



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 075 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N6 INVEST AS
Forretningsadresse: Landskaugveien 28
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 054 319	382 912
Sum inntekter		1 054 319	382 912
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	22 786	5 207
Annen driftskostnad		115 059	19 660
Sum kostnader		137 845	24 867
Driftsresultat		916 474	358 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	52
Sum finansinntekter		141	52
Annen rentekostnad		260 715	257 195
Sum finanskostnader		260 715	257 195
Netto finans		-260 573	-257 143
Ordinært resultat før skattekostnad		655 901	100 902
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 298	22 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 603	78 704
Årsresultat		511 603	78 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 603	78 704
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	514 883	64 199
Overføringer til (fra) annen egenkapital	4	-3 280	14 505
Sum overføringer og disponeringer		511 603	78 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2,5	7 085 563	7 072 529
Sum varige driftsmidler		7 085 563	7 072 529
Sum anleggsmidler		7 085 563	7 072 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			59 675
Sum fordringer			59 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		146 000	124 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 000	124 876
Sum omløpsmidler		146 000	184 551
SUM EIENDELER		7 231 562	7 257 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	176 000	176 000
Overkurs	4	137 696	137 696
Sum innskutt egenkapital		313 696	313 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 225	14 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		11 225	14 505
Sum egenkapital		324 921	328 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 365	2 291
Sum avsetninger for forpliktelser		1 365	2 291
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5,6	6 834 444	6 851 612
Sum annen langsiktig gjeld		6 834 444	6 851 612
Sum langsiktig gjeld		6 835 809	6 853 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			74 976
Skyldig offentlige avgifter		70 833	
Sum kortsiktig gjeld		70 833	74 976
Sum gjeld		6 906 642	6 928 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 231 562	7 257 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302848

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 075 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N6 INVEST AS
Forretningsadresse: Landskaugveien 28
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 075 331
N6 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 054 319	382 912
Sum inntekter		1 054 319	382 912
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	22 786	5 207
Annen driftskostnad		115 059	19 660
Sum kostnader		137 845	24 867
Driftsresultat		916 474	358 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	52
Sum finansinntekter		141	52
Annen rentekostnad		260 715	257 195
Sum finanskostnader		260 715	257 195
Netto finans		-260 573	-257 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 298	22 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 603	78 704
Årsresultat		511 603	78 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 603	78 704
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	514 883	64 199
Overføringer til (fra) annen egenkapital	4	-3 280	14 505
Sum overføringer og disponeringer		511 603	78 704



Organisasjonsnr: 997 075 331
N6 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	2,5	7 085 563	7 072 529
Sum varige driftsmidler		7 085 563	7 072 529

Sum anleggsmidler		7 085 563	7 072 529
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			59 675
Sum fordringer			59 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		146 000	124 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 000	124 876

Sum omløpsmidler		146 000	184 551
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 231 562	7 257 080
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,6	176 000	176 000
Overkurs	4	137 696	137 696
Sum innskutt egenkapital		313 696	313 696

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 225	14 505
Sum opptjent egenkapital		11 225	14 505

Sum egenkapital		324 921	328 201
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		1 365	2 291
Sum avsetninger for forpliktelses		1 365	2 291



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5,6	6 834 444	6 851 612
Sum annen langsiktig gjeld		6 834 444	6 851 612
Sum langsiktig gjeld		6 835 809	6 853 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			74 976
Skyldig offentlige avgifter		70 833	
Sum kortsiktig gjeld		70 833	74 976
Sum gjeld		6 906 642	6 928 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 231 562	7 257 080



Organisasjonsnr: 997 075 331
N6 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
N6 Invest AS**

Organisasjonsnr. 997075331

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Cort Adellers gate 16
0254 OSLO
Organisasjonsnr. 981440838



N6 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 054 319	382 912
Sum driftsinntekter		1 054 319	382 912
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	22 786	5 207
Annen driftskostnad		115 059	19 660
Sum driftskostnader		137 845	24 867
DRIFTSRESULTAT		916 474	358 045
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		141	52
Sum finansinntekter		141	52
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		260 715	257 195
Sum finanskostnader		260 715	257 195
NETTO FINANSPOSTER		(260 573)	(257 143)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		655 901	100 902
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 298	22 198
ÅRSRESULTAT		511 603	78 704
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	514 883	64 199
Overføringer til (fra) annen egenkapital	4	(3 280)	14 505
SUM OVERF. OG DISP.		511 603	78 704



