



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 805 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVUTTAKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvuttaket 82
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Høgfoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 308 338	600 000
Sum inntekter		2 308 338	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	38 766	9 826
Sum kostnader		38 766	9 826
Driftsresultat		2 269 572	590 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 627	753
Sum finansinntekter		3 627	753
Annen rentekostnad		532	1 549
Sum finanskostnader		532	1 549
Netto finans		3 095	-796
Ordinært resultat før skattekostnad		2 272 667	589 378
Skattekostnad på ordinært resultat	3	500 104	135 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 772 563	453 821
Årsresultat		1 772 563	453 821
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 772 563	453 821
Sum overføringer og disponeringer		1 772 563	453 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 663 753	5 961 707
Sum varige driftsmidler		6 663 753	5 961 707
Sum anleggsmidler		6 663 753	5 961 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	968 753	
Sum fordringer		968 753	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	91 508	532 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 508	532 601
Sum omløpsmidler		1 060 260	532 601
SUM EIENDELER		7 724 013	6 494 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 477 207,00)	5, 7, 8	4 772 070	100 000
Sum innskutt egenkapital		4 772 070	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 226 384	453 821
Sum opptjent egenkapital		2 226 384	453 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	5	6 998 454	553 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		90 000	2 762 070
Sum annen langsiktig gjeld		90 000	2 762 070
Sum langsiktig gjeld		90 000	2 762 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 945	27 670
Betalbar skatt	3	500 104	135 557
Skyldige offentlige avgifter		63 510	43 255
Annen kortsiktig gjeld		9 000	2 971 936
Sum kortsiktig gjeld		635 559	3 178 418
Sum gjeld		725 559	5 940 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 724 013	6 494 308



Noter 2019 TORVUTTAKET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2019	5 961 707
Tilgang i året	702 045
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	6 663 752
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	6 663 752

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	2 272 667	589 378
+/- Permanente forskjeller	532	
Årets skattegrunnlag	2 273 199	589 378
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	500 104	135 557
Sum	500 104	135 557
Skattekostnad i resultatregnskapet	500 104	135 557
Betalbar skatt i skattekostnad	500 104	135 557
Betalbar skatt i balansen	500 104	135 557

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	453 821	553 821
Økning AK/overkurs	4 672 070		4 672 070
Årets resultat		1 772 563	1 772 563
Egenkapital 31.12.2019	4 772 070	2 226 384	6 998 454

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 7 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 1 aksjonær.

Foretaket har 10 aksjer, pålydende kr 477.207, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 4 772 070.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Tresgaard Invest AS	10	100%
	10	100%

Note 8 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Lars Morten Nilsen	0
Styremedlem	Ragnar Høgfoss	0

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	968 753	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	968 753	