



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 325 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Haaland Holding AS  
Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                             | 1    | 51 701            | 35 143            |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>51 701</b>     | <b>35 143</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-51 701</b>    | <b>-35 143</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern        |      | 7 773 960         | 3 309 585         |
| Annen renteinntekt                              |      | 15 619            |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>7 789 579</b>  | <b>3 309 585</b>  |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      | 1 500 000         | 3 200 000         |
| Annen rentekostnad                              |      | 7 737 394         | 3 262 372         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>9 237 394</b>  | <b>6 462 372</b>  |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>-1 447 815</b> | <b>-3 152 787</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      | 2    | <b>-1 499 516</b> | <b>-3 187 930</b> |
| Skattekostnad                                   | 2    | 107               | 2 655             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    |      | <b>-1 499 623</b> | <b>-3 190 585</b> |
| <b>Årsresultat</b>                              | 3    | <b>-1 499 623</b> | <b>-3 190 585</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>-1 499 623</b> | <b>-3 190 585</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>-1 499 623</b> | <b>-3 190 585</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |      |                   |                   |
| Udekket tap                                     |      |                   | -3 190 585        |
| Avsatt til annen egenkapital                    |      | -1 499 623        |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>        |      | <b>-1 499 623</b> | <b>-3 190 585</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  | 141 929           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                  | <b>141 929</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 2 153 582        | 3 653 582         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    |                  | 95 678 107        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 153 582</b> | <b>99 331 689</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 153 582</b> | <b>99 473 618</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         | 5    | 7 702 301        |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>7 702 301</b> |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 9 723            | 9 723             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>9 723</b>     | <b>9 723</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 712 025</b> | <b>9 723</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 865 607</b> | <b>99 483 342</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 3 570 000        | 3 570 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 570 000</b> | <b>3 570 000</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       |             | 3 479 898         | 3 683 099         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-3 479 898</b> | <b>-3 683 099</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>90 102</b>     | <b>-113 099</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             |                   | 99 282 149        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             |                   | <b>99 282 149</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>          | <b>99 282 149</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Sertifikatlån                     | 5           | 9 774 219         | 310 601           |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 285             | 3 691             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>9 775 504</b>  | <b>314 291</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>9 775 504</b>  | <b>99 596 440</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>9 865 607</b>  | <b>99 483 342</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 325 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Haaland Holding AS  
Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 325 040  
STRANDGATA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |             |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                                |             |                   |                   |
| Annen driftskostnad                             | 1           | 51 701            | 35 143            |
| <b>Sum kostnader</b>                            |             | <b>51 701</b>     | <b>35 143</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                           |             | <b>-51 701</b>    | <b>-35 143</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern        |             | 7 773 960         | 3 309 585         |
| Annen renteinntekt                              |             | 15 619            |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |             | <b>7 789 579</b>  | <b>3 309 585</b>  |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |             | 1 500 000         | 3 200 000         |
| Annen rentekostnad                              |             | 7 737 394         | 3 262 372         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |             | <b>9 237 394</b>  | <b>6 462 372</b>  |
| <b>Netto finans</b>                             |             | <b>-1 447 815</b> | <b>-3 152 787</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      | 2           | <b>-1 499 516</b> | <b>-3 187 930</b> |
| Skattekostnad                                   | 2           | 107               | 2 655             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    |             | <b>-1 499 623</b> | <b>-3 190 585</b> |
| <b>Årsresultat</b>                              | 3           | <b>-1 499 623</b> | <b>-3 190 585</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |             | <b>-1 499 623</b> | <b>-3 190 585</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |             | <b>-1 499 623</b> | <b>-3 190 585</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |             |                   |                   |
| Udekket tap                                     |             |                   | -3 190 585        |
| Avsatt til annen egenkapital                    |             | -1 499 623        |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>        |             | <b>-1 499 623</b> | <b>-3 190 585</b> |



Organisasjonsnr: 996 325 040  
STRANDGATA UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   | 141 929           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                   | <b>141 929</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 2 153 582         | 3 653 582         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    |                   | 95 678 107        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 153 582</b>  | <b>99 331 689</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 153 582</b>  | <b>99 473 618</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         | 5    | 7 702 301         |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>7 702 301</b>  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 9 723             | 9 723             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>9 723</b>      | <b>9 723</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 712 025</b>  | <b>9 723</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 865 607</b>  | <b>99 483 342</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 3 570 000         | 3 570 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 570 000</b>  | <b>3 570 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Udekket tap                                    |      | 3 479 898         | 3 683 099         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-3 479 898</b> | <b>-3 683 099</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 3    | <b>90 102</b>     | <b>-113 099</b>   |



|                                   |                  |                   |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                   |
| Gjeld til                         |                  |                   |
| kredittinstitusjoner              |                  | 99 282 149        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |                  | <b>99 282 149</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>         | <b>99 282 149</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                   |
| Sertifikatlån                     | 5                | 9 774 219         |
| Leverandørgjeld                   |                  | 1 285             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>9 775 504</b> | <b>314 291</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>9 775 504</b> | <b>99 596 440</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>9 865 607</b> | <b>99 483 342</b> |



Organisasjonsnr: 996 325 040  
STRANDGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Strandgata Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Strandgata Utvikling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 30.05.2024  
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng  
statsautorisert revisor



