



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 011 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. BØRRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 8
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 428	70 538
Annen driftsinntekt		1 654 122	1 525 333
Sum inntekter		1 718 550	1 595 871
Kostnader			
Varekostnad		0	3 160
Lønnskostnad	1, 2	693 463	708 234
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	345 092	345 973
Annen driftskostnad		607 553	469 156
Sum kostnader		1 646 108	1 526 523
Driftsresultat		72 441	69 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 346	61 235
Sum finansinntekter		11 346	61 235
Annen rentekostnad		392 732	347 444
Sum finanskostnader		392 732	347 444
Netto finans		-381 386	-286 210
Resultat før skattekostnad		-308 944	-216 862
Skattekostnad	4, 5	-67 968	-47 711
Årsresultat		-240 977	-169 152
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-240 977	-169 152
Sum overføringer og disponeringer		-240 977	-169 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	639 779	571 812
Sum immaterielle eiendeler		639 779	571 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 794 664	4 139 756
Sum varige driftsmidler		3 794 664	4 139 756
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 434 443	4 711 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 639	227
Andre kortsiktige fordringer	6	1 135 075	1 149 831
Sum fordringer		1 139 714	1 150 057
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 914 762	663 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 914 762	663 391
Sum omløpsmidler		5 054 476	1 813 448
SUM EIENDELER		9 488 919	6 525 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	482 765	723 742
Sum opptjent egenkapital		482 765	723 742
Sum egenkapital		832 765	1 073 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 410 000	5 132 468
Sum annen langsiktig gjeld		8 410 000	5 132 468
Sum langsiktig gjeld		8 410 000	5 132 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 896	54 178
Skyldige offentlige avgifter	7	106 577	95 668
Annen kortsiktig gjeld	11	96 681	168 959
Sum kortsiktig gjeld		246 154	318 806
Sum gjeld		8 656 154	5 451 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 488 919	6 525 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366015

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 011 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. BØRRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 8
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 011 126
A. BØRRESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 428	70 538
Annen driftsinntekt		1 654 122	1 525 333
Sum inntekter		1 718 550	1 595 871
Kostnader			
Varekostnad		0	3 160
Lønnskostnad	1, 2	693 463	708 234
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	345 092	345 973
Annen driftskostnad		607 553	469 156
Sum kostnader		1 646 108	1 526 523
Driftsresultat		72 441	69 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 346	61 235
Sum finansinntekter		11 346	61 235
Annen rentekostnad		392 732	347 444
Sum finanskostnader		392 732	347 444
Netto finans		-381 386	-286 210
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	-67 968	-47 711
Årsresultat		-240 977	-169 152
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-240 977	-169 152
Sum overføringer og disponeringer		-240 977	-169 152



Organisasjonsnr: 993 011 126
A. BØRRESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	639 779	571 812
Sum immaterielle eiendeler		639 779	571 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 794 664	4 139 756
Sum varige driftsmidler		3 794 664	4 139 756
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 434 443	4 711 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 639	227
Andre kortsiktige fordringer	6	1 135 075	1 149 831
Sum fordringer		1 139 714	1 150 057
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 914 762	663 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 914 762	663 391
Sum omløpsmidler		5 054 476	1 813 448
SUM EIENDELER		9 488 919	6 525 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	482 765	723 742
Sum opptjent egenkapital		482 765	723 742
Sum egenkapital		832 765	1 073 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 410 000	5 132 468
Sum annen langsiktig gjeld		8 410 000	5 132 468
Sum langsiktig gjeld		8 410 000	5 132 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 896	54 178
Skyldige offentlige avgifter	7	106 577	95 668
Annen kortsiktig gjeld	11	96 681	168 959
Sum kortsiktig gjeld		246 154	318 806
Sum gjeld		8 656 154	5 451 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 488 919	6 525 016



Organisasjonsnr: 993 011 126
A. BØRRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	591650.00	607790.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83630.00	85627.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18183.00	14818.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	693463.00	708234.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8299941.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8299941.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4505277.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3794664.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	345092.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapet har gitt et lån til Evenstad Eiendom AS (org.nr 917 858 691) med opprinnelig verdi på kr 900.000,- med sikkerhet i 100% av aksjene i selskapet. Lånet forrentes med 5% pa, og er løpende og kan gjensidig sies opp med tre måneders skriftelig varsel. I tillegg er det gitt lån til GE Holding AS med opprinnelig beløp på kr 50.000,- som også forrentes med 5% pa. Lånene er ikke renteberegnet for 2024.