N6 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2,5	7 085 563	7 072 529
Sum varige driftsmidler		7 085 563	7 072 529
SUM ANLEGGSMIDLER		7 085 563	7 072 529
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	59 675
Sum fordringer		0	59 675
Bankinnskudd		146 000	124 876
SUM OMLØPSMIDLER		146 000	184 551
SUM EIENDELER		7 231 562	7 257 080



N6 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	176 000	176 000
Overkurs	4	137 696	137 696
Sum innskutt egenkapital		313 696	313 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 225	14 505
Sum opptjent egenkapital		11 225	14 505
SUM EGENKAPITAL		324 921	328 201
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 365	2 291
Sum avsetning for forpliktelser		1 365	2 291
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	6 834 444	6 851 612
Sum annen langsiktig gjeld		6 834 444	6 851 612
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 835 809	6 853 903
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	74 976
Skyldig offentlige avgifter		70 833	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		70 833	74 976
SUM GJELD		6 906 642	6 928 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 231 562	7 257 080

Enebakk 29. April 2022


Knut Enger
Styreleder


Roger Enger
Daglig leder



N6 Invest AS

Org.nr: 991 870 253

Noter 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Selskapet eier eiendommen Landskaugveien 27 i Enebakk. Eiendommen består av en ubebygget tomt. Selskapet har i 2021 leid ut store deler om tomten og utleien er økende. Selskapets inntekter inntektsføres ettersom de opptjenes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Fortsatt drift

Selskapet er ikke berørt av den pagaende pandemien og styret ser positivt på selskapets muligheter for å utvikle tomten og få økte inntekter. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapets drift er sikret ved lån fra eierselskapet og dette lånet står tilbake for all annen gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet er 100,00 prosent eid av Enger Holding AS, konsernet utgjør derved et skattemessig konsern, men da det ikke er driftsmessige transaksjoner mellom selskapene er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 2. Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg på tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 687 177	390 560	7 077 737
Tilgang		35 820	35 820
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.	6 687 177	426 380	7 113 557
Akk. avskrivninger 01.01.		5 208	5 208
Ordinære avskrivninger		22 786	22 786
Tilbakeførte avskrivninger			
Akkumulerte avskrivninger		27 994	27 994
Bokført verdi 31.12.	6 687 177	398 386	7 085 563

Avskrivningssats:

2 % - 5 %



Note 3. Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Skatt på avgitt konsernbidrag	145 224	4 898
Betalbar skatt		0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-926	17 300
Årets skattekostnad	<u>144 298</u>	<u>22 198</u>

Note 4. Aksjekapital, egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere:	Antall aksjer:	Pålydende:	Totalt:
Enger Holding AS	1 760	100	176 000
	<u>1 760</u>		<u>176 000</u>

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	176 000	137 696	14 505	328 201
Årets resultat			511 603	511 603
Avgitt konsernbidrag			-514 883	-514 883
Egenkapital 31.12	176 000	137 696	11 225	324 921

Note 5. Langsiktig gjeld / Pantsettelse

Selskapets har ingen egen pantegjeld.

Som sikkerhet for eierselskapets gjeld er det gitt pant i selskapet eiendom:

Gjeld som er sikret ved pant:	25 000 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 687 177

Note 6. Nærstående

Følgende personer og foretak vil være å anse som nærstående:

Knut Enger, Elsa Enger Transport innehar Knut Enger og Enger Holding AS
Enger Eiendomsinvest AS og Andersrudveien Eiendom AS.

Knut Enger eier 10 % av Enger Holding AS

Det er i 2021 fakturert kr. 249 990. til Elsa Enger Transport for leie av deler av tomt.

Pr. 31.12.2021 har selskapet en gjeld til Enger Holding på kr. 6 834 444, inkludert avatt konsernbidrag.
Lånet er rentebelastet.

Alle transaksjoner er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og gjøres opp
fortløpende til virkelig verdi.