



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 666 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTVERKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saltverket 28
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		766 882	910 511
Annen driftsinntekt		2 461 838	2 456 423
Sum inntekter		3 228 720	3 366 934
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	268 967	188 445
Annen driftskostnad		1 278 346	1 487 377
Sum kostnader		1 547 313	1 675 822
Driftsresultat		1 681 406	1 691 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			198 000
Annen renteinntekt		2 804	-898
Annen finansinntekt		15 985	13 857
Sum finansinntekter		18 789	210 959
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		369 600	
Annen rentekostnad		1 199 620	1 197 568
Annen finanskostnad			311
Sum finanskostnader		1 569 220	1 197 879
Netto finans		-1 550 431	-986 920
Resultat før skattekostnad		130 975	704 193
Skattekostnad på resultat	3	109 510	112 867
Årsresultat		21 465	591 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 465	591 326
Totalresultat		21 465	591 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 465	591 326
Sum overføringer og disponeringer		21 465	591 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 277 366	13 286 647
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 277 366	13 286 647
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 674 840	7 674 840
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 450 000	1 851 027
Investeringer i aksjer og andeler		1 478 400	1 848 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 603 240	11 373 867
Sum anleggsmidler		23 880 606	24 660 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198 779	155 979
Konsernfordringer			198 000
Sum fordringer		198 779	353 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 672	26 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 672	26 403
Sum omløpsmidler		1 036 451	380 381
SUM EIENDELER		24 917 056	25 040 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 974 000	1 974 000
Sum innskutt egenkapital		1 974 000	1 974 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 499 646	4 478 181
Sum opptjent egenkapital		4 499 646	4 478 181
Sum egenkapital		6 473 646	6 452 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	270 100	267 503
Sum avsetninger for forpliktelser		270 100	267 503
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 977 542	17 949 686
Sum annen langsiktig gjeld		17 977 542	17 949 686
Sum langsiktig gjeld		18 247 642	18 217 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 699	197 491
Betalbar skatt	3	106 913	91 994
Skyldig offentlige avgifter		13 986	37 212
Annen kortsiktig gjeld		65 170	44 828
Sum kortsiktig gjeld		195 768	371 525
Sum gjeld		18 443 410	18 588 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 917 056	25 040 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627005

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 666 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTVERKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saltverket 28
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 941 666 523
SALTVERKET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		766 882	910 511
Annen driftsinntekt		2 461 838	2 456 423
Sum inntekter		3 228 720	3 366 934
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	268 967	188 445
Annen driftskostnad		1 278 346	1 487 377
Sum kostnader		1 547 313	1 675 822
Driftsresultat		1 681 406	1 691 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			198 000
Annen renteinntekt		2 804	-898
Annen finansinntekt		15 985	13 857
Sum finansinntekter		18 789	210 959
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		369 600	
Annen rentekostnad		1 199 620	1 197 568
Annen finanskostnad			311
Sum finanskostnader		1 569 220	1 197 879
Netto finans		-1 550 431	-986 920
Resultat før skattekostnad		130 975	704 193
Skattekostnad på resultat	3	109 510	112 867
Årsresultat		21 465	591 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 465	591 326
Totalresultat		21 465	591 326
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 465	591 326
Sum overføringer og disponeringer		21 465	591 326



Organisasjonsnr: 941 666 523
SALTVERKET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 277 366	13 286 647
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 277 366	13 286 647
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 674 840	7 674 840
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 450 000	1 851 027
Investeringer i aksjer og andeler		1 478 400	1 848 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 603 240	11 373 867
Sum anleggsmidler		23 880 606	24 660 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198 779	155 979
Konsernfordringer			198 000
Sum fordringer		198 779	353 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		837 672	26 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 672	26 403
Sum omløpsmidler		1 036 451	380 381
SUM EIENDELER		24 917 056	25 040 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 974 000	1 974 000
Sum innskutt egenkapital	1 974 000	1 974 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 499 646	4 478 181
Sum opptjent egenkapital	4 499 646	4 478 181
Sum egenkapital	6 473 646	6 452 181
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 270 100	267 503
Sum avsetninger for forpliktelse	270 100	267 503
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	17 977 542	17 949 686
Sum annen langsiktig gjeld	17 977 542	17 949 686
Sum langsiktig gjeld	18 247 642	18 217 189
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 699	197 491
Betalbar skatt	3 106 913	91 994
Skyldig offentlige avgifter	13 986	37 212
Annen kortsiktig gjeld	65 170	44 828
Sum kortsiktig gjeld	195 768	371 525
Sum gjeld	18 443 410	18 588 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 917 056	25 040 895



Organisasjonsnr: 941 666 523
SALTVERKET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Saltverket Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 941 666 523

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Saltverket Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		766 882	910 511
Annen driftsinntekt		2 461 838	2 456 423
Sum driftsinntekter		3 228 720	3 366 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	268 967	188 445
Annen driftskostnad		1 278 346	1 487 377
Sum driftskostnader		1 547 313	1 675 822
Driftsresultat		1 681 406	1 691 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	198 000
Annen renteinntekt		2 804	-898
Annen finansinntekt		15 985	13 857
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		369 600	0
Annen rentekostnad		1 199 620	1 197 568
Annen finanskostnad		0	311
Resultat av finansposter		-1 550 431	-986 920
Resultat før skattekostnad		130 975	704 193
Skattekostnad på resultat	3	109 510	112 867
Årsresultat		21 465	591 326
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 465	591 326
Sum overføringer		21 465	591 326



