_____ Gro Kristin Boge styreleder		_____ Anders Tom Aagenæs styremedlem	
_____ Tor Arild Bolstad styremedlem		_____ Ole-Christian Knudsen daglig leder	
Vitaminveien 4 Parkering AS			Side 3





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Side 4





Vitaminveien 4 Parkering AS

Noter til regnskapet 2021

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av parkeringsplasser i Vitaminveien 4. All virksomhet foregår i Oslo kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2021	2020
- revisjon	10 688	10 688
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	10 688	10 688

Side 5





Vitaminveien 4 Parkering AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	2 167 868	1 969 270
Grunnlag for utsatt skatt	2 167 868	1 969 270
Utsatt skatt (22%)	476 931	433 239
Utsatt skatt i balansen	476 931	433 239

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	252 916	23 219
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-198 598	-282 948
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	54 318	-259 729
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-54 318	259 729
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Skatt av avgitt konsernbidrag	11 950	-114 281
Endring i utsatt skatt (22%)	43 692	62 248
Skattekostnad	55 642	-52 033

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	11 950	0
Skattevirkning av konsernbidrag	-11 950	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Side 6





Vitaminveien 4 Parkering AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 174 150	9 577 628	17 625 228	29 377 006
Anskaffelseskost 31.12.	2 174 150	9 577 628	17 625 228	29 377 006
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-957 762	-705 009	-1 662 772
Årets avskrivninger	0	-478 881	-352 504	-831 386
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-1 436 644	-1 057 514	-2 494 158
Bokført verdi 31.12.	2 174 150	8 140 984	16 567 714	26 882 848

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Leieinntekter:

Det foreligger avtale om utleie av parkeringsplasser til selskaper i samme konsern. Leiebetingelser er fastsatt på grunnlag av markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Leieinntekter fra selskaper i samme konsern utgjør totalt kr 556 602 for 2021 (kr 503 678 for 2020).

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode Holding AS er hovedkontoinehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Side 7





Vitaminveien 4 Parkering AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 110 000 består av 100 aksjer a kr 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet eies av Vitaminveien 4 AS.

Morselskapet Vitaminveien 4 AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	110 000	28 690 000	1 268 945	46 386	30 115 331
Årets resultat	0	0	0	-197 274	-197 274
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	0	42 368	42 368
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	0	154 906	154 906
Egenkapital 31.12	110 000	28 690 000	1 268 945	46 386	30 115 331

Side 8





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557462430962

Dokument

2021 Årsregnskap og noter - Vitaminveien 4 Parkering AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2022-02-04 10:15:04 CET (+0100) av Siren
Thomsen (ST)
Ferdigstilt den 2022-02-04 15:53:59 CET (+0100)

Initiativtaker

Siren Thomsen (ST)
DNB Næringseiendom
siren.thomsen@dnb.no

Signerende parter

GRO Kristin Boge (GKB)
gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-08-19 05:15:31 CEST (+0200)
Signert 2022-02-04 11:40:03 CET (+0100)

Anders Tom Aagenæs (ATA)
anders.aagaes@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-08-02 06:06:33 CEST (+0200)
Signert 2022-02-04 12:24:03 CET (+0100)

Tor Arild Bolstad (TAB)
torarild.bolstad@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arild Bolstad"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-08-21 05:15:37 CEST (+0200)
Signert 2022-02-04 13:16:20 CET (+0100)

Ole Christian Knudsen (OCK)
ole-christian.knudsen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Knudsen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2020-03-09 16:17:58 CET (+0100)
Signert 2022-02-04 15:53:59 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vitaminveien 4 Parkering AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vitaminveien 4 Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VEHDE-5CV8J-7YSUN-TMSVV-LU8PS-ADVX6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-04 10:21:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEHDE-5CV8J-7VSUN-TMSVV-LU8PS-ADIVX6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>