



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 262 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 52 OG 54 AS
Forretningsadresse: Nerliveien 1
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrunn Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			75 000
Annen driftsinntekt		1 305 946	1 224 000
Sum inntekter		1 305 946	1 299 000
Kostnader			
Avskrivning	1	39 000	39 000
Annen driftskostnad	2	203 502	141 264
Sum kostnader		242 502	180 264
Driftsresultat		1 063 444	1 118 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 558	67 837
Sum finansinntekter		55 558	67 837
Annen rentekostnad		198	105
Sum finanskostnader		198	105
Netto finans		55 360	67 732
Ordinært resultat før skattekostnad		1 118 804	1 186 468
Skattekostnad	3	246 138	261 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		872 666	925 445
Årsresultat		872 666	925 445
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	-1 000 000	-3 000 000
Avgitt konsernbidrag	4	-25 146	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	152 480	2 085 977
Sum overføringer og disponeringer		-872 666	-914 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 632	46 182
Sum immaterielle eiendeler		49 632	46 182
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	806 094	845 094
Sum varige driftsmidler		806 094	845 094
Sum anleggsmidler		855 726	891 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 810	
Andre fordringer		23 630	22 532
Konsernfordringer	2	1 155 361	2 583 918
Sum fordringer		1 203 801	2 606 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 107	1 917 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 107	1 917 855
Sum omløpsmidler		2 404 908	4 524 305
SUM EIENDELER		3 260 634	5 415 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	869 000	869 000
Sum innskutt egenkapital		869 000	869 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 075 610	1 228 090
Sum opptjent egenkapital		1 075 610	1 228 090
Sum egenkapital		1 944 610	2 097 090
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 930	15 758
Betalbar skatt	3	242 495	260 949
Skyldige offentlige avgifter		43 598	41 784
Utbytte	4	1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		1 316 024	3 318 491
Sum gjeld		1 316 024	3 318 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 260 634	5 415 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377775

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 262 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 52 OG 54 AS
Forretningsadresse: Nerliveien 1
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrunn Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 262 765
BOGANESVEIEN 52 OG 54 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			75 000
Annen driftsinntekt		1 305 946	1 224 000
Sum inntekter		1 305 946	1 299 000
Kostnader			
Avskrivning	1	39 000	39 000
Annen driftskostnad	2	203 502	141 264
Sum kostnader		242 502	180 264
Driftsresultat		1 063 444	1 118 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 558	67 837
Sum finansinntekter		55 558	67 837
Annen rentekostnad		198	105
Sum finanskostnader		198	105
Netto finans		55 360	67 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 118 804	1 186 468
Skattekostnad	3	246 138	261 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		872 666	925 445
Årsresultat		872 666	925 445
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	-1 000 000	-3 000 000
Avgitt konsernbidrag	4	-25 146	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	152 480	2 085 977
Sum overføringer og disponeringer		-872 666	-914 023



Organisasjonsnr: 993 262 765
BOGANESVEIEN 52 OG 54 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	49 632	46 182
Sum immaterielle eiendeler		49 632	46 182

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	806 094	845 094
Sum varige driftsmidler		806 094	845 094

Sum anleggsmidler		855 726	891 276
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 810	
Andre fordringer		23 630	22 532
Konsernfordringer	2	1 155 361	2 583 918
Sum fordringer		1 203 801	2 606 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 107	1 917 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 107	1 917 855

Sum omløpsmidler		2 404 908	4 524 305
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 260 634	5 415 581
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	869 000	869 000
Sum innskutt egenkapital		869 000	869 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 075 610	1 228 090
Sum opptjent egenkapital		1 075 610	1 228 090

Sum egenkapital		1 944 610	2 097 090
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 930	15 758
Betalbar skatt	3	242 495	260 949
Skyldige offentlige avgifter		43 598	41 784
Utbytte	4	1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		1 316 024	3 318 491
Sum gjeld		1 316 024	3 318 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 260 634	5 415 581



