



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 328 364
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLOMARKA 57 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Slomarka 57 2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Kristofer Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 495	7 386
Sum kostnader		7 495	7 386
Driftsresultat		-7 495	-7 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	0
Annen finansinntekt	1	0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		658 548	232 489
Annen finanskostnad		120 177	0
Sum finanskostnader		778 725	232 489
Netto finans		-778 725	-232 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-786 219	-239 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-786 220	-239 875
Årsresultat		-786 219	-239 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-786 219	-239 875
Sum overføringer og disponeringer		-786 219	-239 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	17 780 318	17 780 318
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	8 751 541	6 681 541
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		26 531 859	24 461 859
Sum anleggsmidler		26 531 859	24 461 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	500 000	0
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		500 000	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 935	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 935	0
Sum omløpsmidler		560 935	0
SUM EIENDELER		27 092 794	24 461 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	1 026 095	239 875
Sum opptjent egenkapital		-1 026 095	-239 875
Sum egenkapital		-1 001 665	-215 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 540 000	16 380 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6	11 975 000	7 990 000
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 515 000	24 370 000
Sum langsiktig gjeld		27 515 000	24 370 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	32 304
Kortsiktig konserngjeld	2	579 458	275 000
Sum kortsiktig gjeld		579 458	307 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		28 094 458	24 677 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 092 793	24 461 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493992

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 328 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLOMARKA 57 HOLDING AS
Forretningsadresse: Bunesvegen 896
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristofer Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 927 328 364
SLOMARKA 57 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 495	7 386
Sum kostnader		7 495	7 386
Driftsresultat		-7 495	-7 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	0
Annen finansinntekt	1	0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		658 548	232 489
Annen finanskostnad		120 177	0
Sum finanskostnader		778 725	232 489
Netto finans		-778 725	-232 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-786 219	-239 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-786 220	-239 875
Årsresultat		-786 219	-239 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-786 219	-239 875
Sum overføringer og disponeringer		-786 219	-239 875



Organisasjonsnr: 927 328 364
SLOMARKA 57 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	17 780 318	17 780 318
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	8 751 541	6 681 541
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		26 531 859	24 461 859
Sum anleggsmidler		26 531 859	24 461 859

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	500 000	0
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		500 000	0

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 935	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 935	0
Sum omløpsmidler		560 935	0

SUM EIENDELER		27 092 794	24 461 859
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	1 026 095	239 875
Sum opptjent egenkapital		-1 026 095	-239 875
Sum egenkapital		-1 001 665	-215 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 540 000	16 380 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6	11 975 000	7 990 000
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 515 000	24 370 000
Sum langsiktig gjeld		27 515 000	24 370 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	32 304
Kortsiktig konserngjeld	2	579 458	275 000
Sum kortsiktig gjeld		579 458	307 304
Sum gjeld		28 094 458	24 677 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 092 793	24 461 859



Organisasjonsnr: 927 328 364
SLOMARKA 57 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8751540.00	6681540.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	24000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap har stilt pantesikkerhet for selskapets lån i Nordea Bank. Pant per 31.12.2022 er kr 24.000.000 og det er beregnet garantiprovisjon ihht avtale. Kostnadsført garantiprovisjon for 2022 er kr 120 000,-



Eiendommen som er stilt som sikkerhet er eiendommen med adresse Slomarka 57.

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
8751541.00

Mer om fordringer

Løpende mellomværende mellom mor og datter, ikke renteberegnet per 2022, ikke avtalt nedbetaling.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15540000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17780318.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden i selskapet er også sikret ved garanti fra datter, og pant i eiendommen Slomarka 57. Det er for 2022 beregnet garantiprovisjon på 0,5% fra datter. All gjeld forfaller 30.06.2024 og må refinansieres innen den tid. Dette skyldes rentebinding 3 år.

