



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 925 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: J. L. Mowinckels vei 85  
5145 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Træet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		920 583	1 001 125
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>920 583</b>	<b>1 001 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		228 644	190 271
Annen driftskostnad		952 582	517 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 181 226</b>	<b>707 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 643</b>	<b>293 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 070	1 452
Annen finansinntekt			1 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 070</b>	<b>3 031</b>
Annen rentekostnad		83 590	20 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 590</b>	<b>20 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 520</b>	<b>-17 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-342 164</b>	<b>276 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 061	60 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-329 103</b>	<b>215 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 103</b>	<b>215 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-329 103</b>	<b>215 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-329 103	215 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-329 103</b>	<b>215 332</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 961 673	10 190 317
Sum varige driftsmidler		9 961 673	10 190 317
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 961 673	10 190 317
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			125 000
Andre fordringer		721 668	116 180
Sum fordringer		721 668	241 180
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 484	411 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 484	411 366
Sum omløpsmidler		1 191 152	652 546
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 152 826</b>	<b>10 842 863</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000
Overkurs		6 855 000	7 255 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 934 334</b>	<b>7 334 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 144 966	2 474 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 144 966</b>	<b>2 474 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 079 300</b>	<b>9 808 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			13 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>13 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 436	350 370
Betalbar skatt			60 141
Skyldige offentlige avgifter		13 091	19 155
Annen kortsiktig gjeld			91 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 526</b>	<b>521 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 073 526</b>	<b>1 034 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 152 826</b>	<b>10 842 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 925 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: J. L. Mowinckels vei 85  
5145 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Træet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 925 408  
HJØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		920 583	1 001 125
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>920 583</b>	<b>1 001 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		228 644	190 271
Annen driftskostnad		952 582	517 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 181 226</b>	<b>707 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 643</b>	<b>293 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 070	1 452
Annen finansinntekt			1 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 070</b>	<b>3 031</b>
Annen rentekostnad		83 590	20 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 590</b>	<b>20 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 520</b>	<b>-17 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-342 164</b>	<b>276 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 061	60 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-329 103</b>	<b>215 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 103</b>	<b>215 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-329 103</b>	<b>215 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-329 103	215 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-329 103</b>	<b>215 332</b>



Organisasjonsnr: 913 925 408  
HJØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 961 673	10 190 317
Sum varige driftsmidler		9 961 673	10 190 317

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		9 961 673	10 190 317
-------------------	--	-----------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			125 000
Andre fordringer		721 668	116 180
Sum fordringer		721 668	241 180

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 484	411 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 484	411 366

Sum omløpsmidler		1 191 152	652 546
------------------	--	-----------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 152 826</b>	<b>10 842 863</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Overkurs		6 855 000	7 255 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		6 934 334	7 334 334



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 144 966	2 474 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 144 966</b>	<b>2 474 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 079 300</b>	<b>9 808 402</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		13 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>13 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	60 436	350 370
Betalbar skatt		60 141
Skyldige offentlige avgifter	13 091	19 155
Annen kortsiktig gjeld		91 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>73 526</b>	<b>521 400</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 073 526</b>	<b>1 034 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 152 826</b>	<b>10 842 863</b>



Organisasjonsnr: 913 925 408  
HJØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

#### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap



### HJØ EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		920 583	1 001 125
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>920 583</b>	<b>1 001 125</b>
Avskrivning varige driftsmidler		228 644	190 271
Annen driftskostnad		952 582	517 326
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 181 226</b>	<b>707 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 643</b>	<b>293 528</b>
Annen renteinntekt		2 070	1 452
Annen finansinntekt		0	1 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 070</b>	<b>3 031</b>
Annen rentekostnad		83 590	20 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 590</b>	<b>20 493</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-81 520</b>	<b>-17 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-342 164</b>	<b>276 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 061	60 734
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-329 103</b>	<b>215 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 103</b>	<b>215 332</b>
Overført annen egenkapital		-329 103	215 332
<b>Sum disponert</b>		<b>-329 103</b>	<b>215 332</b>



**Balanse**



**HJØ EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 961 673	10 190 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 961 673</b>	<b>10 190 317</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 961 673</b>	<b>10 190 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	125 000
Andre fordringer		721 668	116 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>721 668</b>	<b>241 180</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 484	411 366
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 191 152</b>	<b>652 546</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 152 826</b>	<b>10 842 863</b>



## Balanse



### HJØ EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		6 855 000	7 255 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 934 334</b>	<b>7 334 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 144 966	2 474 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 144 966</b>	<b>2 474 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 079 300</b>	<b>9 808 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	13 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>13 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 436	350 370
Betalbar skatt		0	60 141
Skyldige offentlige avgifter		13 091	19 155
Annen kortsiktig gjeld		0	91 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 526</b>	<b>521 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 073 526</b>	<b>1 034 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 152 826</b>	<b>10 842 863</b>

Bergen, 31.12.2022 / 21.04.2023  
HJØ EIENDOM AS

Håkon Søreide  
Styreleder

Øystein Søreide  
Styremedlem

HJØ EIENDOM AS Org.nr. 913925408