



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 986 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gauterødveien 39C  
3154 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 681 305	
Annen driftsinntekt			94 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 681 305</b>	<b>94 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 785 370	-3 624 774
Varekostnad		3 962 678	3 624 774
Lønnskostnad		20 538	
Annen driftskostnad		87 634	117 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 856 220</b>	<b>117 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 825 085</b>	<b>-23 319</b>
Annen rentekostnad		62 604	205 087
Annen finanskostnad		876	280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 480</b>	<b>205 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 480</b>	<b>-205 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 761 605</b>	<b>-228 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	607 554	-50 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 154 051</b>	<b>-178 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 154 051</b>	<b>-178 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 154 051</b>	<b>-178 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Udekket tap		188 070	-178 375
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 981	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 154 051</b>	<b>-178 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			53 046
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>53 046</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 150 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 150 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 203 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			3 785 370
<b>Sum varer</b>			<b>3 785 370</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 627	10 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 627</b>	<b>10 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 509 906	15 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 509 906</b>	<b>15 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 558 532</b>	<b>3 811 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 558 533</b>	<b>5 014 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		165 981	
Udekket tap			188 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 981</b>	<b>-188 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 981</b>	<b>-158 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 247 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 247 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 247 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			180 650
Betalbar skatt	2	554 508	
Utbytte		1 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 043	2 744 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 362 551</b>	<b>2 925 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 362 551</b>	<b>5 172 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 558 533</b>	<b>5 014 895</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765344

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 986 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gauterødveien 39C  
3154 TOLVSRØD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 921 986 076  
AVKT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 681 305	
Annen driftsinntekt			94 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 681 305</b>	<b>94 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 785 370	-3 624 774
Varekostnad		3 962 678	3 624 774
Lønnskostnad		20 538	
Annen driftskostnad		87 634	117 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 856 220</b>	<b>117 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 825 085</b>	<b>-23 319</b>
Annen rentekostnad		62 604	205 087
Annen finanskostnad		876	280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 480</b>	<b>205 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 480</b>	<b>-205 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 761 605</b>	<b>-228 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	607 554	-50 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 154 051</b>	<b>-178 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 154 051</b>	<b>-178 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 154 051</b>	<b>-178 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Udekket tap		188 070	-178 375
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 981	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 154 051</b>	<b>-178 375</b>



Organisasjonsnr: 921 986 076  
AVKT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 53 046  
Sum immaterielle eiendeler 53 046

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 150 066  
Sum varige driftsmidler 1 150 066

Sum anleggsmidler 0 1 203 112

Omløpsmidler  
Varer  
Varer 3 785 370  
Sum varer 3 785 370

Fordringer  
Andre fordringer 48 627 10 982  
Sum fordringer 48 627 10 982

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 2 509 906 15 431  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 509 906 15 431

Sum omløpsmidler 2 558 532 3 811 783

SUM EIENDELER 2 558 533 5 014 895

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 3 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 165 981  
Udekket tap 188 070  
Sum opptjent egenkapital 165 981 -188 070

Sum egenkapital 195 981 -158 070



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 247 374	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 247 374</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 247 374</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 650	
Betalbar skatt	2	554 508	
Utbytte		1 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 043	2 744 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 362 551</b>	<b>2 925 591</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 362 551</b>	<b>5 172 965</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 558 533</b>	<b>5 014 895</b>	



Organisasjonsnr: 921 986 076  
AVKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Avkt Eiendom As</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		10 681 305	0
Annen driftsinntekt		0	94 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 681 305</b>	<b>94 500</b>
Varekostnader		7 748 048	0
Lønnskostnader m.m.		20 538	0
Annen driftskostnad		87 634	117 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 856 220</b>	<b>117 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 825 085</b>	<b>-23 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		62 604	205 087
Annen finanskostnad		876	280
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-63 480</b>	<b>-205 367</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 761 605</b>	<b>-228 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	607 554	-50 311
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 154 051</b>	<b>-178 375</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>2 154 051</b>	<b>-178 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		165 981	0
Overført til udekket tap		-188 070	178 375
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 154 051</b>	<b>-178 375</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Avkt Eiendom As</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		0	53 046
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>53 046</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 150 066
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 150 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 203 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager		0	3 785 370
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		<b>0</b>	<b>3 785 370</b>
Andre fordringer		48 627	10 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 627</b>	<b>10 982</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 509 906	15 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 509 906</b>	<b>15 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 558 532</b>	<b>3 811 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 558 533</b>	<b>5 014 895</b>
<b>NO 921 986 076</b>	<b>Avkt Eiendom As</b>		<b>Side 2</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Avkt Eiendom As</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		165 981	0
Udekket tap		0	-188 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 981</b>	<b>-188 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 981</b>	<b>-158 070</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 247 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 247 374</b>
Leverandørgjeld		0	180 650
Betalbar skatt	2	554 508	0
Utbytte		1 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 043	2 744 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 362 551</b>	<b>2 925 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 362 551</b>	<b>5 172 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 558 533</b>	<b>5 014 895</b>
Tønsberg			
Arild Vedvik Styreleder			



## **Noter til regnskapet 2021**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 - Skatteberegning

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	2 761 605
- Anvendt fremførbart underskudd	241 116
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 520 489</b>

**Beregnet skatt 22%** **554 508**

Betalbar skatt	554 508
- Endring utsatt skattefordel	-53 046

**Årets skattekostnad** **607 554**

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	0	0
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	0	241 116
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	-241 116
Utsatt skatt	0	-53 046

### Note 3 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeiere og deres eierandel.

Selskapsnavn	ORG nr	Antall aksjer
Emil Vedvik AS	921 863 675	10
Arild Vedvik Kran & Transport AS	980 872 858	20

### Note 4 - Ytelser til ledende personer mv

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets ledende personer.

Det er ikke krav til OTP.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	18 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 538	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 538</b>	<b>0</b>