



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 737 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL SØR
Forretningsadresse: Stjørdalsvegen 3
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	544 119	0
Sum inntekter		544 119	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-160 777	0
Sum kostnader		-160 777	0
Driftsresultat		383 342	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 575	0
Netto finans		2 575	0
Ordinært resultat før skattekostnad		385 917	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 896	0
Årsresultat	9,11	385 917	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		385 917	0
Sum overføringer og disponeringer		385 917	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 675	0
Andre fordringer		15 809	0
Sum fordringer		72 484	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	545 079	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 563	0
Sum omløpsmidler		617 563	0
SUM EIENDELER		617 563	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	385 917	0
Sum opptjent egenkapital		385 917	0
Sum egenkapital		385 917	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 086	0
Annen kortsiktig gjeld		58 560	0
Sum kortsiktig gjeld		231 646	0
Sum gjeld		231 646	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 563	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472414

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 737 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL SØR E
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 929 737 032
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL SØR E

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	544 119	0
Sum inntekter		544 119	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-160 777	0
Sum kostnader		-160 777	0
Driftsresultat		383 342	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 575	0
Netto finans		2 575	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 917	0
Årsresultat	9,11	385 917	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		385 917	0
Sum overføringer og disponeringer		385 917	0



Organisasjonsnr: 929 737 032
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL SØR E

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 675	0
Andre fordringer		15 809	0
Sum fordringer		72 484	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	545 079	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 563	0
Sum omløpsmidler		617 563	0
SUM EIENDELER		617 563	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	385 917	0
Sum opptjent egenkapital		385 917	0
Sum egenkapital		385 917	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 086	0
Annen kortsiktig gjeld		58 560	0
Sum kortsiktig gjeld		231 646	0
Sum gjeld		231 646	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 563	0



Organisasjonsnr: 929 737 032
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL SØR E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Lilleby Triangel Sør E - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		173 434	0	0	469 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		50 427	0	0	133 980
Andre tillegg	1	27 258	0	0	87 000
Andre driftsinntekter	2	293 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		544 119	0	0	689 980
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	0	-7 050
Styrehonorar		0	0	0	-50 000
Forretningsførerhonorar		-22 114	0	0	-64 800
Eksterne honorar		-7 250	0	0	-9 400
Kontingent/felleskostnader	3	-27 258	0	0	-87 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-27 386	0	0	-106 250
Løpende vedlikehold	5	-3 875	0	0	-90 600
Elektroniske fellesavtaler		0	0	0	-133 980
Forsikring	6	-20 368	0	0	-51 277
Energi, felles	7	-50 000	0	0	-24 300
Andre driftsutgifter	8	-2 526	0	0	-23 200
Sum driftskostnader		-160 777	0	0	-647 857
DRIFTSRESULTAT		383 342	0	0	42 123
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 575	0	0	4 000
Netto finansposter		2 575	0	0	4 000
Resultat før skattekostnad		385 917	0	0	46 123
ÅRSRESULTAT	9, 11	385 917	0	0	46 123
Disponering av totalresultat:		385 917	0	0	46 123
Overført til annen egenkapital		385 917	0	0	0

Org.nr: 929 737 032 - 1249



Sameiet Lilleby Triangel Sør E - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 809	0
Periodiserte kostnader		54 866	0
Mellomregning Klare Finans		13 251	0
Opptjente renter		2 558	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	545 079	0
Sum omløpsmidler		617 563	0
SUM EIENDELER		617 563	0

Org.nr: 929 737 032 - 1249



Sameiet Lilleby Triangel Sør E - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	385 917	0
Sum egenkapital		385 917	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 086	0
Forskudd kunder		16 379	0
Påløpte kostnader		40 481	0
Annen kortsiktig gjeld		1 700	0
Sum kortsiktig gjeld		231 646	0
Sum gjeld		231 646	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 563	0

Sted: _____, dato: _____

André Bakken
Leder

Sivert Helge Jørgenvåg
Styremedlem

Eirik Sørli
Styremedlem

Org.nr: 929 737 032 - 1249



Sameiet Lilleby Triangel Sør E - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet er stiftet i 2022, og det foreligger derfor ingen sammenligningstall fra fjoråret.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Tillegg bod	13 629	0
Uteområder	13 629	0
Sum andre tillegg	27 258	0

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	293 000	0
Sum andre inntekter	293 000	0

Org.nr: 929 737 032 - 1249



Sameiet Lilleby Triangel Sør E - Noter 2022

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad veforening/sameie	27 258	0
Sum felleskostnad veforening/sameie	27 258	0

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	1 113	0
Avtale om vaktmestertjenester	8 365	0
Avtale om renholdstjenester	10 658	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	7 250	0
Sum drifts- og serviceavtaler	27 386	0

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av hovednøkler, epostkonto og honorar for førstegangsetablering av målere varme og varmtvann.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Heisanlegg	3 875	0
Sum vedlikehold	3 875	0

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	20 368	0

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	50 000	0
Sum energikostnader	50 000	0

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	95	0
Andre gebyrer	731	0
Andre kostnader	1 700	0
Sum andre driftsutgifter	2 526	0

Org.nr: 929 737 032 - 1249



Sameiet Lilleby Triangel Sør E - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	385 917	0
Årets endring i disponible midler	385 917	0
Disponible midler i periodens slutt	385 917	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	385 917	0

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	545 079	0
Sum bankinnskudd	545 079	0

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
Årets resultat	385 917	0
Annen egenkapital 31.12	385 917	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	385 917	0

Org.nr: 929 737 032 - 1249



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lilleby Triangel Sør E.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lilleby Triangel Sør E

Styreleder	André Bakken (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Sivert Helge Jørgenvåg (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Eirik Sørli (sign.)	20.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SAMEIET LILLEBY TRIANGEL SØR E

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET LILLEBY TRIANGEL SØR E.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: Y1AV-JETWP-X3IOF-UQLVU-STEUJ-NDFHL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 07:15:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YY1AV-JETWP-X3IOF-UQLVU-STEUP-NDFFHL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>