



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 795 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kontorfellesskapet O30
Att: Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell E. Tosterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		818 415	534 881
Sum inntekter		818 415	534 881
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 907	37 678
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	69 340	130 577
Annen driftskostnad	2	206 172	196 345
Sum kostnader		309 419	364 600
Driftsresultat		508 996	170 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	2 715
Annen finansinntekt	10	37 400	
Sum finansinntekter		37 427	2 715
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			-385 000
Annen rentekostnad		283 530	421 176
Annen finanskostnad	10		
Sum finanskostnader		283 530	36 176
Netto finans		-246 103	-33 461
Ordinært resultat før skattekostnad		262 893	136 821
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 893	136 821
Årsresultat		262 893	136 821
Totalresultat		262 893	136 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	262 893	136 821



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringer		262 893	136 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3		
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 873	238 003
Sum varige driftsmidler		2 873	238 003
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1 685 000	847 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 685 000	847 600
Sum anleggsmidler		1 687 873	1 085 603
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		301 615	202 594
Andre fordringer		3 352	3 105
Sum fordringer		304 967	205 699
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	21 659	30 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 659	30 639
Sum omløpsmidler		326 626	236 337
SUM EIENDELER		2 014 499	1 321 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	800 000	2 200 000
Overkurs	7,9	1 627 046	1 627 046
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 427 046	3 827 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 910 282	-9 573 175
Sum opptjent egenkapital		-6 910 282	-9 573 175
Sum egenkapital		-4 483 236	-5 746 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	480 000	540 000
Sum avsetninger for forpliktelser		480 000	540 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 051 561	5 456 061
Øvrig langsiktig gjeld	9	751 276	572 154
Sum annen langsiktig gjeld		4 802 837	6 028 215
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 064	163 252
Skyldige offentlige avgifter		81 410	64 349
Kortsiktig konserngjeld	5	150 000	130 307
Annen kortsiktig gjeld		911 424	141 947
Sum kortsiktig gjeld		1 214 898	499 855
Sum gjeld		6 497 735	7 068 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 014 499	1 321 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Til generalforsamlingen i
BT Eiendom AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BT Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 262 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov,



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network are not part of a worldwide partnership. Member firms of the Nexia International network are independently owned and operated. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trade mark NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistent med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 30. juni 2017

BHL DA

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP
og
ÅRSBERETNING
2016
for
BT Eiendom AS

Org. nr. 887 795 592



BT EIENDOM AS , ÅRSBERETNING FOR 2016

Generelt

Selskapet, som har forretningskontor i Oslo, er et investerings- og konsultentselskap som er engasjert innenfor utvikling og forvaltning av eiendom.

Organisasjon/miljø/likestilling

Selskapet har 1 ansatt. Selskapet har ingen virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Årsresultat og disposisjoner

Årsregnskapet for 2016 er gjort opp med et overskudd på kr 262.893,-, som foreslås overført til annen egenkapital.

Videre drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og egenkapitalen er negativ med kr 4.483.236,-. Dette er en forbedring på vel kr 1.2 mill. siden 2015. Styret er klar over at det fortsatt vil ta tid å gjenopprette positiv egenkapital, men selskapet er i gang med nye prosjekter som forventas å gi positive bidrag. Styret ser derfor positivt på selskapets utsikter og forventer fortsatt overskudd i årene som kommer.

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over BT Eiendom AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, 31.12.2016
30.06.2017

Kjell E. Tosterud
Styreleder / daglig leder



BT Eiendom AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2016	2015
Driftsinntekter og driftskostnader			
Andre driftsinntekter		764 205	534 881
Gevinst på salg av driftsmiddel		54 210	0
<i>Sum driftsinntekter</i>		818 415	534 881
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	2	33 907	37 678
Avskrivninger	3,4	69 340	130 577
Andre driftskostnader	2	206 172	196 345
<i>Sum driftskostnader</i>		309 419	364 600
Driftsresultat		508 996	170 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	207
Annen finansinntekt	10	37 400	2 508
Verdireg. finansielle anleggsmidler		0	385 000
Annen rentekostnad		(283 530)	(421 176)
Annen finanskostnad	10	0	0
<i>Netto finansposter</i>		(246 102)	(33 461)
Ordinært resultat før skattekostnad		262 893	136 821
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Arets overskudd/ (underskudd)		262 893	136 821
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført fra/(til) annen egenkapital	9	262 893	136 821
<i>Sum overført</i>		262 893	136 821

