



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 123 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 28
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kvitland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 321	5 574
Sum kostnader		15 321	5 574
Driftsresultat		-15 321	-5 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	23
Sum finansinntekter		25	23
Annen rentekostnad		1 495	
Sum finanskostnader		1 495	
Netto finans		-1 470	23
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 791	-5 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 791	-5 551
Årsresultat		-16 791	-5 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 791	-5 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-16 791	-5 551
Sum overføringer og disponeringer		-16 791	-5 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	410 000	
Sum finansielle anleggsmidler		410 000	
Sum anleggsmidler		410 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 822	44 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 822	44 449
Sum omløpsmidler		19 822	44 449
SUM EIENDELER		429 822	44 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	22 342	5 551
Sum opptjent egenkapital		-22 342	-5 551
Sum egenkapital		27 658	44 449
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	401 495	
Sum annen langsiktig gjeld		401 495	
Sum langsiktig gjeld		401 495	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669	
Sum kortsiktig gjeld		669	
Sum gjeld		402 164	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 822	44 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 243919

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 123 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 28
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kvitland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 123 296
KVITLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 321	5 574
Sum kostnader		15 321	5 574
Driftsresultat		-15 321	-5 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	23
Sum finansinntekter		25	23
Annen rentekostnad		1 495	
Sum finanskostnader		1 495	
Netto finans		-1 470	23
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 791	-5 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 791	-5 551
Årsresultat		-16 791	-5 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 791	-5 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-16 791	-5 551
Sum overføringer og disponeringer		-16 791	-5 551



Organisasjonsnr: 923 123 296
KVITLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4

410 000

Sum finansielle
anleggsmidler

410 000

Sum anleggsmidler

410 000

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

19 822

44 449

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

19 822

44 449

Sum omløpsmidler

19 822

44 449

SUM EIENDELER

429 822

44 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

22 342

5 551

Sum opptjent egenkapital

-22 342

-5 551

Sum egenkapital

27 658

44 449

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

401 495

Sum annen langsiktig gjeld

401 495

Sum langsiktig gjeld

401 495

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	669	
Sum kortsiktig gjeld	669	
Sum gjeld	402 164	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	429 822	44 449



Organisasjonsnr: 923 123 296
KVITLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frank Kvitland	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kvitland Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvitland Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-16 791
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-16 791

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	22 342	5 551
= Grunnlag utsatt skatt	-22 342	-5 551
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	22 342	5 551
= Grunnlag utsatt skattefordel	22 342	5 551
Utsatt skattefordel	4 915	1 221
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	22 342	5 550
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 915	1 221
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Kvitland Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-5 551	44 449
Anvendt til årsresultat		-16 791	-16 791
Pr 31.12.	50 000	-22 342	27 658

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Frank Kvitland	50	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	50	100,00 %

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Wessels Gate 3A AS, org.nr 925 082 988	100	510 977

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonær. Det er opprettet låneavtale, og lånet skal tilbakebetales i sin helhet innen 10 år. Lånet rentebegnes ihht enhver tid gjeldene skjermingsrente.



Kvitland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	jun-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 321	5 574
Sum driftskostnader		15 321	5 574
DRIFTSRESULTAT		-15 321	-5 574
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	23
Sum finansinntekter		25	23
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 495	0
Sum finanskostnader		1 495	0
NETTO FINANSPOSTER		-1 470	23
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-16 791	-5 551
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-16 791	-5 551
ÅRSRESULTAT		-16 791	-5 551
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	-16 791	-5 551
SUM OVERF. OG DISP.		-16 791	-5 551



Kvitland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	410 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		410 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		410 000	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 822	44 449
SUM OMLØPSMIDLER		19 822	44 449
SUM EIENDELER		429 822	44 449
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-22 342	-5 551
Sum opptjent egenkapital		-22 342	-5 551
SUM EGENKAPITAL		27 658	44 449
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	401 495	0
Sum annen langsiktig gjeld		401 495	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		401 495	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		669	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		669	0
SUM GJELD		402 164	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 822	44 449

Rissa, / -2021

Frank Kvitland
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Kvitland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923123296

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066