



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 771 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILOVEGEN 24 AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Westad  
Middelthuns gate 25E  
0368 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kringhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 292	
Annen driftsinntekt		1 889 400	1 865 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 893 692</b>	<b>1 865 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			292 180
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	284 336	284 336
Annen driftskostnad	1	822 676	898 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 107 012</b>	<b>1 474 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>786 680</b>	<b>390 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad		395 252	582 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 252</b>	<b>582 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 124</b>	<b>-582 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>391 556</b>	<b>-191 276</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 142	-42 080
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 414</b>	<b>-149 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>305 414</b>	<b>-149 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	770 000
Tilleggsutbytte		100 300	
Udekket tap		5 414	-919 196
Annen egenkapital		-100 300	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 414</b>	<b>-149 196</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 556 879	1 643 021
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 556 879</b>	<b>1 643 021</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 209 234	5 493 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 209 234</b>	<b>5 493 570</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			61 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>61 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 766 113</b>	<b>7 197 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	-1	196 813
Andre fordringer		178 318	
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 317</b>	<b>196 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	169 444	297 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 444</b>	<b>297 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 762</b>	<b>494 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 113 874</b>	<b>7 691 821</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	6 690 146	6 595 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 690 146</b>	<b>-6 595 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-6 660 146</b>	<b>-6 565 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 199 144	13 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 199 144</b>	<b>13 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 199 144</b>	<b>13 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 318	3 956
Skyldige offentlige avgifter		76 889	107 590
Utbytte		300 000	770 000
Annen kortsiktig gjeld		19 669	175 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>574 876</b>	<b>1 057 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 774 020</b>	<b>14 257 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 113 874</b>	<b>7 691 821</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119937

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 771 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILOVEGEN 24 AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Westad  
Middelthuns gate 25E  
0368 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kringhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 771 382  
SILOVEGEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 292	
Annen driftsinntekt		1 889 400	1 865 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 893 692</b>	<b>1 865 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			292 180
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	284 336	284 336
Annen driftskostnad	1	822 676	898 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 107 012</b>	<b>1 474 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>786 680</b>	<b>390 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad		395 252	582 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 252</b>	<b>582 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 124</b>	<b>-582 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 142	-42 080
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 414</b>	<b>-149 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>305 414</b>	<b>-149 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	770 000
Tilleggsutbytte		100 300	
Udekket tap		5 414	-919 196
Annen egenkapital		-100 300	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 414</b>	<b>-149 196</b>





Udekket tap	8	6 690 146	6 595 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 690 146</b>	<b>-6 595 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-6 660 146</b>	<b>-6 565 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	13 199 144	13 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 199 144</b>	<b>13 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 199 144</b>	<b>13 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 318	3 956
Skyldige offentlige			
avgifter		76 889	107 590
Utbytte		300 000	770 000
Annen kortsiktig gjeld		19 669	175 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>574 876</b>	<b>1 057 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 774 020</b>	<b>14 257 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 113 874</b>	<b>7 691 821</b>



Organisasjonsnr: 998 771 382  
SILOVEGEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

10

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





## Noter 2021 SILOVEGEN 24 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BWK EIENDOM AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 026 677	6 310 778	7 337 455
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 026 677</b>	<b>6 310 778</b>	<b>7 337 455</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 843 886)	(1 843 886)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 128 222)	(2 128 222)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 026 677</b>	<b>4 182 556</b>	<b>5 209 233</b>
Årets avskrivninger		(284 336)	(284 336)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	391 556	(191 276)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(116 464)	178 948
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(275 092)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(12 328)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	86 142	(42 080)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>86 142</b>	<b>(42 080)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 296 709)	(1 337 695)	40 986
Kortsiktig gjeld	(157 450)	0	(157 450)
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 014 120)	(5 739 029)	(275 092)
Sum midlertidige forskjeller	(7 468 279)	(7 076 724)	(391 556)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(1 643 021)</b>	<b>(1 556 879)</b>	<b>(86 142)</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	(1)	196 813
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>(1)</b>	<b>196 813</b>



## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000		(6 595 259)	(6 565 259)
Årets resultat			305 414	305 414
Avsatt utbytte/ tilleggsutbytte		(400 300)		(400 300)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(400 300)</b>	<b>(6 289 845)</b>	<b>(6 660 145)</b>

### Utbytte og forsvarlig egenkapital:

Selskapet har i oktober 2020 innhentet takst over bygg og anlegg i Silovegen 24.

Takstsenteret AS har taksert eiendommen til å være ca kr. 29 000 000,-

Jfr selskapets bokførte verdier på - kr 6 660 145 pr 31.12.2021. viser dette at selskapets reelle egenkapital kan forsvare styrets vedtak om å avsatte utbytte på kr 300 000,- for 2021.

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 200 000	13 136 267
<b>Sum</b>	<b>13 200 000</b>	<b>13 136 267</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 493 569	0
<b>Sum</b>	<b>5 493 569</b>	

Av langsiktig gjeld på kr 13 200 000,- forfaller kr 13 200 000,- om mer enn 5 år.

Aurskog Sparebank har pant i eiendommen i Knr 3034, Gnr 168, Bnr 43. med pålydende kr. 15 000 000,-

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.