Org. nr. 887 795 592



BT Eiendom AS

BALANSE
31. desember

EIENDELER	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Rettigheter	3	0	0
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		0	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, biler o.l	4	2 873	238 003
<i>Sum varige driftsmidler</i>		2 873	238 003
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	10	1 685 000	847 600
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		1 685 000	847 600
Sum anleggsmidler		1 687 873	1 085 603
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		301 615	202 594
Andre kortsiktige fordringer		3 352	3 105
Fordring på datterselskap		0	0
<i>Sum fordringer</i>		304 967	205 699
Bankinnskudd og kontanter	6	21 659	30 638
Sum omløpsmidler		326 626	236 337
SUM EIENDELER		2 014 499	1 321 940

Org. nr. 887 795 592

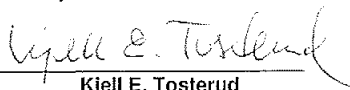


BT Eiendom AS

BALANSE
31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	800 000	2 200 000
Overkurs	7, 9	1 627 046	1 627 046
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		2 427 046	3 827 046
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		(6 910 282)	(9 573 175)
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		(6 910 282)	(9 573 175)
Sum egenkapital		(4 483 236)	(5 746 129)
Gjeld			
<i>Avsetning til forpliktelse</i>			
Pensjonsforpliktelse	2	480 000	540 000
<i>Sum avsetning til forpliktelse</i>		480 000	540 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 051 561	5 456 061
Ansvarlig lån fra aksjonær	9	751 276	572 154
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		4 802 837	6 028 215
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		72 064	163 252
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		81 410	64 349
Mellomværende datterselskap	5	150 000	130 307
Annen kortsiktig gjeld		911 424	141 947
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		1 214 898	499 854
Sum gjeld		6 497 735	7 068 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 014 499	1 321 940

Oslo, 30. juni 2017
I styret for BT Eiendom AS


Kjell E. Tosterud
styreleder / daglig leder



BT Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små selskaper.

Inntekter

Inntektene bokføres etter hvert som de opplynes.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen til pålydende etter fradrag konstanterte og forventede tap.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, her under rettigheter, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseløring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel oversliger utsatt skatt, er denne ikke medtatt i balansen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<i>Lønnskostnader</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Lønninger	57 150	60 566
Arbeidsgiveravgift	18 283	18 796
Pensjonskostnader OTP	18 474	18 316
Andre ytelser		0
Endring pensjonsforpliktelse	(60 000)	(60 000)
Sum	33 907	37 678
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	1

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder har imidlertid obligatorisk tjenestepensjonsordning. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har en pensjonsforpliktelse som gjelder utbetaling til en pensjonist og var verdsatt til kr 600.000 i 2014. Denne er nedjustert med kr 60.000 i 2016, til kr 480.000.

Utbetaling av pensjonen i 2016 har vært på kr. 0 og pensjonsavtalen er slik at utbetalingene blir avkortet så lenge ektefellen til pensjonisten også mottar pensjon. I pensjonsforpliktelsen er det tatt høyde for den antatte usikkerhet som ligger i om ektefellen dør før pensjonsmottakeren noe som vil føre til utbetalingene årlig.

	<i>2016</i>	<i>2015</i>
<i>Ytelser til ledende personer</i>		
Lønn og andre ytelser til daglig leder	103 772	110 283
<i>Revisor</i>		
Revisjonshonorar kostnadsført i regnskapsåret, ekskl. mva. fordelt på:		
Revisjon	39 900	47 290
Teknisk utarbeidelse av regnskap, ligningspapirer og annen bistand	12 670	41 860



BT Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

Note nr. 3 - Immaterielle eiendeler

	Spør- rettigheter	Andre rettigheter	Sum
Anskaffelseskost 31.12.15	935 000	50 000	985 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.16	935 000	50 000	985 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.15 Årets ordinære avskrivninger	(935 000)	(50 000)	787 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.16 Nedskrivninger pr 31.12	(935 000)	(50 000)	(985 000)
Bokført verdi pr. 31.12.15	0	0	0
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år Lineær	Avskr. ikke	

