



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	970 898 603
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Viktor Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		765 226	0
Annen driftsinntekt		96 413	587 976
Sum inntekter		861 639	587 976
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 478	90 512
Annen driftskostnad	2	860 078	99 527
Sum kostnader		909 556	190 039
Driftsresultat		-47 917	397 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	0
Annen finansinntekt		4 406	4 344
Sum finansinntekter		4 440	4 344
Annen rentekostnad		1 082	5 725
Annen finanskostnad		0	19 674
Sum finanskostnader		1 082	25 398
Netto finans		3 358	-21 054
Resultat før skattekostnad		-44 559	376 883
Skattekostnad		-9 652	82 982
Årsresultat		-34 907	293 901
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-34 907	293 901
Sum overføringer og disponeringer		-34 907	293 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		233 675	84 452
Sum immaterielle eiendeler		233 675	84 452
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	220 120	269 592
Maskiner og anlegg	1	0	6
Sum varige driftsmidler		220 120	269 598
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		453 795	354 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	295 314	0
Andre kortsiktige fordringer		17 938	16 660
Sum fordringer		313 252	16 660
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		707 714	1 057 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 714	1 057 426
Sum omløpsmidler		1 020 966	1 074 085
SUM EIENDELER		1 474 761	1 428 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 673	861 580
Sum opptjent egenkapital		826 673	861 580
Sum egenkapital		1 126 673	1 161 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	36 605
Sum annen langsiktig gjeld		0	36 605
Sum langsiktig gjeld		0	36 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 125	7 396
Betalbar skatt		139 571	92 179
Skyldige offentlige avgifter		201 392	130 341
Annen kortsiktig gjeld		0	34
Sum kortsiktig gjeld		348 088	229 950
Sum gjeld		348 088	266 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 474 761	1 428 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519365

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 898 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA EIENDOM AS
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Viktor Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 898 603
ØRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		765 226	0
Annen driftsinntekt		96 413	587 976
Sum inntekter		861 639	587 976
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	49 478	90 512
Annen driftskostnad	2	860 078	99 527
Sum kostnader		909 556	190 039
Driftsresultat		-47 917	397 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	0
Annen finansinntekt		4 406	4 344
Sum finansinntekter		4 440	4 344
Annen rentekostnad		1 082	5 725
Annen finanskostnad		0	19 674
Sum finanskostnader		1 082	25 398
Netto finans		3 358	-21 054
Resultat før skattekostnad		-44 559	376 883
Skattekostnad		-9 652	82 982
Årsresultat		-34 907	293 901
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-34 907	293 901
Sum overføringer og disponeringer		-34 907	293 901



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	826 673	861 580
Sum opptjent egenkapital	826 673	861 580
Sum egenkapital	1 126 673	1 161 580
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	36 605
Sum annen langsiktig gjeld	0	36 605
Sum langsiktig gjeld	0	36 605
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 125	7 396
Betalbar skatt	139 571	92 179
Skyldige offentlige avgifter	201 392	130 341
Annen kortsiktig gjeld	0	34
Sum kortsiktig gjeld	348 088	229 950
Sum gjeld	348 088	266 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 474 761	1 428 135



Organisasjonsnr: 970 898 603
ØRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er fult utbetalt i 2023.



Årsregnskap for
ØRA EIENDOM AS
970898603
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØRA EIENDOM AS
970 898 603

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		765 226	0
Annen driftsinntekt		96 413	587 976
Sum driftsinntekter		861 639	587 976
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-49 478	-90 512
Annen driftskostnad	2	-860 078	-99 527
Sum driftskostnader		-909 556	-190 039
Driftsresultat		-47 917	397 937
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	0
Annen finansinntekt		4 406	4 344
Sum finansinntekter		4 440	4 344
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 082	-5 725
Annen finanskostnad		0	-19 674
Sum finanskostnader		-1 082	-25 398
Netto finans		3 358	-21 054
Resultat før skattekostnad		-44 559	376 883
Skattekostnad		9 652	-82 982
Årsresultat		-34 907	293 901
Overføringer			
Annen egenkapital		-34 907	293 901
Sum overføringer		-34 907	293 901



ØRA EIENDOM AS
970 898 603

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		233 675	84 452
Sum immaterielle eiendeler		233 675	84 452
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	220 120	269 592
Maskiner og anlegg	1	0	6
Sum varige driftsmidler		220 120	269 598
Sum anleggsmidler		453 795	354 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	295 314	0
Andre kortsiktige fordringer		17 938	16 660
Sum fordringer		313 252	16 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		707 714	1 057 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 714	1 057 426
Sum omløpsmidler		1 020 966	1 074 085
SUM EIENDELER		1 474 761	1 428 135



ØRA EIENDOM AS
970 898 603

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 673	861 580
Sum opptjent egenkapital		826 673	861 580
Sum egenkapital		1 126 673	1 161 580
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	36 605
Sum annen langsiktig gjeld		0	36 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 125	7 396
Betalbar skatt		139 571	92 179
Skyldige offentlige avgifter		201 392	130 341
Annen kortsiktig gjeld		0	34
Sum kortsiktig gjeld		348 088	229 950
Sum gjeld		348 088	266 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 474 761	1 428 135

Flatanger, 14.06.2024

Trond Viktor Meland
styrets leder / daglig leder



ØRA EIENDOM AS
970 898 603

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØRA EIENDOM AS
970 898 603

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	180 000	367 206	1 882 123	2 429 329
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	180 000	367 206	1 882 123	2 429 329
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-180 000	-367 200	-1 612 531	-2 159 731
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-180 000	-367 206	-1 662 003	-2 209 209
Balanseført verdi pr 31.12	0	0	220 120	220 120
Årets av- og nedskrivninger	0	6	49 472	49 478
Økonomisk levetid	5	5 - 5	5 - 20,05	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Avsetning til tap på kundefordringer

Selskapet har per 31.12.2023 kundefordringer på kr. 956 567,50.

Det har kommet frem i 2024 at dette ikke vil bli innbetalt i sin helhet, og det er derfor avsatt kr 661 254 til tap på fordringer.

Dette bidrar til en økning i annen driftskostnad og en utsatt skattefordel.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelden er fullt utbetalt i 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.