Organisasjonsnr: 993 262 765
BOGANESVEIEN 52 OG 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8690.00	100.00	869000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gysland Eiendom AS	8690.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8690.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Boganesveien 52 og 54 AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boganesveien 52 og 54 AS som viser et overskudd på kr 872 666 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 29. mars 2023

Revisjon 1 AS

Knud E Andersen

Statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS

Statsautoriserte revisorer

Hlnnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger - Tlf. 51 88 00 25 - Fax 51 88 38 13

E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Boganesveien 52 og 54 AS

Org. nr. 993262765

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	75 000
Annen driftsinntekt		1 305 946	1 224 000
Sum driftsinntekter		1 305 946	1 299 000
Driftskostnader			
Avskrivning	1	39 000	39 000
Annen driftskostnad	2	203 502	141 264
Sum driftskostnader		242 502	180 264
DRIFTSRESULTAT		1 063 444	1 118 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 558	67 837
Sum finansinntekter		55 558	67 837
Annen rentekostnad		198	105
Sum finanskostnader		198	105
Netto finansposter		55 360	67 732
Resultat før skattekostnad		1 118 804	1 186 468
Skattekostnad	3	246 138	261 023
ÅRSRESULTAT		872 666	925 445
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	-1 000 000	-3 000 000
Avgitt konsernbidrag	4	-25 146	0
Overføring til/fra annen egenkapital	4	152 480	2 085 977
Sum overføringer og disponeringer		-872 666	-914 023



Boganesveien 52 og 54 AS

Org. nr: 993262765

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 632	46 182
Sum immaterielle eiendeler		49 632	46 182
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	806 094	845 094
Sum varige driftsmidler		806 094	845 094
Sum anleggsmidler		855 726	891 276
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		24 810	0
Andre fordringer		23 630	22 532
Konsernfordringer	2	1 155 361	2 583 918
Sum fordringer		1 203 801	2 606 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 107	1 917 855
Sum omløpsmidler		2 404 908	4 524 305
SUM EIENDELER		3 260 634	5 415 581
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	869 000	869 000
Sum innskutt egenkapital		869 000	869 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 075 610	1 228 090
Sum opptjent egenkapital		1 075 610	1 228 090
Sum egenkapital		1 944 610	2 097 090
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 930	15 758
Betalbar skatt	3	242 495	260 949
Skyldige offentlige avgifter		43 598	41 784
Utbytte	4	1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1	0
Sum kortsiktig gjeld		1 316 024	3 318 491
Sum gjeld		1 316 024	3 318 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 260 634	5 415 581

Stavanger 29.03.2023

Sigrunn Gysland
styreleder



Boganesveien 52 og 54 AS

Noter til regnskapet for 2022.

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode kan utlignes.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Forr. bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	356 094	1 974 357	2 330 451
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	356 094	1 974 357	2 330 451
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 524 357	1 524 357
Balanseført verdi pr.31.12.	356 094	450 000	806 094
Årets avskrivninger	0	39 000	39 000



Boganesveien 52 og 54 AS

Noter til regnskapet for 2022.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, fordringer /gjeld til konsernselskap m.v.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i år. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret og daglig leder.

Fordring morselskap Gysland Eiendom AS kr. 1 150 248.-

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	242 496
Skatt på avgitt konsernbidrag	7 093
Endring utsatt skatt	-3 451
Netto skattekostnad	<u>246 138</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	-225 605	-209 918	-15 687
Utsatt skattefordel	-49 633	-46 182	-3 451

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	Sum	
Pr.01.01.	869 000	0	0	1 228 090	2 097 090
Direkte pensjonsforpliktelse			0	0	0
Nedskr aksjekap med utbet.	0		0	0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	<u>869 000</u>	<u>0</u>	<u>1 228 090</u>	<u>2 097 090</u>	
Årets resultat			872 666	872 666	
Avsatt til utbytte			-1 000 000	-1 000 000	
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-25 146	-25 146	
Pr.31.12.	<u>869 000</u>	<u>0</u>	<u>1 075 610</u>	<u>1 944 610</u>	

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Gysland Eiendom AS	100 %	Daglig leder styreleder