



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 199 625
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARILDS GATE 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		698 484	540 225
LEIE AV BOD		2 400	2 700
Sum inntekter		700 884	542 925
Kostnader			
STYREHONORAR	4	15 000	15 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		2 115	2 115
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	6	357 015	1 579 506
Sum kostnader		374 130	1 596 621
Driftsresultat		326 754	-1 053 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	58
KUNDEUTBYTTE GJENSIDIGE		12 283	
Sum finansinntekter		12 316	58
Annen rentekostnad		289 354	211 274
Sum finanskostnader		289 354	211 274
Netto finans		-277 038	-211 216
Resultat før skattekostnad		49 716	-1 264 912
Årsresultat		49 716	-1 264 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	1	1 161 712	1 161 712
Sum varige driftsmidler		1 161 712	1 161 712
Sum anleggsmidler		1 161 712	1 161 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		1 200	900
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		51 854	52 773
Sum fordringer		53 054	53 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD	2	81 600	108 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 600	108 765
Sum omløpsmidler	7	134 654	162 438
SUM EIENDELER		1 296 366	1 324 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL	3	-3 616 253	-3 665 969
Sum opptjent egenkapital		-3 616 253	-3 665 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-3 616 253	-3 665 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK ASA		4 700 433	4 759 424
ANDELSKAPITAL		800	800
BORETTSSINNSKUDD		140 000	140 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 841 233	4 900 224
Sum langsiktig gjeld		4 841 233	4 900 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 225	32 501
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		57 161	57 394
Sum kortsiktig gjeld	7	71 386	89 895
Sum gjeld		4 912 619	4 990 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 296 366	1 324 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411852

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 199 625
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARILDS GATE 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 952 199 625
ARILDS GATE 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		698 484	540 225
LEIE AV BOD		2 400	2 700
Sum inntekter		700 884	542 925
Kostnader			
STYREHONORAR	4	15 000	15 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		2 115	2 115
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	6	357 015	1 579 506
Sum kostnader		374 130	1 596 621
Driftsresultat		326 754	-1 053 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	58
KUNDEUTBYTTE GJENSIDIGE		12 283	
Sum finansinntekter		12 316	58
Annen rentekostnad		289 354	211 274
Sum finanskostnader		289 354	211 274
Netto finans		-277 038	-211 216
Resultat før skattekostnad		49 716	-1 264 912
Årsresultat		49 716	-1 264 912



Organisasjonsnr: 952 199 625
ARILDS GATE 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
ETENDOM MED GRUNN	1	1 161 712	1 161 712
Sum varige driftsmidler		1 161 712	1 161 712
Sum anleggsmidler		1 161 712	1 161 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		1 200	900
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		51 854	52 773
Sum fordringer		53 054	53 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD	2	81 600	108 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 600	108 765
Sum omløpsmidler	7	134 654	162 438
SUM EIENDELER		1 296 366	1 324 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL	3	-3 616 253	-3 665 969
Sum opptjent egenkapital		-3 616 253	-3 665 969
Sum egenkapital		-3 616 253	-3 665 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK ASA		4 700 433	4 759 424
ANDELSKAPITAL		800	800
BORETTSLAGSINNSKUDD		140 000	140 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 841 233	4 900 224



Sum langsiktig gjeld		4 841 233	4 900 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 225	32 501
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		57 161	57 394
Sum kortsiktig gjeld	7	71 386	89 895
Sum gjeld		4 912 619	4 990 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 296 366	1 324 150



Organisasjonsnr: 952 199 625
ARILDS GATE 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BALANSE

B/L ARILDSGT. 2

EIENDELER	NOTE	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN	1	1 161 712	1 161 712
SUM ANLEGGSMIDLER		1 161 712	1 161 712
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		1 200	900
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		51 854	52 773
BANKKONTI	2	81 601	108 765
SUM OMLØPSMIDLER	7	134 654	162 438
EIENDELER		1 296 366	1 324 150
EGENKAPITAL OG GJELD			
ANNEN EGENKAPITAL		3 616 253	3 665 969
SUM EGENKAPITAL	3	3 616 253	3 665 969
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB BANK ASA		-4 700 433	-4 759 424
ANDELSKAPITAL		-800	-800
BORETTSINNSKUDD		-140 000	-140 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-4 841 233	-4 900 224
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-14 225	-32 501
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-16 756	-16 430
PÅLØPT ARBEIDSGIVERAVGIFT		-2 115	-2 115
PÅLØPT RENTE		-23 290	-23 849
AVSETNING STYREHONORAR		-15 000	-15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD	7	-71 386	-89 895
EGENKAPITAL OG GJELD		-1 296 366	-1 324 150



