



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 910 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET FJELL AS
Forretningsadresse: c/o Hans Petter Harestad
Bekkegaten 5
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS PETTER HARESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		205 592	324 561
Annen driftsinntekt		235 800	2 757 127
Sum inntekter		441 392	3 081 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 673	50 097
Annen driftskostnad		145 348	543 100
Sum kostnader	1	185 021	593 197
Driftsresultat		256 371	2 488 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 428	531
Annen finansinntekt		4 238	3 780
Sum finansinntekter		20 666	4 311
Annen rentekostnad		88 958	176 276
Annen finanskostnad		46	
Sum finanskostnader		89 004	176 276
Netto finans		-68 338	-171 965
Ordinært resultat før skattekostnad		188 032	2 316 526
Skattekostnad på resultat	2	42 684	509 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 348	1 806 891
Årsresultat	3	145 348	1 806 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 348	1 806 891
Totalresultat		145 348	1 806 891
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		145 348	1 806 891
Sum overføringer og disponeringer		145 348	1 806 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 765 283	3 827 679
Sum varige driftsmidler		3 765 283	3 827 679
Sum anleggsmidler		3 765 283	3 827 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 722	11 894
Andre kortsiktige fordringer		1 403	20 042
Sum fordringer		21 125	31 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 473	2 367 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 473	2 367 007
Sum omløpsmidler		398 598	2 398 943
SUM EIENDELER		4 163 881	6 226 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	2 348 192	2 202 844
Sum opptjent egenkapital		2 348 192	2 202 844
Sum egenkapital	3	2 448 192	2 302 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	38 933	32 412
Sum avsetninger for forpliktelser		38 933	32 412
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	833 630	2 364 814
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	833 630	2 364 814
Sum langsiktig gjeld		872 563	2 397 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-50	16 764
Betalbar skatt	2	36 163	498 416
Skyldig offentlige avgifter		818	3 952
Annen kortsiktig gjeld		806 194	1 007 420
Sum kortsiktig gjeld		843 125	1 526 552
Sum gjeld		1 715 688	3 923 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 163 881	6 226 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505430

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 910 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET FJELL AS
Forretningsadresse: c/o Hans Petter Harestad
Bekkegaten 5
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS PETTER HARESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 951 910 155
EIENDOMSELSKAPET FJELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		205 592	324 561
Annen driftsinntekt		235 800	2 757 127
Sum inntekter		441 392	3 081 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 673	50 097
Annen driftskostnad		145 348	543 100
Sum kostnader	1	185 021	593 197
Driftsresultat		256 371	2 488 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 428	531
Annen finansinntekt		4 238	3 780
Sum finansinntekter		20 666	4 311
Annen rentekostnad		88 958	176 276
Annen finanskostnad		46	
Sum finanskostnader		89 004	176 276
Netto finans		-68 338	-171 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	188 032	2 316 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 684	509 635
Årsresultat	3	145 348	1 806 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 348	1 806 891
Totalresultat		145 348	1 806 891
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 348	1 806 891
Sum overføringer og disponeringer		145 348	1 806 891



Organisasjonsnr: 951 910 155
EIENDOMSELSKAPET FJELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 765 283

3 827 679

Sum varige driftsmidler

3 765 283

3 827 679

Sum anleggsmidler

3 765 283

3 827 679

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

19 722

11 894

Andre kortsiktige

fordringer

1 403

20 042

Sum fordringer

21 125

31 936

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

377 473

2 367 007

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

377 473

2 367 007

Sum omløpsmidler

398 598

2 398 943

SUM EIENDELER

4 163 881

6 226 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 348 192

2 202 844

Sum opptjent egenkapital

2 348 192

2 202 844

Sum egenkapital

3

2 448 192

2 302 844

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	38 933	32 412
Sum avsetninger for forpliktelseser		38 933	32 412
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	833 630	2 364 814
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	833 630	2 364 814
Sum langsiktig gjeld		872 563	2 397 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-50	16 764
Betalbar skatt	2	36 163	498 416
Skyldig offentlige avgifter		818	3 952
Annen kortsiktig gjeld		806 194	1 007 420
Sum kortsiktig gjeld		843 125	1 526 552
Sum gjeld		1 715 688	3 923 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 163 881	6 226 622



Organisasjonsnr: 951 910 155
EIENDOMSELSKAPET FJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
EIENDOMSELSKAPET FJELL AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 951 910 155



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSSELKAPET FJELL AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		205 592	324 561
Annen driftsinntekt		235 800	2 757 127
Sum driftsinntekter		441 392	3 081 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 673	50 097
Annen driftskostnad		145 348	543 100
Sum driftskostnader	1	185 021	593 197
Driftsresultat		256 371	2 488 490
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	531
Annen renteinntekt		16 428	0
Annen finansinntekt		4 238	3 780
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	176 276
Annen rentekostnad		88 958	0
Annen finanskostnad		46	0
Resultat av finansposter		-68 338	-171 965
Resultat før skattekostnad		188 032	2 316 526
Skattekostnad på resultat	2	42 684	509 635
Årsresultat	3	145 348	1 806 891
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		145 348	1 806 891
Sum overføringer		145 348	1 806 891



BALANSE

EIENDOMSELSKAPET FJELL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 765 283	3 827 679
Sum varige driftsmidler		3 765 283	3 827 679
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 765 283	3 827 679
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 722	11 894
Andre kortsiktige fordringer		1 403	20 042
Sum fordringer		21 125	31 936
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 473	2 367 007
Sum omløpsmidler		398 598	2 398 943
Sum eiendeler		4 163 881	6 226 622



BALANSE

EIENDOMSELSKAPET FJELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 348 192	2 202 844
Sum opptjent egenkapital		2 348 192	2 202 844
Sum egenkapital	3	2 448 192	2 302 844
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	38 933	32 412
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	833 630	2 364 814
Sum annen langsiktig gjeld	5	833 630	2 364 814
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-50	16 764
Betalbar skatt	2	36 163	498 416
Skyldig offentlige avgifter		818	3 952
Annen kortsiktig gjeld		806 194	1 007 420
Sum kortsiktig gjeld		843 125	1 526 552
Sum gjeld		1 715 688	3 923 778
Sum egenkapital og gjeld		4 163 881	6 226 622

11.06.2024

Styret i EIENDOMSELSKAPET FJELL AS

HANS PETTER HARESTAD
styreleder/daglig leder

RITA IRENE HARESTAD
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 163	498 416
Endring i utsatt skatt	6 521	11 219
Skattekostnad ordinært resultat	42 684	509 635
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	188 032	2 316 526



Permanente forskjeller	5 989	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 642	-50 997
Skattepliktig inntekt	164 379	2 265 529

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 163	498 416
Sum betalbar skatt i balansen	36 163	498 416

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	176 969	147 327	-29 642
Sum	176 969	147 327	-29 642
Grunnlag for utsatt skatt	176 969	147 327	-29 642
Utsatt skatt (22 %)	38 933	32 412	-6 521

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 202 844	2 302 844
Årets resultat				145 348	145 348
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 348 192	2 448 192

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 145 348 etter skatt, mot kr. 1 806 891 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	833 630	2 364 814
Sum	833 630	2 364 814