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Bjørn Norum
2023-06-01

 BankID Signing
Carl Magnus Fjeld Skinstad
2023-06-01

 BankID Signing
Jon Kristofer Skinstad
2023-06-02

Årsregnskap for
SLOMARKA 57 HOLDING AS

927 328 364

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022




SLOMARKA 57 HOLDING AS
927 328 364

Resultatregnskap

	Note	2022	02.08.2021 - 31.12.2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-7 495	-7 386
Sum driftskostnader		-7 495	-7 386
Driftsresultat		-7 495	-7 386
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-658 548	-232 489
Annen finanskostnad		-120 177	0
Sum finanskostnader		-778 725	-232 489
Netto finans		-778 725	-232 489
Resultat før skattekostnad		-786 219	-239 875
Årsresultat		-786 219	-239 875
Overføringer			
Udekket tap		-786 219	-239 875
Sum overføringer		-786 219	-239 875

 BankID Signing
Bjørn Norum
2023-06-01

 BankID Signing
Carl Magnus Fjeld Skinstad
2023-06-01

 BankID Signing
Jon Kristofer Skinstad
2023-06-02

02.08.2021 -
31.12.2021




SLOMARKA 57 HOLDING AS
927 328 364

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	17 780 318	17 780 318
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	8 751 541	6 681 541
Sum finansielle anleggsmidler		26 531 859	24 461 859
Sum anleggsmidler		26 531 859	24 461 859
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	500 000	0
Sum fordringer		500 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 935	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 935	0
Sum omløpsmidler		560 935	0
SUM EIENDELER		27 092 793	24 461 859

 BankID Signing
Bjørn Norum
2023-06-01

 BankID Signing
Carl Magnus Fjeld Skinstad
2023-06-01

 BankID Signing
Jon Kristofer Skinstad
2023-06-02
4921



SLOMARKA 57 HOLDING AS
927 328 364

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 026 095	-239 875
Sum opptjent egenkapital		-1 026 095	-239 875
Sum egenkapital		-1 001 665	-215 445
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 540 000	16 380 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6	11 975 000	7 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 515 000	24 370 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	32 304
Kortsiktig konserngjeld	2	579 458	275 000
Sum kortsiktig gjeld		579 458	307 304
Sum gjeld		28 094 458	24 677 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 092 793	24 461 859

Skarnes, 01.06.2023

Jon Kristofer Skinstad
styrets leder

Carl-Magnus Fjeld Skinstad
styremedlem

Bjørn Norum
styremedlem

BankID Signing
Bjørn Norum
2023-06-01

BankID Signing
Carl Magnus Fjeld Skinstad
2023-06-01

BankID Signing
Jon Kristofer Skinstad
2023-06-02

4921



SLOMARKA 57 HOLDING AS
927 328 364



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SLOMARKA 57 HOLDING AS
927 328 364

BankID Signing
Bjørn Norum
2023-06-01

BankID Signing
Carl Magnus Fjeld Skinstad
2023-06-01

BankID Signing
Jon Kristofer Skinstad
2023-06-02

Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Slomarka 57 AS	100	100	6 171 241	-655 219

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	02.06.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 751 540	6 681 540

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	24 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap har stilt pantesikkerhet for selskapets lån i Nordea Bank. Pant per 31.12.2022 er kr 24.000.000 og det er beregnet garantiprovisjon ihht avtale. Kostnadsført garantiprovisjon for 2022 er kr 120 000,-

Eiendommen som er stilt som sikkerhet er eiendommen med adresse Slomarka 57.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 751 541
---	-----------

Mer om fordringer

Løpende mellomværende mellom mor og datter, ikke renteberegnet per 2022, ikke avtalt nedbetaling.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	-239 875	-215 445
Årsresultat	0	0	-786 219	-786 219
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-1 026 095	-1 001 665


Mer om egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2022. Det er ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift og regnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift.



SLOMARKA 57 HOLDING AS
927 328 364

 BankID Signing
Bjørn Norum
2023-06-01

 BankID Signing
Carl Magnus Fjeld Skinstad
2023-06-01

 BankID Signing
Jon Kristofer Skinstad
2023-06-02

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 540 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 780 318
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden i selskapet er også sikret ved garanti fra datter, og pant i eiendommen Slomarka 57. Det er for 2022 beregnet garantiprovisjon på 0,5% fra datter.

All gjeld forfaller 30.06.2024 og må refinansieres innen den tid. Dette skyldes rentebinding 3 år.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Slomarka 57 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Slomarka 57 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F78SE-2UZUK-T5HE8-Z15UJ-PPVUNV-YONVK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 12:00:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F78SE-2UZUK-T5HE8-ZJ5UJ-FVUNV-YONVK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>