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7401466.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8410000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
3794664.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler: Fast eiendom, gnr 223 bnr 34 Fast eiendom, gnr 223 bnr
46 Pantedokument stor NOK 5.000.000 i gnr. 223, bnr. 34 og 46, i RINGSAKER
Prioritet: 2

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
A. BØRRESEN EIENDOM AS

993011126

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



A. BØRRESEN EIENDOM AS
993 011 126

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		64 428	70 538
Annen driftsinntekt		1 654 122	1 525 333
Sum driftsinntekter		1 718 550	1 595 871
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 160
Lønnskostnad	1, 2	-693 463	-708 234
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-345 092	-345 973
Annen driftskostnad		-607 553	-469 156
Sum driftskostnader		-1 646 108	-1 526 523
Driftsresultat		72 441	69 348
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 346	61 235
Sum finansinntekter		11 346	61 235
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-392 732	-347 444
Sum finanskostnader		-392 732	-347 444
Netto finans		-381 386	-286 210
Resultat før skattekostnad		-308 944	-216 862
Skattekostnad	4, 5	67 968	47 711
Årsresultat		-240 977	-169 152
Overføringer			
Annen egenkapital		-240 977	-169 152
Sum overføringer		-240 977	-169 152



A. BØRRESEN EIENDOM AS
993 011 126

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	639 779	571 812
Sum immaterielle eiendeler		639 779	571 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 794 664	4 139 756
Sum varige driftsmidler		3 794 664	4 139 756
Sum anleggsmidler		4 434 443	4 711 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 639	227
Andre kortsiktige fordringer	6	1 135 075	1 149 831
Sum fordringer		1 139 714	1 150 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 914 762	663 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 914 762	663 391
Sum omløpsmidler		5 054 476	1 813 448
SUM EIENDELER		9 488 919	6 525 016



A. BØRRESEN EIENDOM AS
993 011 126

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	482 765	723 742
Sum opptjent egenkapital		482 765	723 742
Sum egenkapital		832 765	1 073 742
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 410 000	5 132 468
Sum annen langsiktig gjeld		8 410 000	5 132 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 896	54 178
Skyldige offentlige avgifter	7	106 577	95 668
Annen kortsiktig gjeld	11	96 681	168 959
Sum kortsiktig gjeld		246 154	318 806
Sum gjeld		8 656 154	5 451 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 488 919	6 525 016

RUDSHØGDA, 31.01.2025

Arnfinn Enok Børresen
styrets leder

Hans Petter Dobloug
styremedlem

Hege Smedbakken
styremedlem

Knut Skar
daglig leder



A. BØRRESEN EIENDOM AS
993 011 126

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



A. BØRRESEN EIENDOM AS
993 011 126

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	591 650	607 790
Arbeidsgiveravgift	83 630	85 627
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	18 183	14 818
Sum	693 463	708 234

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 299 941
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 299 941
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 505 277
Balanseført verdi per 31.12.	3 794 664
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	345 092

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-67 968	-47 711
Skattekostnad	-67 968	-47 711
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-308 944	-216 862
+/- Endring i midlertidige forskjeller	172 745	161 487
Skattepliktig inntekt	-136 200	-55 376



A. BØRRESEN EIENDOM AS
993 011 126

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-974 033	-1 146 777	172 745
Fremførbart underskudd	-1 625 111	-1 761 310	136 200
Netto forskjeller	-2 599 143	-2 908 088	308 944
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 599 143	-2 908 088	308 944
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-571 812	-639 779	67 968

Utsatt skatt er bokført iht. unntaksbestemmelsene for små foretak.

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapet har gitt et lån til Evenstad Eiendom AS (org.nr 917 858 691) med opprinnelig verdi på kr 900.000,- med sikkerhet i 100% av aksjene i selskapet. Lånet forrentes med 5% pa, og er løpende og kan gjensidig sies opp med tre måneders skriftelig varsel. I tillegg er det gitt lån til GE Holding AS med opprinnelig beløp på kr 50.000,- som også forrentes med 5% pa. Lånene er ikke renteberegnet for 2024.

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	3 447
Skyldig skattetrekk	-34 396

Mer om bankinnskudd

Ved en feiltakelse er ikke skattetrekkskontoen tilført nok midler pr 31.12.2024. Imidlertid er skattetrekket betalt pr 15.01.2025, og er således ajour når selskapet avlegger regnskapet.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 500	350 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ARNFINN ENOK BØRRESEN	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	350 000	723 742	1 073 742
Årsresultat	0	-240 977	-240 977
Egenkapital 31.12.2024	350 000	482 765	832 765



A. BØRRESEN EIENDOM AS
993 011 126

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 401 466
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 410 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 794 664
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom, gnr 223 bnr 34

Fast eiendom, gnr 223 bnr 46

Pantedokument stor NOK 5.000.000 i gnr. 223, bnr. 34 og 46, i RINGSAKER

Prioritet: 2

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.