Balanse

Saltverket Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 277 366	13 286 647
Sum varige driftsmidler	2	13 277 366	13 286 647
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		7 674 840	7 674 840
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 450 000	1 851 027
Investeringer i aksjer og andeler		1 478 400	1 848 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 603 240	11 373 867
Sum anleggsmidler		23 880 606	24 660 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		198 779	155 979
Konsernfordringer		0	198 000
Sum fordringer		198 779	353 979
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 672	26 403
Sum omløpsmidler		1 036 451	380 381
Sum eiendeler		24 917 056	25 040 895



Balanse

Saltverket Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 974 000	1 974 000
Sum innskutt egenkapital		1 974 000	1 974 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 499 646	4 478 181
Sum opptjent egenkapital		4 499 646	4 478 181
Sum egenkapital		6 473 646	6 452 181
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	270 100	267 503
Sum avsetning for forpliktelser		270 100	267 503
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 977 542	17 949 686
Sum annen langsiktig gjeld		17 977 542	17 949 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 699	197 491
Betalbar skatt	3	106 913	91 994
Skyldig offentlige avgifter		13 986	37 212
Annen kortsiktig gjeld		65 170	44 828
Sum kortsiktig gjeld		195 768	371 525
Sum gjeld		18 443 410	18 588 714
Sum egenkapital og gjeld		24 917 056	25 040 895



Balanse

Saltverket Eiendom AS

30.06.2025

Styret i Saltverket Eiendom AS

Trond Holte

styreleder/daglig leder

Rune Parker Danielsen

styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Saltverket Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 663 537	13 663 537
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	259 686	259 686
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 923 223	13 923 223
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	645 857	645 857



= Bokført verdi 31.12.24	13 277 366	13 277 366
Årets ordinære avskrivninger	268 967	268 967
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 913	91 994
Endring i utsatt skatt	2 597	20 873
Skattekostnad ordinært resultat	109 510	112 867
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	130 975	704 193
Permanente forskjeller	366 796	-191 162
Endring i midlertidige forskjeller	-11 805	-94 876
Skattepliktig inntekt	485 966	418 155
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 913	91 994
Sum betalbar skatt i balansen	106 913	91 994

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 252 728	1 240 923	-11 805
Fordringer	-25 000	-25 000	0
Sum	1 227 728	1 215 923	-11 805
Grunnlag for utsatt skatt	1 227 728	1 215 923	-11 805
Utsatt skatt (22 %)	270 100	267 503	-2 597



Årsregnskap 2024

Saltverket Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 941 666 523

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Saltverket Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		766 882	910 511
Annen driftsinntekt		2 461 838	2 456 423
Sum driftsinntekter		3 228 720	3 366 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	268 967	188 445
Annen driftskostnad		1 278 346	1 487 377
Sum driftskostnader		1 547 313	1 675 822
Driftsresultat		1 681 406	1 691 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	198 000
Annen renteinntekt		2 804	-898
Annen finansinntekt		15 985	13 857
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		369 600	0
Annen rentekostnad		1 199 620	1 197 568
Annen finanskostnad		0	311
Resultat av finansposter		-1 550 431	-986 920
Resultat før skattekostnad		130 975	704 193
Skattekostnad på resultat	3	109 510	112 867
Årsresultat		21 465	591 326
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 465	591 326
Sum overføringer		21 465	591 326



Balanse

Saltverket Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 277 366	13 286 647
Sum varige driftsmidler	2	13 277 366	13 286 647
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		7 674 840	7 674 840
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 450 000	1 851 027
Investeringer i aksjer og andeler		1 478 400	1 848 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 603 240	11 373 867
Sum anleggsmidler		23 880 606	24 660 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		198 779	155 979
Konsernfordringer		0	198 000
Sum fordringer		198 779	353 979
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 672	26 403
Sum omløpsmidler		1 036 451	380 381
Sum eiendeler		24 917 056	25 040 895



Balanse

Saltverket Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 974 000	1 974 000
Sum innskutt egenkapital		1 974 000	1 974 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 499 646	4 478 181
Sum opptjent egenkapital		4 499 646	4 478 181
Sum egenkapital		6 473 646	6 452 181
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	270 100	267 503
Sum avsetning for forpliktelser		270 100	267 503
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 977 542	17 949 686
Sum annen langsiktig gjeld		17 977 542	17 949 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 699	197 491
Betalbar skatt	3	106 913	91 994
Skyldig offentlige avgifter		13 986	37 212
Annen kortsiktig gjeld		65 170	44 828
Sum kortsiktig gjeld		195 768	371 525
Sum gjeld		18 443 410	18 588 714
Sum egenkapital og gjeld		24 917 056	25 040 895



Balanse

Saltverket Eiendom AS

30.06.2025

Styret i Saltverket Eiendom AS

Trond Holte

styreleder/daglig leder

Rune Parker Danielsen

styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Saltverket Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 663 537	13 663 537
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	259 686	259 686
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 923 223	13 923 223
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	645 857	645 857



= Bokført verdi 31.12.24	13 277 366	13 277 366
Årets ordinære avskrivninger	268 967	268 967
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 913	91 994
Endring i utsatt skatt	2 597	20 873
Skattekostnad ordinært resultat	109 510	112 867
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	130 975	704 193
Permanente forskjeller	366 796	-191 162
Endring i midlertidige forskjeller	-11 805	-94 876
Skattepliktig inntekt	485 966	418 155
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 913	91 994
Sum betalbar skatt i balansen	106 913	91 994

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 252 728	1 240 923	-11 805
Fordringer	-25 000	-25 000	0
Sum	1 227 728	1 215 923	-11 805
Grunnlag for utsatt skatt	1 227 728	1 215 923	-11 805
Utsatt skatt (22 %)	270 100	267 503	-2 597



Til generalforsamlingen i Saltverket Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saltverket Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2025-06-30 09:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.