



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 940 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES NÆRINGSAREALER AS
Forretningsadresse: Buen 4
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Dalmeyer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 055 861	
Sum inntekter		1 055 861	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	266 704	
Annen driftskostnad	7	672 220	65 423
Sum kostnader		938 924	65 423
Driftsresultat		116 937	-65 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		552	20
Sum finansinntekter		552	20
Annen rentekostnad	6	332 586	39 432
Sum finanskostnader		332 586	39 432
Netto finans		-332 034	-39 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 097	-104 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 097	-104 835
Årsresultat		-215 097	-104 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 097	-104 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-215 097	-104 835
Sum overføringer og disponeringer		-215 097	-104 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	15 289 447	8 186 912
Sum varige driftsmidler		15 289 447	8 186 912
Sum anleggsmidler		15 289 447	8 186 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		401 521	
Andre kortsiktige fordringer		87 231	1 643 541
Sum fordringer		488 752	1 643 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 538	30 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 538	30 020
Sum omløpsmidler		948 291	1 673 561
SUM EIENDELER		16 237 738	9 860 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	325 502	110 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-325 502	-110 405
Sum egenkapital		-295 502	-80 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 625 000	
Langsiktig konserngjeld	8	1 244 500	1 070 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 350 000	2 223 290
Sum annen langsiktig gjeld		14 219 500	3 293 290
Sum langsiktig gjeld		14 219 500	3 293 290
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 914 685
Leverandørgjeld		2 188 334	1 732 903
Annen kortsiktig gjeld	6	125 405	
Sum kortsiktig gjeld		2 313 739	6 647 588
Sum gjeld		16 533 239	9 940 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 237 738	9 860 473



**Årsregnskap 2019
for**

Kirkenes Næringsarealer AS

Foretaksnr. 920940579



Kirkenes Næringsarealer AS

Resultatregnskap

	Note	2019	mar 18-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 055 861	0
Sum driftsinntekter		1 055 861	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	266 704	0
Annen driftskostnad	7	672 220	65 423
Sum driftskostnader		938 924	65 423
DRIFTSRESULTAT		116 937	(65 423)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		552	20
Sum finansinntekter		552	20
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	332 586	39 432
Sum finanskostnader		332 586	39 432
NETTO FINANSPOSTER		(332 034)	(39 412)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(215 097)	(104 835)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(215 097)	(104 835)
ÅRSRESULTAT		(215 097)	(104 835)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(215 097)	(104 835)
SUM OVERF. OG DISP.		(215 097)	(104 835)



Kirkenes Næringsarealer AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	15 289 447	8 186 912
Sum varige driftsmidler		15 289 447	8 186 912
SUM ANLEGGSMIDLER		15 289 447	8 186 912
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		401 521	0
Andre kortsiktige fordringer		87 231	1 643 541
Sum fordringer		488 752	1 643 541
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 538	30 020
SUM OMLØPSMIDLER		948 291	1 673 561
SUM EIENDELER		16 237 738	9 860 473



Kirkenes Næringsarealer AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(325 502)	(110 405)
Sum opptjent egenkapital		(325 502)	(110 405)
SUM EGENKAPITAL		(295 502)	(80 405)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 625 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 244 500	1 070 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 350 000	2 223 290
Sum annen langsiktig gjeld		14 219 500	3 293 290
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 219 500	3 293 290
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 914 685
Leverandørgjeld		2 188 334	1 732 903
Annen kortsiktig gjeld	6	125 405	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 313 739	6 647 588
SUM GJELD		16 533 239	9 940 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 237 738	9 860 473

Styret for Kirkenes Næringsarealer AS
Kirkenes, 30.06.2020


Herbjørn Randa
Styrets leder



Kirkenes Næringsarealer AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kirkenes Næringsarealer AS

Noter 2019

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Magne Persen - styrets nestleder	150
Herbjørn Randa - Styrets leder/daglig leder	150

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-110 405	-80 405
Anvendt til årsresultat		-215 097	-215 097
Pr 31.12.	30 000	-325 502	-295 502

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 780	0
+ Utestående fordringer	8 030	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	351 312	110 405
= Grunnlag utsatt skatt	-325 502	-110 405
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	325 502	110 405
= Grunnlag utsatt skattefordel	325 502	110 405



Kirkenes Næringsarealer AS

Noter 2019

Utsatt skattefordel	71 610	25 393
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	325 502	110 404
Ikke bokført utsatt skattefordel	71 610	25 393
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-215 097
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-25 811
= Inntekt	-240 907

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Anlegg under tilvirkning

Avskrivningstablå

**Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom**

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	14 224 195
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 224 195
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	266 704
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	266 704
Balanseført verdi pr 31/12	13 957 491
Procentsats for ord. avskr.	2-2



Kirkenes Næringsarealer AS

Noter 2019

Det er balanseført verdi på opparbeiding av tomt på kr 1 331 956, som ikke avskrives.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 625 000.

Pantsettelsler	I år
Gjeld til DNB sikret med pant	9 625 000
Pantsatte eiendeler:	
Smieveien 14ink tomt	15 289 447
Sum pantsatte eiendeler	15 289 447

Renter for 2019 beløper seg til kr 306 934.

Note 7 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen revisjonskostnader. Da selskapet ikke har noen ansatte er det ikke pliktig til å ha OPT.

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsern/samarbeidende selskaper:	2019	2018
Gjeld til Bjørnevatn Bygg AS	850 000	850 000
Gjeld til Bjørnevatn Drift AS	194 500	220 000
Gjeld til Bjørnevatn Eiendom AS	200 000	-
Sum	1 244 500	1 070 000

Noter for Kirkenes Næringsarealer AS

Organisasjonsnr. 920940579



Kirkenes Næringsarealer AS

Noter 2019

Note 9 - Gjeld til Nærstående

Gjeld til nærstående

	2019	2018
Langsiktig gjeld til Herbjørn Randa	3 350 000	1 223 290
Kortsiktig gjeld til Herbjørn Randa	125 405	
Sum	3 475 405	1 223 290