



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 119 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRUGUDAL OG SUNDSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Kåre Sundset
Buveien 22
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Sundset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 136	0
Annen driftsinntekt		485 352	20 000
Sum inntekter		575 488	20 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 492	0
Annen driftskostnad		348 645	75 859
Sum kostnader		396 137	75 859
Driftsresultat		179 351	-55 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	0
Annen finansinntekt		184	347
Sum finansinntekter		364	347
Annen rentekostnad		56 718	0
Sum finanskostnader		56 718	0
Netto finans		-56 354	347
Resultat før skattekostnad		122 997	-55 512
Skattekostnad	2	-4 082	0
Årsresultat		127 079	-55 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	127 079	-55 512
Sum overføringer og disponeringer		127 079	-55 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 824 180	39 360
Sum varige driftsmidler		1 824 180	39 360
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		972	0
Sum finansielle anleggsmidler		972	0
Sum anleggsmidler		1 825 152	39 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	15 625	0
Andre kortsiktige fordringer		33 324	14 399
Sum fordringer		48 949	14 399
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		636 232	92 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 232	92 456
Sum omløpsmidler		685 181	106 855
SUM EIENDELER		2 510 333	146 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 535 000	1 105 000
Overkurs	3	171 225	0
Sum innskutt egenkapital		2 706 225	1 105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	995 283	959 434
Sum opptjent egenkapital		-995 283	-959 434
Sum egenkapital		1 710 942	145 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	664 401	0
Sum annen langsiktig gjeld		664 401	0
Sum langsiktig gjeld		664 401	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 478	649
Skyldige offentlige avgifter		8 959	0
Annen kortsiktig gjeld		2 553	0
Sum kortsiktig gjeld		134 990	649
Sum gjeld		799 391	649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 510 333	146 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706501

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 119 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRUGUDAL OG SUNDSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Kåre Sundset
Buveien 22
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Sundset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 119 966
DRUGUDAL OG SUNDSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 136	0
Annen driftsinntekt		485 352	20 000
Sum inntekter		575 488	20 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	47 492	0
Annen driftskostnad		348 645	75 859
Sum kostnader		396 137	75 859
Driftsresultat		179 351	-55 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	0
Annen finansinntekt		184	347
Sum finansinntekter		364	347
Annen rentekostnad		56 718	0
Sum finanskostnader		56 718	0
Netto finans		-56 354	347
Resultat før skattekostnad		122 997	-55 512
Skattekostnad	2	-4 082	0
Årsresultat		127 079	-55 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	127 079	-55 512
Sum overføringer og disponeringer		127 079	-55 512



Organisasjonsnr: 952 119 966
DRUGUDAL OG SUNDSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 824 180	39 360
Sum varige driftsmidler		1 824 180	39 360

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		972	0
Sum finansielle anleggsmidler		972	0

Sum anleggsmidler		1 825 152	39 360
-------------------	--	-----------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer	4	15 625	0
Andre kortsiktige fordringer		33 324	14 399
Sum fordringer		48 949	14 399

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		636 232	92 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 232	92 456

Sum omløpsmidler		685 181	106 855
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 510 333	146 215
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 535 000	1 105 000
Overkurs	3	171 225	0



Sum innskutt egenkapital		2 706 225	1 105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	995 283	959 434
Sum opptjent egenkapital		-995 283	-959 434
Sum egenkapital		1 710 942	145 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	664 401	0
Sum annen langsiktig gjeld		664 401	0
Sum langsiktig gjeld		664 401	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 478	649
Skyldige offentlige avgifter		8 959	0
Annen kortsiktig gjeld		2 553	0
Sum kortsiktig gjeld		134 990	649
Sum gjeld		799 391	649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 510 333	146 215



Organisasjonsnr: 952 119 966
DRUGUDAL OG SUNDSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

664401.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

1839805.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Drugudal og Sundset Eiendom AS

952119966

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Drugudal og Sundset Eiendom AS
952 119 966

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		90 136	0
Annen driftsinntekt		485 352	20 000
Sum driftsinntekter		575 488	20 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-47 492	0
Annen driftskostnad		-348 645	-75 859
Sum driftskostnader		-396 137	-75 859
Driftsresultat		179 351	-55 859
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		180	0
Annen finansinntekt		184	347
Sum finansinntekter		364	347
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-56 718	0
Sum finanskostnader		-56 718	0
Netto finans		-56 354	347
Resultat før skattekostnad		122 997	-55 512
Skattekostnad	2	4 082	0
Årsresultat		127 079	-55 512
Overføringer			
Udekket tap	3	127 079	-55 512
Sum overføringer		127 079	-55 512



Drugudal og Sundset Eiendom AS
952 119 966

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 824 180	39 360
Sum varige driftsmidler		1 824 180	39 360
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		972	0
Sum finansielle anleggsmidler		972	0
Sum anleggsmidler		1 825 152	39 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	15 625	0
Andre kortsiktige fordringer		33 324	14 399
Sum fordringer		48 949	14 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		636 232	92 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 232	92 456
Sum omløpsmidler		685 181	106 855
SUM EIENDELER		2 510 333	146 215



Drugudal og Sundset Eiendom AS
952 119 966

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 535 000	1 105 000
Overkurs	3	171 225	0
Sum innskutt egenkapital		2 706 225	1 105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-995 283	-959 434
Sum opptjent egenkapital		-995 283	-959 434
Sum egenkapital		1 710 942	145 566
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	664 401	0
Sum annen langsiktig gjeld		664 401	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 478	649
Skyldige offentlige avgifter		8 959	0
Annen kortsiktig gjeld		2 553	0
Sum kortsiktig gjeld		134 990	649
Sum gjeld		799 391	649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 510 333	146 215

Rennebu, 28.06.2024

Kåre Sundset
styrets leder / daglig leder

Jon Arne Drugudal
styremedlem



Drugudal og Sundset Eiendom AS
952 119 966

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Drugudal og Sundset Eiendom AS
952 119 966

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	106 000	27 580	67 360	200 940
Tilgang i året	0	0	1 832 312	1 832 312
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	106 000	27 580	1 899 672	2 033 252
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-106 000	-27 580	-28 000	-161 580
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-106 000	-27 580	-75 492	-209 072
Balanseført verdi pr 31.12	0	0	1 824 180	1 824 180
Årets av- og nedskrivninger	0	0	47 492	47 492
Økonomisk levetid	5	0,06 - 5	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tilgang i året er knyttet til fusjonen og tilgang av driftsmidler fra overdragende selskap

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 082	0
Skattekostnad	-4 082	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	122 997	0
Permanente forskjeller	-70 180	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-21 722	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 095	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Mer om skattekostnad

Skattekostnad kr - 4.082,- fremkommer på grunn av at selskapet fusjonerte i 2023, og det overdragende selskap hadde en forpliktelse på utsatt skatt pr 01.01.23 på kr 4.082,-.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 105 000	0	-959 434	145 566
Årsresultat	0	0	127 079	127 079
Andre endringer	1 430 000	171 225	-162 929	1 438 296
Egenkapital 31.12.2023	2 535 000	171 225	-995 283	1 710 942



Drugudal og Sundset Eiendom AS
952 119 966

Mer om egenkapital

Selskapet har vært overtakende selskap i fusjon med overdragende selskap org.nr 999 264 182, Drugudal og Sundset Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Andre endringer på kr 1.438.297,- gjelder egenkapitaleffekten av fusjonen som er gjennomført

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	664 401
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 839 805
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0