BankID Signing  
Espen Haaland  
2024-06-10



# Årsregnskap 2023

## Strandgata Utvikling AS

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 996 325 040



### RESULTATREGNSKAP

#### STRANDGATA UTVIKLING AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER             | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad                             | 1    | 51 701            | 35 143            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                      |      | <b>51 701</b>     | <b>35 143</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-51 701</b>    | <b>-35 143</b>    |
| <b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>      |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern        |      | 7 773 960         | 3 309 585         |
| Annen renteinntekt                              |      | 15 619            | 0                 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      | 1 500 000         | 3 200 000         |
| Annen rentekostnad                              |      | 7 737 394         | 3 262 372         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                 |      | <b>-1 447 815</b> | <b>-3 152 787</b> |
| <b>Resultat før skatt</b>                       | 2    | <b>-1 499 516</b> | <b>-3 187 930</b> |
| Skattekostnad                                   | 2    | 107               | 2 655             |
| <b>Resultat etter skatt</b>                     |      | <b>-1 499 623</b> | <b>-3 190 585</b> |
| <b>Årsresultat</b>                              | 3    | <b>-1 499 623</b> | <b>-3 190 585</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                             |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                    |      | -1 499 623        | 0                 |
| Overført til udekket tap                        |      | 0                 | 3 190 585         |
| <b>Sum overføringer</b>                         |      | <b>-1 499 623</b> | <b>-3 190 585</b> |



### BALANSE

#### STRANDGATA UTVIKLING AS

| EIENDELER                            | Note | 2023             | 2022              |
|--------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 2    | 0                | 141 929           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>0</b>         | <b>141 929</b>    |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 4    | 2 153 582        | 3 653 582         |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5    | 0                | 95 678 107        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>2 153 582</b> | <b>99 331 689</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>2 153 582</b> | <b>99 473 618</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                   |
| Fordring på selskap i samme konsern  | 5    | 7 702 301        | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>7 702 301</b> | <b>0</b>          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 9 723            | 9 723             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>7 712 025</b> | <b>9 723</b>      |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>9 865 607</b> | <b>99 483 342</b> |



## BALANSE

### STRANDGATA UTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6        | 3 570 000         | 3 570 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>3 570 000</b>  | <b>3 570 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Udekket tap                       |          | -3 479 898        | -3 683 099        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-3 479 898</b> | <b>-3 683 099</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>90 102</b>     | <b>-113 099</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |          |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |          | 0                 | 99 282 149        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>0</b>          | <b>99 282 149</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                   |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5        | 9 774 219         | 310 601           |
| Leverandørgjeld                   |          | 1 285             | 3 691             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>9 775 504</b>  | <b>314 291</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>9 775 504</b>  | <b>99 596 440</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>9 865 607</b>  | <b>99 483 342</b> |

Mo i Rana, 14.05.2024  
Styret i Strandgata Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Espen Haaland  
styreleder



## Strandgata Utvikling AS

## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen krav om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring balanseføres ikke.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det gis ingen utbetaling til styret.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for medlemmer av styret eller daglig leder.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 11 000.



### Strandgata Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b> | <b>2022</b>  |
|--|-------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |              |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0            |
| Endring i utsatt skattefordel            | 107         | 2 655        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>107</b>  | <b>2 655</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |              |
| Resultat før skatt                       | -1 499 516  | -3 187 930   |
| Permanente forskjeller                   | 1 500 000   | 3 200 000    |
| Mottatt konsernbidrag                    | 644 646     | 0            |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -645 130    | -12 070      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>0</b>     |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |              |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -141 822    | 0            |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 141 822     | 0            |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>     |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b> | <b>2022</b>     | <b>Endring</b>  |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | 0           | -645 130        | -645 130        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>0</b>    | <b>-645 130</b> | <b>-645 130</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>0</b>    | <b>-141 929</b> | <b>-141 929</b> |

#### Note 3 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022        | 3 570 000           | -3 683 099         | -113 099               |
| <b>Pr 01.01.2023</b>  | <b>3 570 000</b>    | <b>-3 683 099</b>  | <b>-113 099</b>        |
| Årets resultat        |                     | -1 499 623         | -1 499 623             |
| Konsernbidrag mottatt |                     | 1 702 824          | 1 702 824              |
| <b>Pr 31.12.2023</b>  | <b>3 570 000</b>    | <b>-3 479 898</b>  | <b>90 102</b>          |



## Strandgata Utvikling AS

## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

|                  | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Balansført<br>verdi | Andel<br>egenkapital | Andel resultat   |
|------------------|--------------------|----------------|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b> |                    |                |                     |                      |                  |
| Roy Eiendom AS   | Rana               | 100,0%         | 2 153 582           | 2 130 892            | 4 406 468        |
| <b>Sum</b>       |                    |                | <b>2 153 582</b>    | <b>2 130 892</b>     | <b>4 406 468</b> |

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2023             | 2022              |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                  |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      | 0                | 95 678 107        |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 7 702 301        | 0                 |
| <b>Sum</b>                           | <b>7 702 301</b> | <b>95 678 107</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                   |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 9 774 219        | 310 601           |
| <b>Sum</b>                           | <b>9 774 219</b> | <b>310 601</b>    |

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I STRANDGATA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 3 570        | 1 000,0   | 3 570 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>3 570</b> |           | <b>3 570 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                              | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Eiendomsselskapet Ranheim AS | 3 570    | 100,0     | 100,0       |