RESULTATREGNSKAP

B/L ARILDSGT. 2

	NOTE	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023	BUDSJETT 2024
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		698 484	540 225	697 284
LEIE AV BOD		2 400	2 700	
SUM INNETEKTER		700 884	542 925	697 284
UTGIFTER				
STYREHONORAR	4	-15 000	-15 000	-15 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-2 115	-2 115	-2 000
STRØM		-4 389	-3 528	-5 000
VEDLIKEHOLD	6	-61 877	-1 325 455	-60 550
REVISJONHONORAR		-12 500	-10 625	-11 000
REGNSKAPSHONORAR		-26 190	-25 205	-25 000
DIVERSE UTGIFTER		-1 796	-1 034	-2 000
FORSIKRING		-125 368	-95 887	-110 000
EIENDOMSAVGIFT		-120 830	-113 833	-140 000
DIVERSE GEBYR		-4 066	-3 939	-4 000
SUM UTGIFTER		-374 130	-1 596 622	-374 550
DRIFTSRESULTAT		326 754	-1 053 697	322 734
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
ANNEN RENTEINNETEKT - KUNDEUTBYTTE		12 283		
RENTEINNETEKTER		33	58	
RENTEUTGIFTER		-289 354	-211 274	-280 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-277 038	-211 215	-280 000
ÅRSRESULTAT		49 716	-1 264 912	42 734



B/L ARILDSGT. 2

NOTER TIL REGNSKAP FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

BORETTSLAGETS ÅRSREGNSKAP ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK SAMT FORSKRIFT OM ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR BORETTSLAG.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

EIENDOM MED GRUNN	918 812
REHABILITERING AV SKORSTEINER ÅRET 2010	242 900
SUM	1 161 712

ANLEGGSMIDLENE ER VURDERT TIL KOSTPRIS.
DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2024.
DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT
I 2024 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV
BYGNINGSMASSEN.

NOTE 2 - BANKKONTI / KASSE

DRIFTSKONTO DANSKE BANK	75 308
SPAREKONTO DANSKE BANK	3 918
DNB	2 375
SUM	81 601

NOTE 3 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2024	-3 665 969
ÅRETS RESULTAT	49 716
EGENKAPITAL 31.12.2024	-3 616 253

EGENKAPITALEN ER NEGATIV. DET BUDSJETTERES MED OVERSKUDD I ÅRENE FREMOVER
SLIK AT EGENKAPITALEN ANTAS Å VÆRE POSITIV OM NOEN ÅR.
I TILLEGG ER REELL VERDI AV BYGNINGSMASSEN LANGT HØYERE ENN DEN REGNSKAPSMESSIGE.

NOTE 4 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

STYREHONORAR FOR 2023 og 2024 ER UTBETALT MED KR. 15.000,-
DET ER AVSATT KR. 15000,- I STYREHONORAR FOR 2024-2025.

REVISJONSHONORAR ER UTBETALT MED KR. 12.500,-



NOTE 5 - PANTEGJELD

LÅN I DNB BANK ASA TATT OPP SEPTEMBER 2023 MED KR. 4 769 813,-.

FORMÅL: REHABILITERING AV TAK OG VEGGER + RØRFORNYING

RENTESATS : 6 %

SALDO 01.01.2024 4 759 424

AVDRAG BETALT I 2024 -58 990

SALDO PR. 31.12.2024 4 700 433

GJELD SOM FORFALLER MER ENN 5 ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT UTGJØR KR. 4.330 543,-

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

SNØFANGERE PÅ KARNAPPTAK -30 550

FEILSØKING DØRTELEFON -1 431

OPPUSING PORT OG INNGANGSPARTI -3 877

KONDENSAVFUKTER -4 885

FEILSØKING OG UTBEDRING AV PORTTELEFON -7 222

NØKLER OG LÅSER -9 565

ÅRSKONTROLL BRANN 2024 -3 038

VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG -1 309

SUM VEDLIKEHOLD -61 877

NOTE 7 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR 72 544

ÅRETS RESULTAT 49 716

AVDRAG LÅN -58 990

ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER -9 274

DISPONIBLE MIDLER 31.12.2024 63 270



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Arilds Gate 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arilds Gate 2 Borettslag som viser et overskudd på kr 49 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren. Dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 25. april 2025
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signaturmyndigheten og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOLLUND, JEKATERINA



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.04.2025 13:37:20

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.