



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 403 935
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TÆRUD NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sofie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	755 232	755 280
Sum inntekter		755 232	755 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	81 011	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 332	2 667
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 955 795	878 929
Sum kostnader		2 054 138	893 005
Driftsresultat		-1 298 906	-137 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 152	26 884
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		133 092	53 201
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-128 940	-26 317
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 427 847	-164 042
Totalresultat		-1 427 847	-164 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-1 427 847	-164 042
Sum overføringer og disponeringer		-1 427 847	-164 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 403 707	10 403 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7		17 332
Sum varige driftsmidler		10 403 707	10 421 039
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 403 707	10 421 039
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-6 758	12 740
Andre fordringer		121 905	121 288
Sum fordringer		115 147	134 028
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 256	555 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 256	555 369
Sum omløpsmidler		674 403	689 397
SUM EIENDELER		11 078 110	11 110 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 994 525	4 422 371
Sum opptjent egenkapital		2 994 525	4 422 371
Sum egenkapital		2 995 525	4 423 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 218 753	1 808 154
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 800 990	4 800 990
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 019 743	6 609 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 595	77 921
Annen kortsiktig gjeld	13	2 247	
Sum kortsiktig gjeld		62 842	77 921
Sum gjeld		8 082 585	6 687 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 078 110	11 110 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591301

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 403 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÆRUD NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 974 403 935
TÆRUD NORD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	755 232	755 280
Sum inntekter		755 232	755 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	81 011	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 332	2 667
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 955 795	878 929
Sum kostnader		2 054 138	893 005
Driftsresultat		-1 298 906	-137 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 152	26 884
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		133 092	53 201
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-128 940	-26 317
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 427 847	-164 042
Totalresultat		-1 427 847	-164 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-1 427 847	-164 042
Sum overføringer og disponeringer		-1 427 847	-164 042



Organisasjonsnr: 974 403 935
TÆRUD NORD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 403 707	10 403 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7		17 332
Sum varige driftsmidler		10 403 707	10 421 039
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 403 707	10 421 039
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-6 758	12 740
Andre fordringer		121 905	121 288
Sum fordringer		115 147	134 028
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 256	555 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 256	555 369
Sum omløpsmidler		674 403	689 397
SUM EIENDELER		11 078 110	11 110 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	1 000	1 000



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 994 525	4 422 371
Sum opptjent egenkapital		2 994 525	4 422 371
Sum egenkapital		2 995 525	4 423 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 218 753	1 808 154
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 800 990	4 800 990
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 019 743	6 609 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 595	77 921
Annen kortsiktig gjeld	13	2 247	
Sum kortsiktig gjeld		62 842	77 921
Sum gjeld		8 082 585	6 687 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 078 110	11 110 437



Organisasjonsnr: 974 403 935
TÆRUD NORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1410.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



11410.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tærud Nord Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Tærud Nord Borettslag org.nr. 974403935



Resultatregnskap 2023

Tærud Nord Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	755 232	755 280	755 288	830 358
Sum driftsinntekter		755 232	755 280	755 288	830 358
Kostnader					
Lønnskostnad	2	81 011	11 410	57 050	31 000
Avskrivninger	7	17 332	2 667	0	3 000
Konsulenttjenester	3	204 347	153 894	126 920	47 999
Kontingenter		4 646	4 081	4 081	5 000
Rep og vedlikehold	4	1 382 128	389 004	833 000	51 999
Forsikringer		50 927	44 109	48 465	52 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	214 083	201 702	222 100	264 999
Energi og fyring		0	3 082	0	1 000
Kabel-TV og telefoni		67 584	63 047	67 500	66 000
Driftskostnader		30 000	9 375	24 900	23 000
Kostnader til fellessameier		0	8 389	0	9 999
Andre driftskostnader	6	2 080	2 246	2 200	1 200
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	0	5 000	0
Sum driftskostnader		2 054 138	893 005	1 391 216	557 196
Driftsresultat før finansposter		-1 298 906	-137 725	-635 928	273 162
Finansielle poster					
Finansinntekt		4 152	26 884	0	0
Finanskostnad		133 092	53 201	88 065	201 000
Sum finansposter		-128 940	-26 317	-88 065	-201 000
Årsresultat		-1 427 847	-164 042	-723 992	72 162
Overført til annen egenkapital	9	-1 427 847	-164 042	0	0
Sum disponering		-1 427 847	-164 042	0	0

Resultatrapport 2023 for Tærud Nord Borettslag



Balanse 31.12.2023

Tærud Nord Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	9 903 707	9 903 707
Tomt	7	500 000	500 000
Andre driftsmidler	7	0	17 332
Sum varige driftsmidler		10 403 707	10 421 039
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	12	10 403 707	10 421 039
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		121 905	121 288
Kundefordringer		-6 758	12 740
Sum fordringer		115 147	134 028
Bankinnskudd, kasse o.l.		559 256	555 369
Sum omløpsmidler		674 403	689 397
SUM EIENDELER		11 078 110	11 110 437

