



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 033 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUDV. HÅKONSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Idrettsgata 15  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		747 267	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 267</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		52 550	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 363	0
Annen driftskostnad		453 250	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 163</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 105</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 908	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 908</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		64 816	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 816</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 908</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 196</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		33 362	0
<b>Årsresultat</b>		<b>74 834</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		74 834	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 834</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		494 066	0
Maskiner og anlegg		39 148	0
Sum varige driftsmidler		533 214	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		533 214	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 541	0
Andre kortsiktige fordringer		69 171	0
Sum fordringer		152 712	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 524	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 524	0
Sum omløpsmidler		927 236	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 460 450</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 834	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 834</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>269 050</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 128	0
Betalbar skatt		33 362	0
Skyldige offentlige avgifter		11 110	0
Annen kortsiktig gjeld		1 014 800	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 191 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 191 400</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 460 450</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 033 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUDV. HÅKONSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Idrettsgata 15  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 033 783  
LUDV. HÅKONSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		747 267	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 267</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		52 550	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 363	0
Annen driftskostnad		453 250	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 163</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 105</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 908	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 908</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		64 816	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 816</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 908</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 196</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		33 362	0
<b>Årsresultat</b>		<b>74 834</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		74 834	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 834</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 033 783  
LUDV. HÅKONSEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		494 066	0
Maskiner og anlegg		39 148	0
Sum varige driftsmidler		533 214	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		533 214	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 541	0
Andre kortsiktige fordringer		69 171	0
Sum fordringer		152 712	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 524	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 524	0
Sum omløpsmidler		927 236	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 460 450</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		194 216	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	74 834	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>74 834</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>269 050</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	132 128	0
Betalbar skatt	33 362	0
Skyldige offentlige avgifter	11 110	0
Annen kortsiktig gjeld	1 014 800	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 191 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 191 400</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 460 450</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 033 783  
LUDV. HÅKONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Ludv. Håkonsen Eiendom AS

## Årsregnskap 2024

Innhold  
Årsregnskap m/noter  
Revisjonsberetning



Ludv. Håkonsen Eiendom AS  
Org.nr. 933 033 783

## RESULTATREGNSKAP

	Note	2024
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Leieinntekter	1	620 400
Annen driftsinntekt		126 867
Sum driftsinntekter		<u>747 267</u>
Lønnskostnad	2	52 550
Avskrivninger	3	89 363
Annen driftskostnad		<u>453 250</u>
Sum driftskostnader		<u>595 163</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>152 105</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		20 908
Annen rentekostnad		64 816
Netto finansielle poster		-43 908
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 196</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 362
<b>Ordinært resultat</b>		<b>74 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overført til annen egenkapital	5	74 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 834</b>



Ludv. Håkonsen Eiendom AS  
Org.nr. 933 033 783

## BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Bygninger og annen fast eiendom	3	494 066
Maskiner og anlegg	3	39 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>533 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>533 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		83 541
Andre kortsiktige fordringer		69 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 712</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 524
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>927 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 460 450</b>

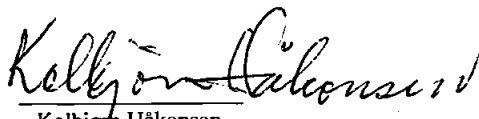


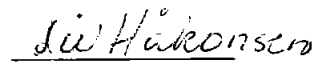
Ludv. Håkonsen Eiendom AS  
Org.nr. 933 033 783

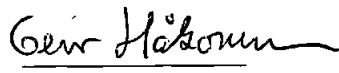
## BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	74 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>269 050</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		132 128
Betalbar skatt	4	33 362
Skyldige offentlige avgifter		11 110
Annen kortsiktig gjeld		1 014 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 191 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 191 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 460 450</b>

Leknes, 27. mars 2025  
I styret for Ludv. Håkonsen Eiendom AS

  
Kolbjørn Håkonsen  
Daglig leder / styrets leder

  
Liv Håkonsen  
Styremedlem

  
Geir Håkonsen  
Styremedlem

  
Kjell Håkonsen  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og NRS 8 God regnskaps-skikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

## Note 2 Lønnskostnader

	2024
Lønninger	50 000
Arbeidsgiveravgift	2 550
Sum lønnskostnad	52 550
Antall sysselsatte årsverk	0

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	SUM
Tilført anskaffelseskost ved skattefri omdanning	5 321 116	72 498	5 393 614
Tilgang i år	0	0	0
Avgang i år til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 321 116	72 498	5 393 614
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 01.01	4 744 938	26 100	4 771 038
Årets avskrivning	82 112	7 250	89 363
Årets nedskrivning	0	0	0
Avgang	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	4 827 050	33 350	4 860 400
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>494 066</b>	<b>39 148</b>	<b>533 214</b>

Økonomisk levetid	10-100 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei

## Note 4 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2024
Ordinært resultat før skattekostnader	108 196
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 451
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0
Alminnelig inntekt	151 647
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	33 362
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	33 362



Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

	<b>2024</b>
Avsatt betalbar skatt på årets alminnelige inntekt	33 362
For mye avsatt betalbar skatt for tidligere år	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
Skattekostnad på ordinært resultat	33 362

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel

<b>Forskjeller som utlignes</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-43 451	0	43 451
Varer	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Midl. forskjeller som påvirker bet. bar skatt	-43 451	0	43 451
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-43 451	0	43 451
Utsatt skatt (+)/skattefordel(-)	-9 559	0	-9 559

Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Dette er i samsvar med valgadgangen i Norsk Regnskapsstandard for små foretak.

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>SUM</u>
Egenkapital 01.01.2024	0	0	0	0
Stiftelse 25.01.2024	200 000			200 000
Stiftelsesutgifter		-5 784		-5 784
Årets resultat i 2024			74 834	74 834
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-5 784	74 834	269 050