Note nr. 4 - Varlige driftsmidler

	Utstyr / Inventar	Biler	Sum
Inngangsverdi 2016	75 512	329 190	404 702
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	-329 190	-329 190
Akkumulert anskaffelseskost 31.12.16	75 512	0	75 512
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.15 Årets ordinære avskrivninger Avgang	(68 339) (4 300)	(98 360) (65 040)	(166 699) (69 340)
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.16	(72 639)	0	(72 639)
Bokført verdi pr. 31.12.16	2 873	0	2 873
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	3-5 år Lineær	5 år Lineær	

Note nr. 5 - Mellomværende med datter og tilknyttede selskap

	2016	2015
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
John Holm Prosjekt AS	150 000	130 307
<i>Kortsiktig fordring</i>		
John Holm Prosjekt AS	0	0

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2016.

Note nr. 6 - Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 6 688 bundet til skyldig skatetrekk pr 31.12.16. Skyldig skatetrekk er kr 6 688 pr 31.12.16.

Note nr. 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i BT Eiendom AS pr 31.12.16 består av 800 aksjer à kr 1 000 til sammen kr 800 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedlektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Aksjonærene i BT Eiendom AS pr 31.12.16:

	Aksjer	Eierandel	Stemmer
Kjell E. Tosterud styrets leder/ daglig leder	800	100 %	100 %



BT Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

Note nr. 8 - Skatt

	2016	2015	
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Endring utsal skatt	0	0	
Årets skattekostnad	0	0	
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>			
Ordinært resultat før skattekostnad	262 893	136 820	
Permanente forskjeller	(37 400)	(985 000)	
Endring midlertidige forskjeller	39 323	661 818	
Grunnlag betalbar skatt før underskudd til fremføring	264 816	(186 362)	
Underskudd til fremføring	(264 816)	0	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsal skatt</i>	<i>31.12.2016</i>	<i>31.12.2015</i>	<i>Endring</i>
Driftsmidler	95 454	133 729	(38 275)
Pensjonstørpliktelse	(480 000)	(540 000)	60 000
Saldo på gevinst- og tapskonto	244 190	305 238	(61 048)
Gr.lag endring midlertidige forskjeller	(140 358)	(101 033)	(39 323)
Underskudd til fremføring	(3 995 346)	(4 260 162)	264 816
Sum	(4 135 702)	(4 301 197)	165 495
Utsatt skatt / (skattefordel), 24% (25% i 2015)	(992 568)	(1 075 299)	82 731

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det er usikkerhet knyttet til fremtidig utnyttelse.

Note nr. 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.15	2 200 000	1 627 046	(9 573 175)	(5 746 129)
Kapitalforhøyelse	1 000 000			1 000 000
Kapitalnedsettelse	(2 400 000)		2 400 000	0
Årsresultat			262 893	262 893
Egenkapital 31.12.16	800 000	1 627 046	(6 910 282)	(4 483 236)

Selskapets eneste aksjonær har pr 31.12.16 et ansvarlig lån til selskapet på kr, 751 276 som i henhold til avtale står tilbake for all annen gjeld selskapet måtte ha til enhver tid og skal først gjøres opp når selskapets finansielle stilling tilsier at dette er forsvarlig. Selskapet vurderer derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note nr. 10 - Datterselskap

Selskap	Ansk. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel	Bokført verdi	Resultat 2016	Egenkapital 31.12.2016
John Holm Prosjekt AS	25.09.2009	Oslo	100 %	1 485 000	100% andel (28 314)	100% andel 2 731 306
BT Nordbyveien AS	25.10.2014	Oslo	50 %	200 000	465 433	561 108

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapsloven § 1-6 og utarbeider ikke konsernregnskap.



BT Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

Note nr. 11 - Gjeld til kredittinstitusjon og pantestillelser

	31.12.16	31.12.15	Sikkerhet
Gjeld til kredittinstitusjon Pareto Bank	3 900 000	5 250 000	1)
Gjeld til kredittinstitusjon (bil)	151 561	206 061	
Sum	4 051 561	5 456 061	

Lånet i Pareto bank; Det er avtalt avdragsfrihet til 11.08.2017 og lånet skal innfris 11.08.2019.

1) Til sikkerhet for lånet på kr 3 900 000 er det stilt sikkerhet i:

* 100% av aksjene i datterselskapet John Holm Prosjekt AS

* Første prioritets pantesikkerhet stort kr. 4 200 000 i Østeråsen 60, gnr 21, bnr 1025 i Bærum kommune.