Balanserapport 2023 for Tærud Nord Borettslag



Balanse 31.12.2023

Tærud Nord Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	1 000	1 000
Annen egenkapital	9	2 994 525	4 422 371
Sum egenkapital		2 995 525	4 423 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 218 763	1 808 154
Borettsinnskudd	11	4 800 990	4 800 990
Sum langsiktig gjeld	12	8 019 743	6 609 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 595	77 921
Annen kortsiktig gjeld	13	2 247	0
Sum kortsiktig gjeld		62 842	77 921
Sum gjeld		8 082 585	6 687 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 078 110	11 110 437

Tærud Nord Borettslag

Martin Syre Wiig
Styrets leder

Håkon Mjømen
Styremedlem

Ernst Martin Moen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Tærud Nord Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	565 392	429 312	565 403	535 493
3603 Stipulerte renter	88 032	17 280	88 065	201 000
3604 Stipulerte avdrag	100 320	307 200	100 332	92 000
3628 Tilbygg	1 488	1 488	1 488	1 865
Sum felleskostnader	755 232	755 280	755 288	830 358



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	12 500	0	0	0
Feriepenger	1 500	0	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	57 000	10 000	50 000	27 000
Arbeidsgiveravgift	9 800	1 410	7 050	4 000
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	212	0	0	0
Sum lønnskostnader	81 011	11 410	57 050	31 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har 1 ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 281	4 281	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar	40 653	40 576	42 420	42 999
Andre forvaltningstjenester	1 120	0	0	0
Teknisk bistand	0	109 037	80 000	0
Prosjektledelse	158 294	0	0	0
Sum konsulenttjenester	204 347	153 894	126 920	47 999

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	20 745	5 000	0
Vedlikehold VVS	14 134	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	5 753	559	2 000	0
Andre vedlikeholdskostnader	2 004	0	0	51 999
Vedlikehold eiendom	0	367 700	0	0
Større vedlikehold/påkostninger	1 360 236	0	826 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	1 382 128	389 004	833 000	51 999

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	167 599	163 662	180 100	210 000
Eiendomsskatt	46 484	38 040	42 000	54 999
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	214 083	201 702	222 100	264 999

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inventar	449	0	0	0
Kostnader tillitsvalgte	0	846	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	1 000	0
Velferdskostnader	431	0	0	0
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 400	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	2 080	2 246	2 200	1 200



Note 7 Anleggsmidler

	Tomt	Automower Husqvarna 405X
Anskaffelseskost pr.01.01	500 000	19 999
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	500 000	19 999
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	17332
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	19 999
Bokført verdi pr.31.12	500 000	0
Anskaffelsesår	1996	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1000 fordelt på 10 à kr. 100.

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	4 422 371	4 586 414
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-1 427 847	-164 042
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 994 525	4 422 371



Note 10 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.23: 2,30%, løpetid 14 år

Opprinnelig 2022

1 922 272

Nedbetalt tidligere

114 118

Nedbetalt i år

1 808 154

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 06.03.2036

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.23: 5,10%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2023

3 265 060

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

46 307

Lånesaldo 31.12

3 218 753

Beregnet innfrielsesdato: 04.08.2043

Sum langsiktig gjeld

3 218 753

Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	8 019 743	6 609 144
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	10 403 707	10 403 707
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	8 223 262	6 723 262

Tinglyst pant i henhold til pantattest.



Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Påløpt arbeidsgiveravgift på	212	0
Skyldig feriepenger	1 500	0
Påløpt rente	535	0
Sum annen kortsiktig gjeld	2 247	0

Note 14 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	611 476	406 969
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-1 427 847	-164 375
Tilbakeføring av avskrivning	17 332	3 000
Årets investeringer	0	19 999
Opptak langsiktige lån	3 265 060	1 922 272
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 854 461	-1 536 390
B. Årets endring i disponible midler	85	204 508
C. Disponible midler 31.12	611 561	611 476
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	674 403	689 397
- Kortsiktig gjeld	62 842	77 921
= Disponible midler 31.12	611 561	611 476



482 Årsoppgjør 2023.pdf

Navn Dato
Moen, Ernst Martin **2024-03-21**

Identifikasjon

 **bankID** Moen, Ernst Martin

Navn Dato
Mjømen, Håkon **2024-03-21**

Identifikasjon

 **bankID** Mjømen, Håkon

Navn Dato
WIIG, MARTIN SYRE **2024-03-25**

Identifikasjon

 **bankID** WIIG, MARTIN SYRE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Tærud Nord Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tærud Nord Borettslag som viser et underskudd på NOK 1 427 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/26/2024 12:21:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.