



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 404 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST BOLIG AS
Forretningsadresse: Molværshamna 27
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lauritz Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 521 600	1 961 353
Sum inntekter		3 521 600	1 961 353
Kostnader			
Varekostnad		1 479 834	36 680
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 585 871	1 623 978
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 756	20 035
Annen driftskostnad		588 055	451 668
Sum kostnader		3 669 517	2 132 361
Driftsresultat		-147 917	-171 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	265
Sum finansinntekter		220	265
Annen rentekostnad		4 480	1 680
Sum finanskostnader		4 480	1 680
Netto finans		-4 260	-1 415
Resultat før skattekostnad		-152 177	-172 423
Årsresultat		-152 177	-172 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 177	-172 423
Sum overføringer og disponeringer		-152 177	-172 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		4 865	7 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	10 603	23 326
Sum varige driftsmidler		15 468	31 224
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	7 621
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 621
Sum anleggsmidler		15 468	38 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		45 246	12 228
Sum fordringer		45 246	62 228
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	44 270	135 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 270	135 219
Sum omløpsmidler		89 515	197 448
SUM EIENDELER		104 983	236 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	366 443	214 266
Sum opptjent egenkapital		-366 443	-214 266
Sum egenkapital		-342 013	-189 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 206	50 716
Skyldige offentlige avgifter	5	128 263	230 187
Annen kortsiktig gjeld		199 526	145 226
Sum kortsiktig gjeld		446 996	426 128
Sum gjeld		446 996	426 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 983	236 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424452

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 404 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST BOLIG AS
Forretningsadresse: Molværshamna 27
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lauritz Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 404 663
NORDVEST BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 521 600	1 961 353
Sum inntekter		3 521 600	1 961 353
Kostnader			
Varekostnad		1 479 834	36 680
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 585 871	1 623 978
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 756	20 035
Annen driftskostnad		588 055	451 668
Sum kostnader		3 669 517	2 132 361
Driftsresultat		-147 917	-171 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	265
Sum finansinntekter		220	265
Annen rentekostnad		4 480	1 680
Sum finanskostnader		4 480	1 680
Netto finans		-4 260	-1 415
Resultat før skattekostnad		-152 177	-172 423
Årsresultat		-152 177	-172 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 177	-172 423
Sum overføringer og disponeringer		-152 177	-172 423



Organisasjonsnr: 924 404 663
NORDVEST BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		4 865	7 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	10 603	23 326
Sum varige driftsmidler		15 468	31 224
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	7 621
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 621
Sum anleggsmidler		15 468	38 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		45 246	12 228
Sum fordringer		45 246	62 228
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	44 270	135 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 270	135 219
Sum omløpsmidler		89 515	197 448
SUM EIENDELER		104 983	236 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	366 443	214 266
Sum opptjent egenkapital		-366 443	-214 266
Sum egenkapital		-342 013	-189 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 206	50 716
Skyldige offentlige avgifter	5	128 263	230 187
Annen kortsiktig gjeld		199 526	145 226
Sum kortsiktig gjeld		446 996	426 128
Sum gjeld		446 996	426 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 983	236 292



Organisasjonsnr: 924 404 663
NORDVEST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Ledelsen mener forutsetning for videre drift er tilstede. Innskudd av kapital fra aksjonærer for å bedre egenkapitalen vil kunne iverksettes som et tiltak for å bedre egenkapitalen i selskapet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1372290.00	1376493.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	195286.00	199706.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18295.00	47779.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1585871.00	1623978.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90391.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90391.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74923.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15468.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15756.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



NORDVEST BOLIG AS
924 404 663

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 521 600	1 961 353
Sum driftsinntekter		3 521 600	1 961 353
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 479 834	-36 680
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 585 871	-1 623 978
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 756	-20 035
Annen driftskostnad		-588 055	-451 668
Sum driftskostnader		-3 669 517	-2 132 361
Driftsresultat		-147 917	-171 008
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		220	265
Sum finansinntekter		220	265
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 480	-1 680
Sum finanskostnader		-4 480	-1 680
Netto finans		-4 260	-1 415
Årsresultat		-152 177	-172 423
Overføringer			
Udekket tap		-152 177	-172 423
Sum overføringer		-152 177	-172 423



NORDVEST BOLIG AS
924 404 663

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		4 865	7 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	10 603	23 326
Sum varige driftsmidler		15 468	31 224
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	7 621
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 621
Sum anleggsmidler		15 468	38 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		45 246	12 228
Sum fordringer		45 246	62 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	44 270	135 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 270	135 219
Sum omløpsmidler		89 515	197 448
SUM EIENDELER		104 983	236 293



NORDVEST BOLIG AS
924 404 663

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-366 443	-214 266
Sum opptjent egenkapital		-366 443	-214 266
Sum egenkapital		-342 013	-189 836
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 206	50 716
Skyldige offentlige avgifter	5	128 263	230 187
Annen kortsiktig gjeld		199 526	145 226
Sum kortsiktig gjeld		446 996	426 128
Sum gjeld		446 996	426 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 983	236 293

FISKARSTRAND, 25.04.2025

Lauritz Standal
styrets leder

Oddgeir Ramsli
styremedlem

Richard Alexander Christie
Standal
daglig leder



NORDVEST BOLIG AS
924 404 663

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDVEST BOLIG AS
924 404 663

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 372 290	1 376 493
Arbeidsgiveravgift	195 286	199 706
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	18 295	47 779
Sum	1 585 871	1 623 978

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	90 391
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	90 391
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-74 923
Balansført verdi per 31.12.	15 468
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 756

Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	25 915
Skyldig skattetrekk	-58 115

Mer om bankinnskudd

Det står for lite på skattetrekkskonto pr. 31.12.2024 til å dekke skyldig skattetrekk.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lauritz Standal	15	50,00	Ordinære
Richard Standal	9	30,00	Ordinære
ODDGEIR RAMSLI	6	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	



NORDVEST BOLIG AS
924 404 663

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-214 266	-189 836
Årsresultat	0	0	-152 177	-152 177
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-366 443	-342 013

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-152 177	-172 423
Permanente forskjeller	10 700	5 286
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 358	7 553
Skattepliktig inntekt	-161 835	-159 583

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 890	15 468	-20 358
Fremførbart underskudd	-207 557	-369 392	161 835
Netto forskjeller	-212 447	-353 924	141 477
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	212 447	353 924	-141 477
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Ledelsen mener forutsetning for videre drift er tilstede. Innskudd av kapital fra aksjonærer for å bedre egenkapitalen vil kunne iverksettes som et tiltak for å bedre egenkapitalen i selskapet.