



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 659 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Golevik
4529 BYREMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Stian Fuglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 344	9 956
Sum kostnader	3	1 344	9 956
Driftsresultat		-1 344	-9 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		7 896	15 280
Sum finanskostnader		7 896	15 280
Netto finans		-7 896	-15 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 240	-25 220
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 040	-9 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 280	-16 180
Årsresultat		-18 280	-16 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 280	-16 180
Totalresultat		-18 280	-16 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 280	-16 180
Sum overføringer og disponeringer		-18 280	-16 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		9 040
Sum immaterielle eiendeler			9 040
Sum anleggsmidler		0	9 040
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 8	3 774 156	4 338 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	281	96 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281	96 944
Sum omløpsmidler		3 774 437	4 435 375
SUM EIENDELER		3 774 437	4 444 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	60 000	60 000
Overkurs		-12 445	-12 445
Sum innskutt egenkapital		47 555	47 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 460	16 180
Sum opptjent egenkapital		-34 460	-16 180
Sum egenkapital	4	13 095	31 375
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 999	599 977
Sum annen langsiktig gjeld	8	24 999	599 977
Sum langsiktig gjeld		24 999	599 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 305 000	3 403 313
Annen kortsiktig gjeld	7	431 344	409 750
Sum kortsiktig gjeld		3 736 344	3 813 063
Sum gjeld		3 761 342	4 413 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 774 437	4 444 415



RESULTATREGNSKAP

K&S EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftskostnad		1 344	9 956
Sum driftskostnader	3	1 344	9 956
Driftsresultat		-1 344	-9 956
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		7 896	15 280
Resultat av finansposter		-7 896	-15 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 240	-25 220
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 040	-9 040
Ordinært resultat		-18 280	-16 180
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-18 280	16 180
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		18 280	16 180
Sum overføringer		-18 280	-16 180



BALANSE

K&S EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	0	9 040
Sum immaterielle eiendeler		0	9 040
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	9 040
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 8	3 774 156	4 338 431
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	281	96 944
Sum omløpsmidler		3 774 437	4 435 375
Sum eiendeler		3 774 437	4 444 415



BALANSE				
K&S EIENDOM AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	1	60 000	60 000	
Overkurs		-12 445	-12 445	
Sum innskutt egenkapital		47 555	47 555	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-34 460	-16 180	
Sum opptjent egenkapital		-34 460	-16 180	
Sum egenkapital	4	13 095	31 375	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 999	599 977	
Sum annen langsiktig gjeld	8	24 999	599 977	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		3 305 000	3 403 313	
Annen kortsiktig gjeld	7	431 344	409 750	
Sum kortsiktig gjeld		3 736 344	3 813 063	
Sum gjeld		3 761 342	4 413 040	
Sum egenkapital og gjeld		3 774 437	4 444 415	

Vikeså, 31.05.2018
Styret i K&S Eiendom AS

Sindre Byremo
styreleder

Kim Stian Fuglestad
styremedlem/daglig leder



Noter 2017

K&S Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 24% i 2016 og 23% i 2017 på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Sammenligningstall

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2016 til 2017.

org nr 916 659 075



Noter 2017
K&S Eiendom AS

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Kr. 60.000	600	100,-

Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel
Kim Stian Fuglestad, Styremedlem/Dagligleder	300	50,0 %
Sindre Byremo, Styreleder	300	50,0 %

Note 2 Varelager

Varer er boliger for salg og er vurdert til anskaffelseskost.

	2017	2016
Boliger under oppføring	3 774 156	4 338 431
Avsatt til ukurans	0	0
Bokført verdi	3 774 156	4 338 431

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styreleder/daglig leder (lønn og annen godtgjørelse, herunder fri bil)	0
Styre	0
Revisor, revisjon	0
Revisor, rådgivning/annen bistand	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2017
K&S Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.16	60 000	-12 445	-16 180	31 375
Årets resultat			-18 280	-18 280
Pr. 31.12.17	60 000	-12 445	-34 460	13 095

Styret er klar over at mer en halve aksjekapitaler er tapt. Aksjonærene tilfører selskapet likvider ved behov.

Note 5 Bundne midler

Det er pr 31.12.17 ikke skyldig forskuddstrekk (ingen ansatte).

Note 6 Skattnote

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 040	-9 040
Skattekostnad ordinært resultat	9 040	-9 040
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 240	-25 220
Permanente forskjeller	0	-12 445
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 240	-37 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 905	-37 665	9 240
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-46 905	-37 665	9 240
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-10 788	-9 040	1 749

Utsatt skatt er ikke balanseført.

org nr 916 659 075



Noter 2017
K&S Eiendom AS

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har en gjeld til Kim Stian Fuglestad på kr 221.343,- og til Sindre Byremo på kr 210.000,-. Gjelden er ikke renteberegnet i 2017.

Note 8 Pant og garantistillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner	24.999,-
--------------------------------	----------

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for bokført gjeld

Varelager	3.774.156
-----------	-----------